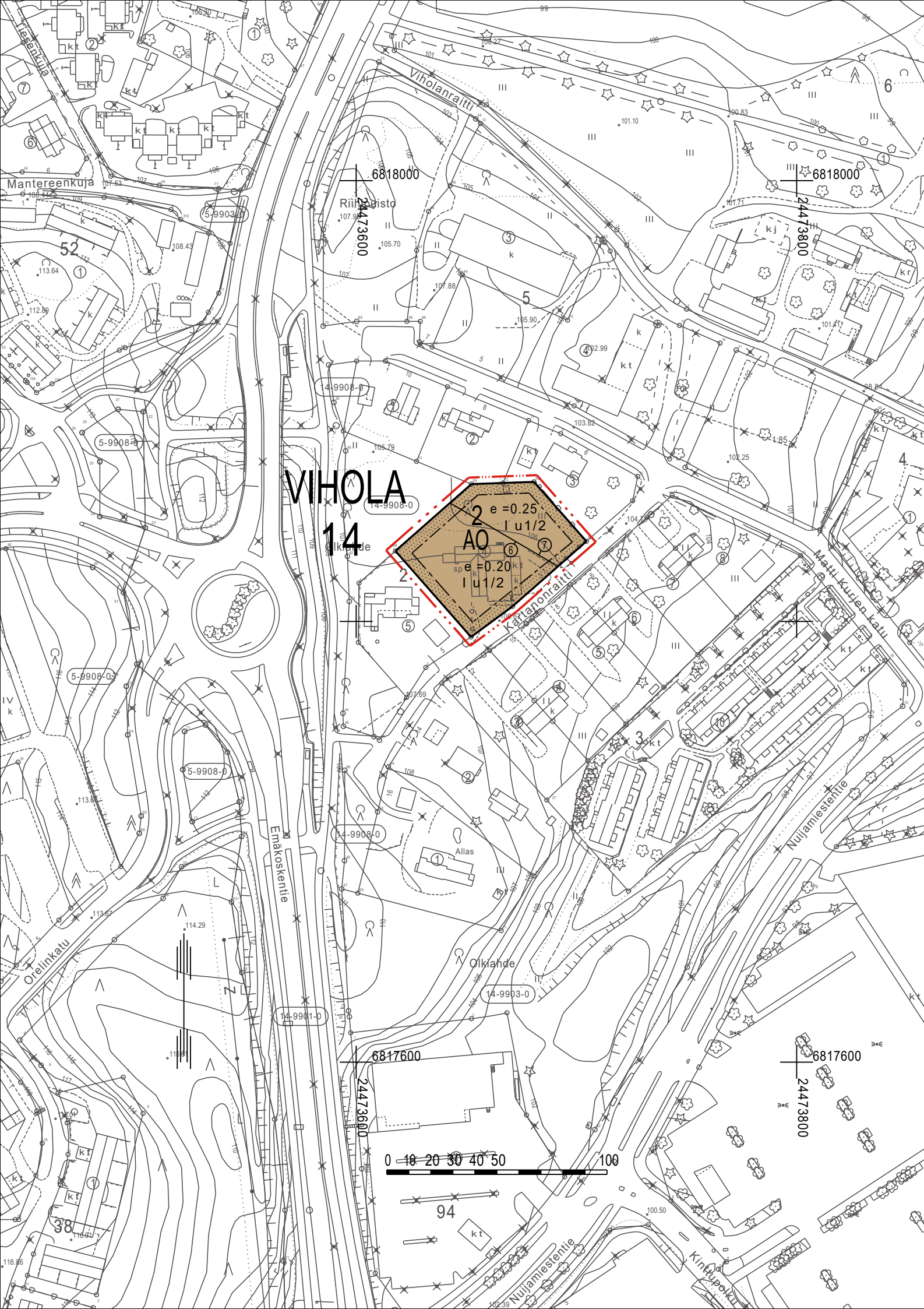




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- A0

Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- ⑥

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 14

Kaupunginosan numero.
- VIH

Kaupunginosan nimi.
- 2

Korttelin numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 14. kaupunginosan (Vihola) korttelin 2 tonttia 4.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 14. kaupunginosan korttelin 2 osa.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		8.1.2021	
Maanmittausinsinööri			
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija		Minna Aittola	
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita V:54		Käsittelyt	
		Kakela []	
		Kh	
		Kv []	