



## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Maantien alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojaviheralue.
	Alue, joka on istutettava ja säilytettävä puustoisena.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
<b>14</b>	Kaupunginosan numero.
<b>VIH</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>13</b>	Korttelin numero.
<b>NUJAMIESTE</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>5000</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskikorkeuteen nähden metreinä.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa. h= hulevesi

	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muita määräyksiä:

Enintään viidenneksellä (1/5) tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enimmäiskorkeus ylittää kuitenkin enintään 6 metrillä.

Tontin kuivatus on hoidettava omalla valtatie kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällä.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai toissijaisesti viivyttaa tontilla.

Mahdolliset mainokset on sijoitettava ensisijaisesti rakennuksen yhteyteen. Valtatie 12 suunnasta luettavien mainoslaitteiden ja liikepaikkakilpien valaistus ei saa syttyä ja sammua jaksottaisesti eivätkä ne saa sisältää vaihtuvaisäläyttöistä esitystä.

Elenian sähköjohdon siirtämisestä pois tontilta 3 ja siirron suunnittelusta aiheutuvista kustannuksista vastaa tontin omistaja.

## NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)  
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 536-417-1-85, 536-417-1-95, 536-425-2-25 ja 536-895-2-8.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 14. kaupunginosan korttelin 13 tonttia 2 sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 14. kaupunginosan korttelin 13 tontti 3 sekä katu-, liikenne- ja erityisaluetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa	8.3.2021	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokiassa	26.2.2021
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 14:17, 14:31, 14:48		Käsittelyt	Kakela [ ] Kh [ ] Kv [ ]