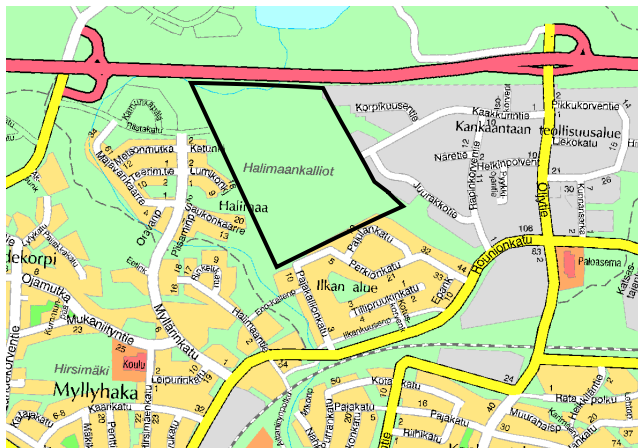




Suunnittelualue



Osayleiskaava-alueen sijainti ja selvitysalueen alustava raja-
rajaus mustalla. Kaavan raja-
rajaus tarkentuu kaavatyön
aikana.

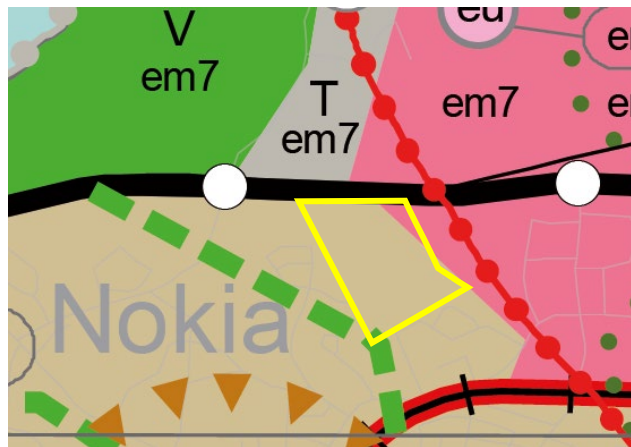
Suunnittelualue sijaitsee valtatie 11 (Porintien) eteläpuo-
lella noin 1,5 km:n etäisyydellä Nokian keskustasta pohjois-
seen käsittäen Halimaan asuinalueen koillis- ja itäpuoliset
metsäalueet.

Suunnittelualueella lähimmät kokoojakadut ovat länteen päin
johtava Riistakatu, etelään johtavat Myllärinkatu ja Pajakalli-
onkatu sekä itään johtava Kaakkuritie.

Maanomistus

Suunnittelualue on Nokian kaupungin omistuksessa.

Kaavalliset lähtökohdat

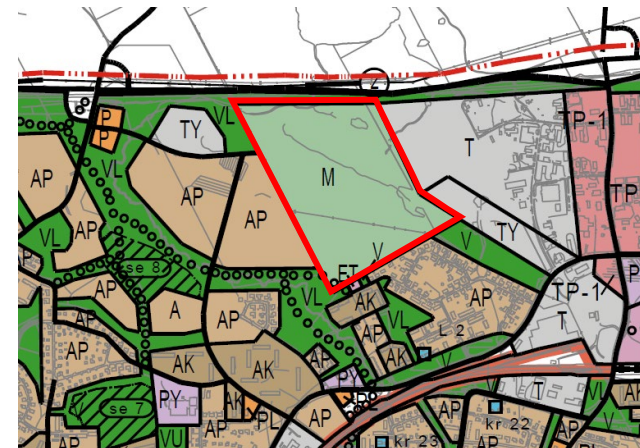


Ote maakuntakaava 2040 kartasta. Kaava-alueen likimää-
räinen sijainti on osoitettu keltaisella rajauksella. (Pirkan-
maan liitto)

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040
(maakuntavaltuusto 27.3.2017). Maakuntakaava ohjaa
osayleiskaavan muutosta.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on taajatoimintojen alu-
etta lukuun ottamatta koillisulmaa, mikä on työpaikka-alu-
etta. Alue kuuluu kokonaisuudessaan kasvutaajamien kehittä-
misvyöhykkeeseen.

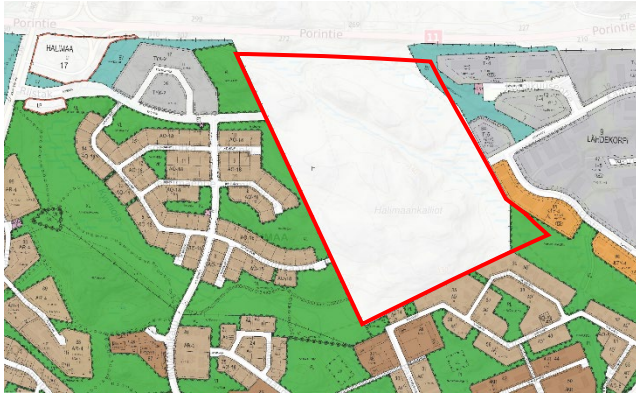
Suunnittelualueen lounaispuolelle on osoitettu viheryhteys,
jonka toinen pää on Nokian keskustassa ja toinen pää ulot-
tuu valtatie 11 pohjoispuolisille virkistysalueille. Alueen itä-
puolella on kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittä-
misvyöhykkeen raja.



