

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ⑤ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 8** Kaupunginosan numero.
- HAR** Kaupunginosan nimi.
- 91** Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ▭ Rakennusala.
- ▨ Istutettava alueen osa.
- ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- ▤ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/100 m<sup>2</sup> Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista kaupungin hulevesiverkostoon. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerottimien kautta.

Rakennusluvan yhteydessä tulee meluselvityksellä osoittaa, että valtioneuvoston liikennemelusta antamat (993/1992) ohjearvot eivät ylitä. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne antavat melusuoja-oleskelupihalle.

Kaava-alueella on maaperän arseenipitoisuus luonnostaan koholla. Asemakaava-alueen ylijäämämaat tulee käsitellä ja loppusijoittaa Harjuniityn kaupunginosan alueelle tai sellaiseen paikkaan, jolla on lupa käsitellä tällaisia maita.

Lähipalvelurakennusten korttelialueella sallitaan liikunta- ja urheilutoimintaa palvelevat rakennukset.

# NOKIA


ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)  
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 8. (Harjuniitty) kaupunginosan korttelia 91 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 8. kaupunginosan kortteli 91.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	1.12.2020	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 <b>NOKIAN KAUPUNKI</b> <b>KAAVOITUS</b>			
Suunnittelija	Minna Aittola	Nokialla	12.3.2021
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 8:25	Käsittelyt	Kakela [ ] Kh Kv [ ]	