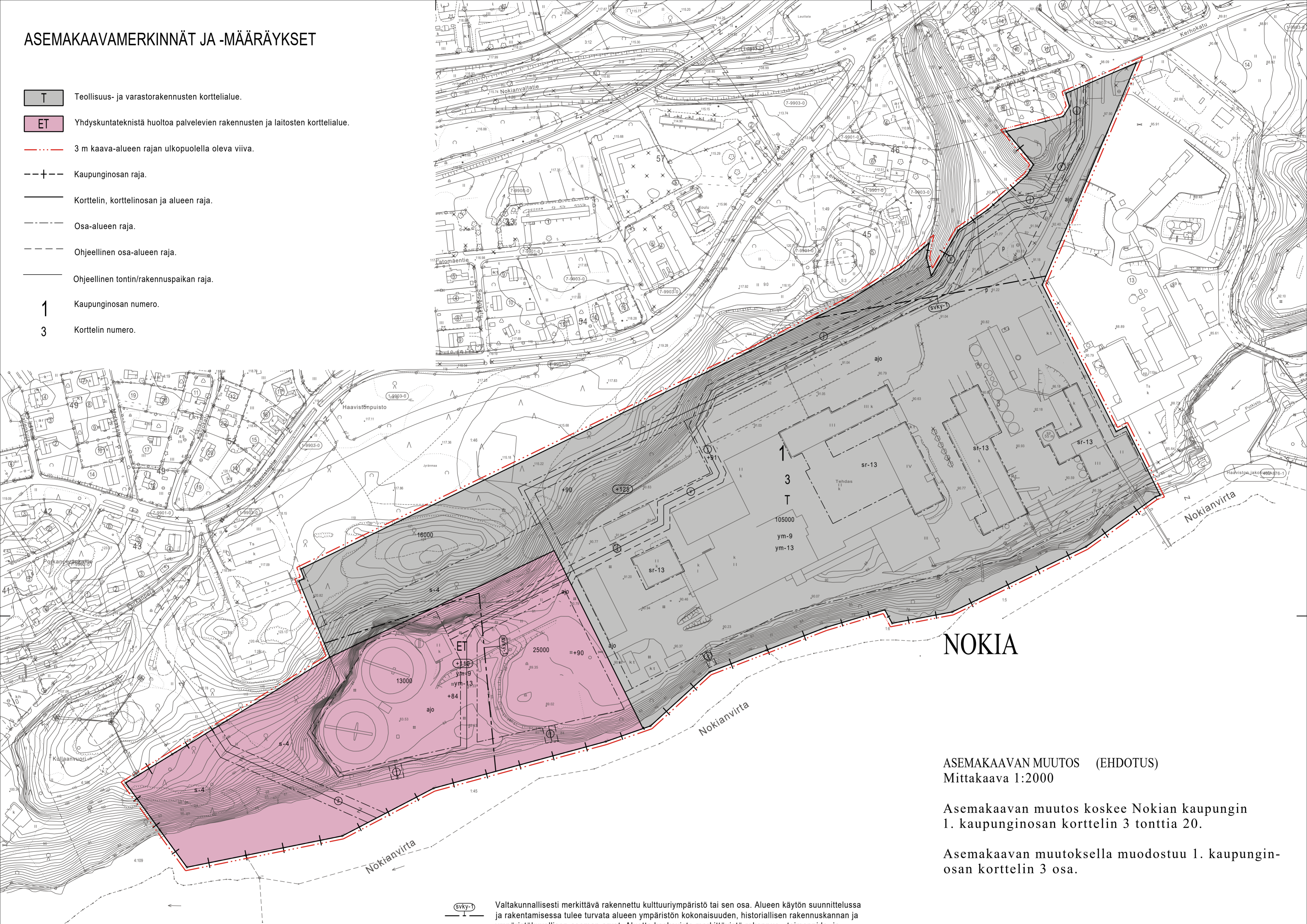


# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1 Kaupunginosan numero.
- 3 Korttelin numero.



## NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)  
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin  
1. kaupunginosan korttelin 3 tonttia 20.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupungin-  
osan korttelin 3 osa.

- 25000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- +91 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- +110 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
- p Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.  
j= viemäri, v= vesijohto, z= sähkölinjat
- s-4 Luonnonmukaisena säilytettävä osa, jota on hoidettava siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
- sr-13 Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tulee huolehtia, että rakennuksen arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset arvot säilyvät.

svky-1 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö tai sen osa. Alueen käytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee turvata alueen ympäristön kokonaisuuden, historiallisen rakennuskannan ja ympäristökuvallisen aseman arvot. Aluetta koskevista merkittävistä rakennus-, toimenpide- ja maisematyöluupa-asioista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

ym-9 Alueen ominaispiirteet on otettava huomioon ympäristön hoidossa ja muutostöissä.

ym-13 Rakennukset tulee mittakaavaltaan, tyyliään, väreiltään ja materiaaleiltaan huolellisesti sovittaa olevaan ympäristöön.

### MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Kaava-alue on maakunnallisesti arvokas maisema-alue. T ja ET korttelialueiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee huolehtia maiseman- ja kulttuuriympäristön arvoista.

Tehdasalueen käytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee turvata alueen historiallisen rakennuskannan ja ympäristökuvallisen aseman arvot. Aluetta koskevista rakennus-, toimenpide- ja maisematyöluupa-asioista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

Alueen hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla ja käsitellä tontilla niin, että vesistöön ei joutu epäpuhtauksia. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johdattaa öljynerottimien kautta.

Alueelta mahdollisesti löytyvä pilaantunut maa-aines on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon.

T ja ET korttelialueilla tarvittavia johtoja saa kaavaa myös niille osoitetun alueen ulkopuolelta.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSKG24,  
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa	21.10.2020	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS			
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokiassa	14.04.2021
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 1:123	Käsitellyt Kh Kv	Kakela Kh Kv	[ ] [ ]