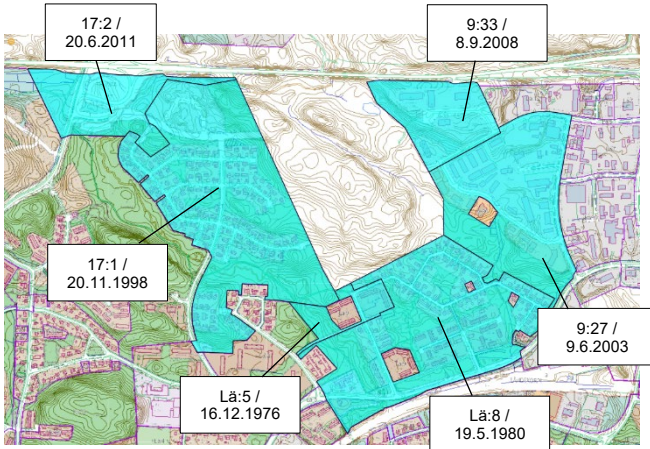
Ote Keskustaajaman osayleiskaavasta 2010. Kaava-alueen
likimääräinen sijainti on rajattu punaisella. (Nokian kaupunki)

Suunnittelualueella on voimassa Keskustaajaman osayleis-
kaava 2010, jossa suunnittelualue on osoitettu maa- ja met-
sätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alueen eteläreunaan on
merkitty ulkoilureitti.

Suunnittelualueelle ulottuu kaksi Kankaantaan teollisuusalu-
een asemakaava-alueita. Itä ja länsireunan alueet on myös
kaavoitettu. Asemakaavat on laadittu eri aikoina ja ne ovat
pääosiltaan toteutuneet. Toteutumatta on Riistakatu Kou-
kujärventien risteysalueen ja pysäköintipaikan jälkeiseltä
osalta sekä Riistakadun pohjoispuoleiset teollisuus- ja toi-
mistorakennusten korttelialueet ja Karhunkäpälä-katualue.
Lisäksi Perkiönkadun pohjoispuolen asumista palvelevien
huoltorakennusten korttelialue (AH) on rakentumatta.



Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualan rajausta on merkattu mustalla katkoviivalla. (Nokian kaupunki)



Asemakaavojen arkistotunnukset ja hyväksymis- tai vahvistuspäivämäärät.

Kaavoituksen tavoitteet

Yleiskaavan muutos mahdollistaa alueen kehittämisen asuin-, virkistys- ja teollisuusalueena. Lisäksi päivitetään yleiskaava asemakaavatilanteen mukaiseksi.

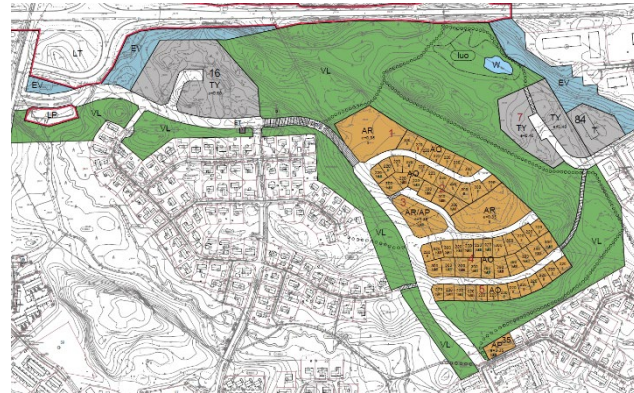
Alue on luontainen asutuksen laajenemissuunta, sillä sen etelä- ja länsipuolella on olemassa olevaa asutusta, joihin uusi asuinalue tulee liittymään. Samoin alue pystyy hyödyntämään olemassa olevaa infrastruktuuria ja palveluita.

Valtatien 11 varren melualueelle on tarkoitus sijoittaa suoja- viheralueen lisäksi teollisuusaluetta, joka pystyy hyödyntämään alueen hyviä liikenneyhteyksiä.

Alueelle on tavoitteena osoittaa runsaasti virkistysaluetta mm. alueen halki kulkeva painanne. Virkistysalueelle osoitetaan ulkoilureitit, jotka yhdistyvät alueen eteläpuolisiin reitteihin sekä mahdollistavat kulun valtatie 11 pohjoispuolisille virkistysalueille.

Työtä varten on laadittu kaavarunko (A-Insinöörit, 2017), jossa on tarkemmin tutkittu asuinalueiden sijoittumista ja liikenteellisiä ratkaisuja alueella. Kaavarunko toimii yleiskaavan lähtökohdiana.

Yleiskaava laaditaan huomioiden MRL 39 §:n sisältövaatimukset.



