

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 14** Kaupunginosan numero.
- VIH** Kaupunginosan nimi.
- 94** Korttelin numero.
- NUIJAMIESTE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- pj Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- et Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamoja tai sähkömuuntamoja varten varattu alueen osa.
- Katu.
- p Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.  
h= hulevesi
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/40 m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien hallinnasta.

# NOKIA


ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)  
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 14. kaupunginosan korttelin 94 tonttia 1 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 14. kaupunginosan korttelin 94 tontti 2.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.										
Nokiassa 20.10.2020	Maanmittausinsinööri									
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa									
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja									
 <b>NOKIAN KAUPUNKI</b> <b>KAAVOITUS</b>										
Suunnittelija Johanna Fingerroos	Nokiassa 20.1.2021									
Valmistelija										
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja									
Korvaa hakemistokartan alueita 14:28	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Käsitellyt</td> <td style="width: 30%;">Kakela</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">[ ]</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kh</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kv</td> <td style="text-align: right;">[ ]</td> </tr> </table>	Käsitellyt	Kakela	[ ]		Kh			Kv	[ ]
Käsitellyt	Kakela	[ ]								
	Kh									
	Kv	[ ]								