



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-29** Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.
Tontin rakennusoikeudesta 40 kerrosalaneliometriä saa käyttää vain taloustiloja varten.
- · — · — · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- 8** Kaupunginosan numero.
- HAR** Kaupunginosan nimi.
- 102** Korttelin numero.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- — — — — Rakennusala.
- t — — — — — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- — — — — Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- — — — — Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Piha-alueet

Piha-alueiden luiskaukset eivät saa ylittää tontinrajaa. Luiskauksen kaltevuus rajalla saa olla korkeintaan 1:3. Tontin rajalla pengerryksen tai tukimuurin etäisyys rajasta tulee olla vähintään sama kuin sen korkeus.

Tonteille luonnollisesti tulevien hulevesien tulee antaa valua ensisijaisesti tontin imeytys-/viivytysalueelle ja toissijaisesti johdattaa hulevesiviemäriin. Rakennusten katoilta valuvat vedet tulee johtaa hulevesiviemäriin.

Maa-ainekset

Kaava-alueella on maaperän arseenipitoisuus luonnostaan koholla. Asemakaava-alueen ylijäämämaat tulee käsitellä ja loppusijoittaa Harjuniityn kaupunginosan alueelle tai sellaiseen paikkaan, jolla on lupa vastaanottaa tällaisia maita.

Rakentamistapa

Asuin- ja talousrakennusten yhtenäinen enimmäispituus saa olla enintään 18 m. Asuin- ja talousrakennusten tulee olla harjakattoisia kattokaltevuudella 1/4. Kivitaloissa tulee olla musta katto. Rakennusten ja terassien sokkeleiden tulee olla umpinaisia.

Julkisivut

Pientalojen julkisivujen tulee olla kivirakenteisia. Julkisivujen tulee olla korkealaatuisia.

Kadun varressa olevien talousrakennusten julkisivujen tulee noudattaa päärakennuksen julkisivumateriaalia, ja katosten ulos näkyvien sisäpintojen tulee olla korkealaatuisia, koska ne ovat oleellinen osa katunäkymää.

Rakennusten julkisivuissa tulee vaalean päävärin ja materiaalin lisäksi käyttää vähäisessä määrin myös toista väriä tai materiaalia.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 8. kaupunginosan (Harjuniitty) korttelin 102 tontteja 6 ja 7.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 8. kaupunginosan korttelin 102 osa.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa	8.1.2021	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Minna Aittola	Nokiassa	8.1.2021
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 8:25	Käsittelyt	Kakela Kh Kv	[] []