



NOKIAN
KAUPUNKI

**Tervetuloa Harjuniityn
tontti-iltaan!**

4.5.2021



Tontti-illan ohjelma

- **Harjuniityn asemakaava ja tonttien hakeminen**
Teemu Valkolehto, maankäyttöinsinööri
- **Rakennusvalvonta**
Petri Mäki, johtava rakennustarkastaja
- **Liittyminen vesihuoltolaitokseen**
Joonas Hallinen, vesihuoltoinsinööri, Nokian Vesi Oy

Asiantuntija
Arto Heikkinen, toimitusinsinööri

Moderaattori
Laura Niittymäki, markkinointipäällikkö





Unelmien kotipaikka

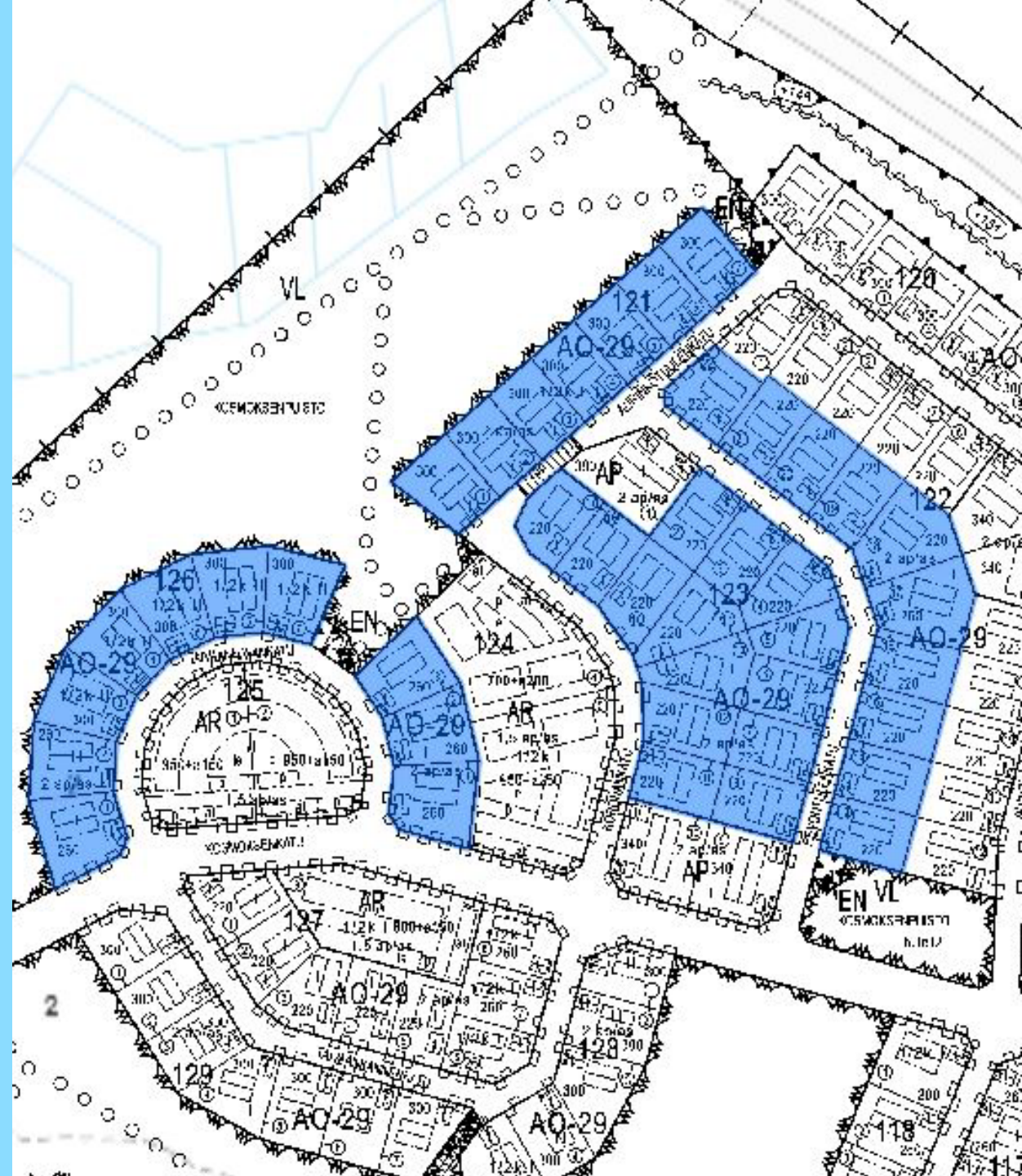
- Nokian uusi asuinalue 2500 asukkaalle
- Luonnonläheinen ja rauhallinen alue
- Hyvät palvelut erityisesti lapsiperheille
- Kätevä sijainti ja sujuvat kulkuyhteydet Nokian keskustaan ja Tampereelle





Tuleva tonttihaku

- Haettavana 41 omakotitonttia
- Hakuaika 14.5.-31.5.2021 klo 12
- Tontit vuokrataan tai myydään, vuokratontin voi lunastaa myöhemmin omaksi
- Sähköinen haku
- Hakuohjeet- ja linkki hakulomakkeeseen julkaistaan karttapalvelussa





