

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

4. KAUPUNGINOSA, KORTTELI 37 JA VIRKISTYSALUE



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti kartalla rajattuna (Maanmittauslaitos, taustakartta 29.6.2020)

Kaupunkikehityslautakunta 23.2.2021 § 54

NOKIAN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKKÖ
(tweb: NOK/1340/05.00.02/2020)

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

nokiankaupunki.fi | Harjukatu 23 | PL 2, 37101 Nokia

1 Perus- ja tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 26.5.2021 päivättyä asemakaavan muutosta.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 4. kaupunginosan korttelia 37, katualuetta ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 4. kaupunginosan kortteli 37, katualuetta ja virkistysaluetta.

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 20.1.2021.

Kaavan laatija: Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö, kaavasuunnittelija Markus Aittola.

1.1 Kaava-alueen sijainti

Kaavoitettava alue sijaitsee Viikin kaupunginosassa Pirkkalaistien ja Kirkonkulman risteysessä. Etäisyys Nokian keskustasta Pirkkalaistorilta on noin 1 km itään.

1.2 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksella muutetaan tontin käyttötarkoitusta. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-5). Tontti on tavoite osoittaa asumiskäyttöön tarkoitetuksi, joka kuitenkin sisältää myös mahdollisuuden liike-, toimisto- ja kokoontumistiloille.

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2 Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella muutetaan nykyisen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontin käyttötarkoitus asumiseen soveltuvaksi. Tontille on tavoitteena rakentaa asuntoja sekä liike- ja kokoontumistilaa. Tontilla sijaitsee nykyisin hautakivimyymälä. Tontilla on ollut myös hautakivien tuotantoon liittyvää toimintaa, mutta kyseinen toiminta on lakkaamassa. Tontille on näin ollen mahdollista osoittaa asuntorakentamista.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Suunnittelualueen yleiskuvaus

Suunnittelualueella sijaitsee hautakivimyymälä ja siihen liittyviä tuotantotiloja. Tontin kaavamääräys sallii myös yhden asunnon. Suunnittelualueen lähiympäristö on asutusaluetta.



Kuva 2: Kaava-alue vuonna 2020 otetussa ilmakuvassa

3.1.2 Luonnonympäristö ja ympäristönsuojelu

Kaavamuutoksen kohteena oleva tontti on rakennettu. Tontilla ei ole vesistöä tai suojeltavia luontoarvoja.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Ympäristö on rakennettua. Kaavamuutoksen kohteena on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen rakennettu tontti. Tontin lähiympäristö on asuinrakentamiseen osoitettua aluetta ja pääosin rakentunutta.

3.1.4 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole suojelulakien nojalla suojeltuja alueita tai kohteita.

3.1.5 Maanomistus

Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa.

3.1.6 Liikenne ja tekninen huolto.

Liikenneyhteydet alueelle ovat Pirkkalaistien kautta. Pirkkalaistie liittyy lännessä Välimäenkatuun ja idässä Nokianvaltatiehen. Tonttiliittymä on Kirkonkulma-kadulta. Alueella on vesijohto- ja viemäriverkosto.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Taajamatoimintojen aluemerkinällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat

teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräys: Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Suunnittelualue kuuluu Pyhäjärven-Nokianvirran-Kuloveden kulttuurimaisemaan, joka on maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alue on myös Viikin arkeologisen perinnön ydinaluetta. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset arkeologisen perinnön tihentymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueella sijaitsevien muinaisjäännösalueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.

Kiinteistö sijaitsee maakuntakaavassa myös tärkeällä vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (Maatialanharju). Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut pohjavesialueet. Suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa

tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen.



Kuva 3. Suunnittelualue Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä taajamatoimintojen aluetta (ruskealla).

Yleiskaava

Keskustaajaman osayleiskaava 2010:ssä kiinteistö on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Kiinteistö sijaitsee myös pohjavesialueella (pv).



Kuva 4. Suunnittelualue keskustaajaman osayleiskaavassa AP-aluetta (ruskealla).

