



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AL-6** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilla enintään yksikerroksisen rakennuksen rakennusalalle saadaan rakentaa vain liike- ja toimistotiloja. Rakennuksen sallitun kerrosluvun ollessa enemmän kuin yksi, saa rakennusalalle rakentaa vain asuintiloja.
- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 9** Kaupunginosan numero.
- LÄH** Kaupunginosan nimi.

- 15** Korttelin numero.
- 2200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 800+1100** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun taloustilaksi varattavan kerrosluvun neliömetrimäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ym-1** Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.

Muita määräyksiä:

Autopaikkoja tulee rakentaa asumiselle 1 ap/60 k-m², sosiaaliselle ja senioriasumiselle 1 ap/90 k-m², opiskelija-, palvelu-, ja erityisasumiselle 1 ap/120 k-m². Rivitaloissa autopaikkoja ei tarvitse rakentaa enempää kuin 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista kaupungin hulevesiverkostoon. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerottimien kautta.

AK-korttelialueella rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Katto voi olla epäsymmetrinen. Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan päävaipan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle.

AR -korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa asunnon yhteydessä olevia katoksia ja terasseja.

Räystäiden, parvekkeiden ja ulokkeiden sekä kaikkien rakennuksen maanalaisten osien eristeinen tulee sijaita omalla tontilla.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS) Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 9. kaupunginosan korttelin 16 tonttia 1 sekä katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 9. kaupunginosan korttelin 15 tontit 2 ja 3.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako korttelin 15 tonteille 2 ja 3.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.									
Nokialla		Maanmittausinsinööri							
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa							
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja							
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS									
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokialla	6.5.2021						
Valmistelija									
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja							
Korvaa hakemistokartan alueita Lä:3, Lä:4		Käsittelyt	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Kakela</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">[]</td> </tr> <tr> <td>Kh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv</td> <td style="text-align: right;">[]</td> </tr> </table>	Kakela	[]	Kh		Kv	[]
Kakela	[]								
Kh									
Kv	[]								