Ote Halimaankallion alueen kaavarungosta. (Nokian kaupunki)

Suunnitelmat, selvitykset ja vaikutusten arviointi

Aluetta koskevat mm. seuraavat selvitykset:

- Keskustaajaman osayleiskaavan 2010 yhteydessä laaditut selvitykset
- Maakuntakaavan 2040 yhteydessä laaditut selvitykset
- Alueella voimassa olevat ja ympäröivien alueiden kaavakartat
- Aiemmin alueelta valmistunut asemakaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liito-oravan elinpiirihabitaatin esiintymistodennäköisyyskartta

- Halimaan alueen luonto- ja liito-oravaselvitys (Tmi Mira Ranta, 2009)
- Halimaan alueen luontoselvitys (Juha Lehmusto, 2003)
- Maanteiden meluselvitys Vt 3 Nurmijärvi-Ikaalinen (Liikennevirasto, Sito, 2012)
- Kankaantaan kallioalueen kiviaineksen otto ja murskaus, ympäristömeluselvitys (Ramboll, 2007)
- Tampereen sisääntuloväylien liikenteellinen tarkastelu Nokialla: Vt 11 ja vt 12 (Ramboll, 2011)

Tätä kaavaa varten laaditut selvitykset:

- Nokian Halimaankallion lepakkokartoitus 2019 (Luontoselvitys Metsänen, 29.11.2019)
- Nokian Halimaankallion alueen yleiskaavan muutokseen liittyvä luontoselvitys 2019-20 (Luontoselvitys Kotkansiipi, 20.4.2020)
- Liikennemeluselvitys, Halimaankallion alue, Nokia (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 30.10.2019)
- Hulevesiselvitys, Halimaan alueen yleiskaavan muutos (A-Insinöörit Civil Oy, 24.10.2019)
- Liikenneverkkovertailu (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2018)
- Nokia, Halimaan osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2018 (Mikroliitti Oy)
- Halimaankallion alueen kaavarunko- ja liikenneverkko-suunnitelmat (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2017)

Osayleiskaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Kaavatyön aikana arvioidaan erityisesti suunnitelmien vaikutukset

- liikenteen, pysäköinnin ja hulevesien hallinnan järjestämiseen,
- koululaisten ja lähiasukkaiden arkeen ja elinympäristön laatuun,
- rakennettuun kaupunkikuvaan,
- virkistysalueiden ja -palveluiden riittävyyteen ja saavutettavuuteen sekä
- talouteen ja investointeihin.

Osalliset

- Nokian kaupungin eri hallintokunnat
 - rakennus- ja ympäristölautakunta, sivistyslautakunta, perusturvalautakunta
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Liikennevirasto
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat ja vuokraoikeudenhaltijat
- Energia- ja johtoyhtiöt: Elenia Oy, Elisa Oyj, Lounea Oy, Nokian Vesi Oy.
- Yhdistykset: Nokian luonto ry, Pirkanmaan luonnon-suojelupiiri, Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys ja Nokian seudun riistanhoitoyhdistys. Muut ilmoituksen mukaan.
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat ja yritysten työntekijät.

Osayleiskaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU **EHDOTUS** VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää nähtävillä oloaikana kohtien tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

Aloitutus ja vireilletulo

Yleiskaavan vireilletulosta on ilmoitettu 5.6.2018 päivätyssä kaavoituskatsauksessa (Kh 19.2.2018 § 39), jonka kuulutus on julkaistu 7.6.2018.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa yhdessä valmisteluaineiston kanssa ja asetetaan yleisesti nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää mielipiteen nähtävillä oloaikana.

Valmistelu

Valmisteluvaiheessa kaupunkikehityslautakunta asettaa osayleiskaavan ja muun valmisteluaineiston nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan erikseen.

Nähtävillä oloaikana osalliset voivat esittää mielipiteitä kirjallisesti tai suullisesti.

Mielipiteet otetaan huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa.

Ehdotus

Aloitutus- ja valmisteluvaiheessa saadun palautteen sekä tehtyjen suunnitelmien ja selvityksien pohjalta laaditaan osayleiskaavan ehdotus.

Kaupunkikehityslautakunta päättää osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 30 vrk ajan.

Osalliset voivat jättää ehdotuksen nähtävillä olo aikana kirjallisen muistutuksen.

Valmis

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotusvaiheen palautteeseen annettavista vastineista ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle osayleiskaavan hyväksymistä.

Niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat jättäneet yhteystietonsa, toimitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen.

Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Osalliset voivat hakea muutosta kaupunginvaltuuston päätökseen valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen.

Valitusaike on 30 vrk, alkaen valtuuston kokouksen pöytäkirjan julkaisusta.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Nokian Uutiset-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/kuulutukset>

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi nähtävillä oloaikana tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Nokian kaupunki, Kirjaamo, kaupungintalo Harjukatu 23, 2. kerros 37100 Nokia

Sähköpostiosoite: kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi.

Kaavoitusviranomainen

Nokian kaupungin kaupunkikehityslautakunta

Kaavan laatija

A-Insinöörit Civil Oy,
projektipäällikkö, arkkitehti Johanna Närhi,
040 746 5533, johanna.narhi@ains.fi

Asiaa hoitaa:

Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö kaavoitusarkkitehti Johanna Fingerroos,
040 133 4235, [johanna.fingerroos@nokiankaupunki](mailto:johanna.fingerroos@nokiankaupunki.fi)