



NOKIA

Halimaankallion alueen yleiskaavan muutos

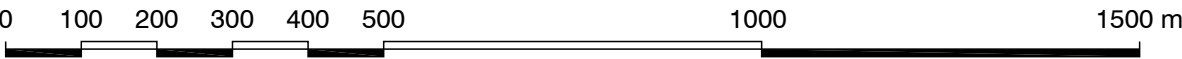
Kaavaehdotus 28.8.2020 1:10 000

Yleismääräykset

Hulevesien hallinta
EV- ja W-alueilla alueen pinnanmuotoja, kasvillisuutta tai pintojen läpäisevyyttä ei saa muuttaa siten, että hulevesimäärät kasvavat tai hulevesien laatu heikkenee.
VL-alueen pinnanmuotoja ei saa muuttaa siten, että hulevesivaluma yleiskaavan W-alueelle tai sen välittömään ympäristöön lisääntyy.
Rakentamiseen tarkoitetuilla AP- ja TY-alueilla vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä on viivytettävä siten, että viivytystilavuus on 1 m3 / 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohti. Alueella muodostuvat kattovedet voidaan johtaa painanteiden kautta maastoon. Päälyste- ja liikennealueiden hulevedet tulee kerätä viemäröinnillä ja johtaa imeytyspainanteen kautta maastoon. Imeytyspainanteen tarkoitus on suodattaa hulevedestä haitallisia aineita siten, että hulevesien laatu ei heikkene nykytilanteeseen verrattuna. Lisäksi alueelta ei saa johtaa mitään hulevesiä yleiskaavan W-alueelle tai sen välittömään ympäristöön.

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteuttamisessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen ja muu toiminta eivät merkittävästi heikennä Natura 2000-verkostoon kuuluvan Kaakkurinjärvien valinnan perusteina olevia luontoarvoja.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteestä tai sen seurauksesta aiheudu vaaraa tai heikennä Kyyniojan taimenkannan elinympäristöä.

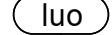
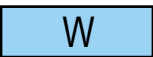
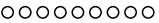


Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa
Hallintojohtaja	Hallintojohtaja

 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS		 A-INSINÖÖRIT	
Suunnittelija	Sini Suontausta, A-Insinöörit Civil Oy Johanna Närhi, A-Insinöörit Civil Oy	Nokialla	__._.2020
Kaavoitusavustaja	Jaana Virtanen, A-Insinöörit Civil Oy	Kaavoitusjohtaja	

Nähtävillä	MRA 30 § MRA 19 §	17.10.-16.11.2018 __._. __._.2020	Käsittelyt	Kh Kv
------------	----------------------	--------------------------------------	------------	----------

Yleiskaavamerkinnot

-  Tieliikenteen yhteystarve.
-  Meluntorjuntatarve.
-  Luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
-  Pientalovaltainen asuntoalue.
-  Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
-  Lähivirkistysalue.
-  Suojaviheralue.
-  Vesialue.
-  Ulkoilureitti.
-  Kevyen liikenteen reitti.
-  Yleiskaava-alueen raja.
-  Alueen raja.
-  Osa-alueen raja.