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

nokiankaupunki.fi | Harjukatu 23 | PL 2, 37101 Nokia

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 2.5.2011) suunnittelualue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T-5) tontti. Tontille saa rakentaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta sekä yhden asunnon. Asunnon ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden keskimääräisen ilmastueneristävyyden ulkoa tulevaa melua vastaan on oltava vähintään 40dBA. Rakennusoikeudeksi on osoitettu 290 k-m². Tontille osoitettu me-4 merkintä osoittaa, että korttelialueelle sijoittuvan toiminnan aiheuttama melutaso saa lähimmällä asuntoalueella olla yöllä enintään 50 dBA ja päivällä enintään 55 Dba.

Tontti sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella (pv-2). Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella ei saa rakennuksiin tehdä kellarikerrosta.



Kuva 5. Suunnittelualue on asemakaavassa T-5 korttelialuetta.

Nokian kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2001.

Pohjakarttana on kaupungin kaupunkimittauksen ylläpitämä pohjakartta.

Korttelialueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Yksityinen maanomistaja on tehnyt aloitteen omistamansa tontin käyttötarkoituksen muuttamiselle. Tontilla sijaitsee hautakivimyymälä ja siihen liittyvää tuotantotilaa. Tuotanto tontille on loppumassa, joten kaavamääräyksen mukaiselle toiminnalle ei ole enää tulevaisuudessa tarvetta. Tontin omistaja haluaa siten muuttaa käyttötarkoitusta asumisrakentamisen mahdollistavaksi säilyttäen kuitenkin mahdollisuuden liiketilan sekä kokoontumistilan toteuttamiselle.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat, Pirkanmaan ELY-keskus, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta sekä kaikki, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutos on laitettu vireille tontin omistajan aloitteesta. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 20.1.2021.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunkikehityspalveluiden ilmoitustaululle ja internetiin kaupungin kotisivulle. Osallisilla on oikeus jättää mielipide luonnoksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Nokian Uutisissa. Lisäksi siitä ilmoitetaan kirjeitse suunnittelualueen naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle annetaan mahdollisuus lausunnon antamiselle. Hankkeesta pyydetään mahdollisesti myös muita tarvittavia lausuntoja.

Luonnoksesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitusta asumisrakentamisen sekä liike- ja kokoontumistilojen mahdollistavaksi.

4.4 Asemakaavaluonnos

4.5 Asemakaavaehdotus

4.6 Hyväksyminen

4.7 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

9.11.2020 vireilletulokuulutus.

23.2.2021 kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

3.3. - 17.3.2021 osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä.

4.8 Kaavan rakenne

Kaavoitettava alue osoitetaan asuin- ja liikerakennusten korttelialueen (AL-16) tontiksi. Tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään 50% käyttää liike-, toimisto- tai kokoontumistiloja varten. Tontin rakennusoikeus säilyy voimassa olevan kaavan mukaisena 290 k-m²:nä. Korkein sallittu kerrosluku on 2. Tontille on osoitettu rakennusalan rajat siten, että katualueeseen jää etäisyyttä.

Kirkonkulma-kadun ja Pirkkalaistien risteysalueelle on osoitettu liittymäkieltoaluetta. Lisäksi tontille on asetettu autopaikkavaatimukseksi 1,5 ap/asunto ja liike-, toimisto- ja kokoontumistilojen osalta 1 ap/50 m².

Tonttia koskee myös määräys ym-7, jonka mukaan rakennukset tulee mittakaavaltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan huolellisesti sovittaa olevaan ympäristöön. Lisäksi tontti sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella (pv-7). Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa

aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella ei saa rakennuksiin tehdä kellarikerrosta.

4.9 Aluevaraukset

4.9.1 Korttelialueet

Kaavassa osoitetaan kortteliin 29. kuuluva asuin- ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL-16) tontti.