Hakuehdot

- Tonttiarvontaan voivat osallistua yksityishenkilöt ja yksi hakemus/talous
- Hakea voi 1-41 tonttia alueelta.
- Arvonta suoritetaan kahden arvontakorin periaatteella
- Arvontojen jälkeen pikahaku, hakuaika 3 pv -> arvonta
- Kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä 3 kuukauden kuluessa päätöksestä
- Jos kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei tehdä määräajassa, peritään 1000 euron peruutusmaksu
- Tontin rakentamisvelvoiteaika asuttavaan kuntoon on kolme vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta lukien
- Tonttiarvonnoissa vapaaksi jääneitä tontteja voi hakea myös yritykset



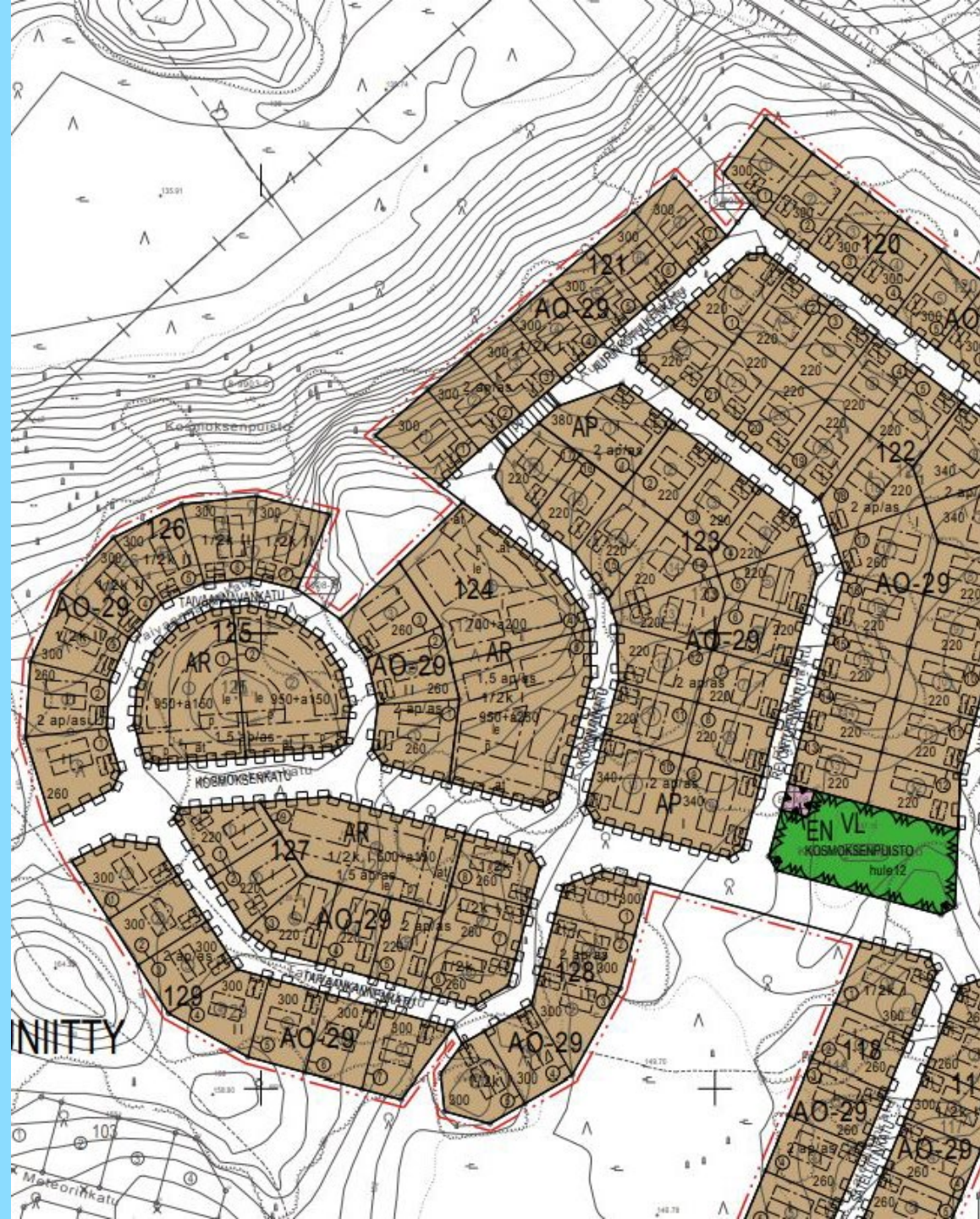
Tonttihaun jälkeen

- Tonttiarvonta YouTube-live stream to 3.6 klo 16:00
- Myynti- tai vuokrauspäätökset 4.6 ja lainvoimaiseksi 28.6.
- Kun päätös on lainvoimainen, voidaan allekirjoittaa kauppakirja tai vuokrasopimus, joka on edellytys rakennusluvan hakuun
- Vuokrasopimukset ja kauppakirjat tehdään sähköisellä järjestelmällä
- Tonttiarvonnassa vapaaksi jääneet tontit jatkuvaan hakuun elokuun alussa
- Tontit ovat rakennettavissa heti
- Muistakaa tehdä sähkösopimus hyvissä ajoin (Elenia)



Asemakaavamääräykset

- Rakennusoikeus 220-300 k-m²
- Kerrosluku 1-2
- Kattokaltevuus 1:4
- Pientalojen julkisivujen tulee olla kivi- tai puurakenteisia. Hirsijulkisivujen tulee olla suorapintaisia ja suoranurkkaisia.
- Kattoväri punainen (121-123) ja musta (124 ja 126)
- Rakennusalat ovat sitovia





TÄÄLLÄ SYNTYY TTA.

NOKIANKAUPUNKI.FI