



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- PL Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- LR Rautatiealue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

- 11** Kaupunginosan numero.
- SIU** Kaupunginosan nimi.
- 32** Korttelin numero.
- SIURONTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 3600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
j= viemäri, v= vesijohto
- Eritasoristeys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvon sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
- 1 ap/40 m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- s-11 Historiallisesti merkittävän maantielinjan jakso. Tien/kadun jäljellä olevat maisemalliset ja historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Tien/kadun linjaa, sen rakenteita ja päällysteitä sekä lähiympäristöstä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa. Tavalliset kunnostustoimenpiteet ja tien käyttäjien turvallisuuden vaatimat toimet ovat sallittuja.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö tai sen osa. Alueen käytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee turvata alueen ympäristön kokonaisuuden, historiallisen rakennuskannan ja ympäristökuvallisen aseman arvot. Aluetta koskevista rakennus-, toimenpide- ja maisematyölupa-asioista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
- Maisemallisesti arvokas alue.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttien hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tonttialueella ja toissijaisesti johtaa kaupungin hulevesiverkostoon viivytettyinä. Autopaikka-alueiden hulevedet tulee johtaa viivytettyinä öljynerottimien kautta kaupungin hulevesiverkostoon.

Rata-alueelle saa toteuttaa junaseisakkeen ja sen vaatimat rakenteet. Korttelin 107 LPA alue on tarkoitettu PL tontin pysäköintiä ja junaseisakkeen liityntäpysäköintiä varten.

Rakentamisessa tulee huomioida rautatien ja Siuron tien liikennemelu- ja värinävaikutukset. Korttelissa 106 rakennukset on sijoitettava niin, että ne suojaavat oleskelualueita liikennemelulta.

Alueelta mahdollisesti havaittava pilaantunut maa-aines tulee puhdistaa alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjeiston.

Korttelit 106 ja 107 tulee toteuttaa puurakenteisina.

Kortteliin 106 sallitaan Siurontielle vain yksi liittymä.

Siurontaarta, joka on keskiaikainen tielinja, tulee käyttää, hoitaa ja kunnostaa niin, että sen historialliset ominaispiirteet eivät kärsi, ellei se liikenneturvallisuuden kannalta ole välttämätöntä. Tielle saa rakentaa tarvittavat liittymät. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella rakennettaessa uuden rakentamisen tulee sopeutua maisemallisesti arvokkaan alueen olemassa olevaan rakennuskantaan.

NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS) Mittakaava 1 : 2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 536-407-1-265, 536-418-4-3, 536-418-4-198, 536-418-4-239, 536-418-4-240, 536-418-4-244 ja 536-418-21-5.

Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan katu-, puisto- ja rautatiealuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 11. kaupunginosan korttelit 106 ja 107, korttelin 32 osa sekä katu-, rautatie- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa	29.4.2020	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokiassa	15.04.2021
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita Siu:1, Siu:4, Siu:8, Siu:13, Siu:16, 11:26, 11:28		Käsitteilyt	Kakela Kh Kv [] []