4.9.2 Kaavan vaikutukset

Kaavamuutoksesta ei aiheudu merkittäviä haitallisia vaikutuksia alueelle. Alue on pääosin rakentunutta asutusaluetta, joten käyttötarkoituksen muuttaminen teollisuuskäytöstä asumiseen sekä liike-, toimisto- ja kokoontumistiloiksi sopii paremmin ympäristön luonteeseen.

5 Asemakaavan toteutus

Kaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman

Nokia 11.6.2021

Markus Aittola
Kaavasuunnittelija

Kari Stenlund
Maankäyttöjohtaja

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Hanke

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 12. kaupunginosan (Viiki) tonttia 536-12-29-1 (NOK/1340/05.00.02/2020). Tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitusta siten, että se mahdollistaisi nykyistä laajemman asuinrakentamisen. Lisäksi tavoitteena on osoittaa tontille rakennusoikeutta myös liike-, toimisto- ja kokoontumistiloille.

Aloite

Aloitteen asemakaavan muuttamiseen on tehnyt kiinteistön omistaja.

Suunnittelualue

Kaavoitettava alue sijaitsee Viikissä Pirkkalaistien ja Kirkonkulman risteyksessä osoitteessa Kirkonkulma 1. Etäisyys Nokian keskustasta Pirkkalaistorilta on noin 1 km itään.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti kartalla ympäröitynä (Maanmittauslaitos, taustakartta 20.1.2021)

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

Lähtötiedot ja nykytilanne

Maanomistus

Kiinteistö on yksityisen maanomistajan omistama.

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Taajamatoimintojen aluemerkinällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräys: Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Suunnittelualue kuuluu Pyhäjärven-Nokianvirran-Kuloveden kulttuurimaisemaan, joka on maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alue on myös Viikin arkeologisen perinnön ydinaluetta. Merkinällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset arkeologisen perinnön tihentymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueella sijaitsevien muinaisjäännösalueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet,

maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.

Kiinteistö sijaitsee maakuntakaavassa myös tärkeällä vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (Maatialanharju). Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut pohjavesialueet.

Suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.

Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen.



Kuva 2: Suunnittelualue Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä taajamatoimintojen aluetta (ruskealla).

Yleiskaava

Keskustaajaman osayleiskaava 2010:ssä kiinteistö on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Kiinteistö sijaitsee myös pohjavesialueella (pv).



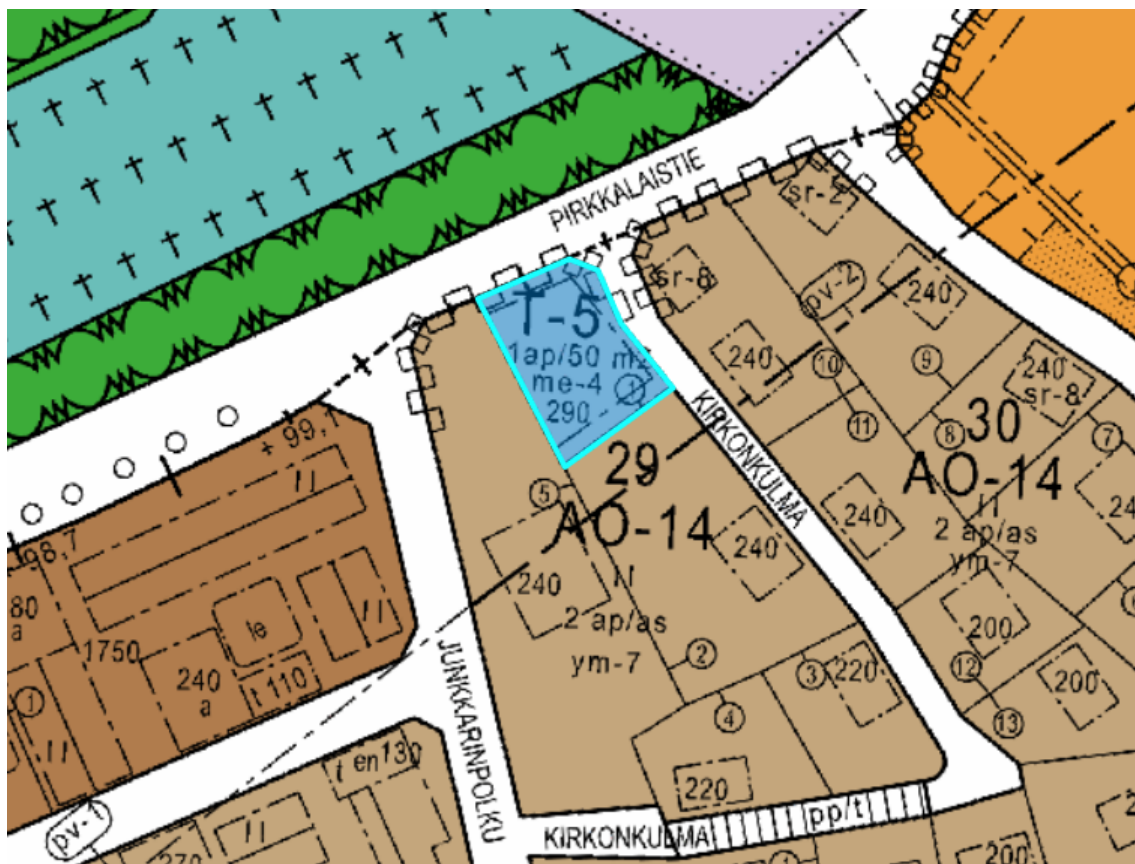
Kuva 3: Suunnittelualue keskustaajaman osayleiskaavassa AP-aluetta (ruskealla).

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 2.5.2011) suunnittelualue on teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueen (T-5) tontti. Tontille saa rakentaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta sekä yhden asunnon. Asunnon ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden keskimääräisen ilmajäälämmöneneristävyyden ulkoa tulevaa melua vastaan on oltava vähintään 40dBA. Rakennusoikeudeksi on osoitettu 290 k-m². Tontille osoitettu me-4 merkintä osoittaa, että korttelialueelle sijoittuvan toiminnan aiheuttama melutaso saa lähimmällä asuntoalueella olla yöllä enintään 50 dBA ja päivällä enintään 55 Dba.

Tontti sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella (pv-2). Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella ei saa rakennuksiin tehdä kellarikerrosta.

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.



Kuva 4: Suunnittelualue on asemakaavassa T-5 korttelialuetta.

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kaavaa siten, että se mahdollistaisi tontilla laajemman asuinrakentamisen. Lisäksi osa tontin rakennusoikeudesta on tavoite osoittaa liike-, toimisto- ja kokoontumistiloja varten.

Osalliset

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat, Pirkanmaan ELY-keskus, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, sekä kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 20.1.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

Asemakaavan muutoksen luonnos asetetaan nähtäville kaupunkikehityspalveluiden ilmoitustaululle ja internetiin kaupungin kotisivulle. Osallisilla on oikeus jättää mielipide luonnoksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Nokian Uutisissa. Lisäksi asiasta ilmoitetaan kirjeitse kohdealueen naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Lisäksi pyydetään tarvittaessa myös muita lausuntoja. Luonnoksesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.

Asemakaavan muutoksen ehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Osallisilla on oikeus jättää muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kaavasta tiedotetaan kirjein muussa kunnassa asuvia maanomistajia. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Kaupunginvaltuuston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla 30 päivän kuluessa.

Kaavan vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Käsittelyaikataulu

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville alkusyksystä 2021.

Kaavaehdotus on tavoite valmistella syksyllä 2021. Kaava on määrä hyväksyä vuoden 2021 aikana.

Valmistelu

Asemakaava laaditaan Nokian kaupungin kaavoitusyksikössä. Suunnittelijana toimii kaavasuunnittelija Markus Aittola (p. 044 486 1622), jolta saa tarvittaessa lisätietoja hankkeesta. Osoite: Nokian kaupunki, kaavoitusyksikkö, PL 2, 37101 Nokia. Sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Nokialla 11.6.2021

Markus Aittola
kaavasuunnittelija