

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### Hanke

Asemakaava koskee Nokian kaupungin 412. kylän (Korvola) kiinteistöjä 536-412-2-76, 536-412-2-63, 536-412-2-78 ja katualuetta (NOK/129/05.00.02/2021). Tavoitteena asemakaavan laatiminen sosiaali- ja terveyspalveluihin liittyville asumispalveluille ja niihin liittyville toiminnoille.

### Aloite

Aloitteen asemakaavan laatimiseen on tehnyt kiinteistöjen omistaja Siunauksela ry.

### Suunnittelualue

Kaavoitettava alue sijaitsee Korvolassa Korvolantien varrella noin 5,5 kilometriä Nokian keskustasta Pirkkalaistorilta itään.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti kartalla ympäröitynä (Maanmittauslaitos, taustakartta 20.1.2021)

## **Lähtötiedot ja nykytilanne**

### **Maanomistus**

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Siunauksela ry:n ja As Oy Siunaukselan Rivitalojen omistuksessa.

### **Maakuntakaava**

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä suunnittelualue on maaseutualuetta ja taajamatoimintojen aluetta. Taajamatoimintojen alue-merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit. Merkintään liittyy Tampereella ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräys: Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Maaseutualueeksi on osoitettu alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Suunnittelualue kuuluu Pyhäjärven-Nokianvirran-Kuloveden kulttuurimaisemaan, joka on maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaantiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alue on myös arkeologisen perinnön ydinaluetta. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset arkeologisen perinnön tihentymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueella sijaitsevien muinaisjäännösalueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.

Alue kuuluu myös kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen. Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta. Kasvuvyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven ne alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenne täyttävät kasvuvyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista.

Suunnittelualueelle on osoitettu myös Hämeenkyrö – Nokia yhdysvesijohdon linjaus. Merkinnällä osoitetaan veden johtamisen kannalta tärkeimmät seudullisesti merkittävät verkostoyhteydet. Suunnittelualueeseen rajautuu Tampere-Pori pääradan linjaus.



Kuva 2: Suunnittelualue Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä taajamatoimintojen aluetta (ruskealla).

### **Yleiskaava**

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Suunnittelualue sisällytetään valmistelussa olevan Harjuniityn seisakkeen osayleiskaavaan ja osayleiskaavan muutokseen. Kyseinen osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos on kuulutettu vireille 9.3.2020 ja siitä on laadittu 10.10.2020 päivätty kaavaluonnos. Asemakaavoituksen kohteena oleva alue ei ole sisällytetty kaavaluonnoksen aluerajaukseen.

### **Asemakaava**

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

### **Tavoitteet**

Tavoitteena on asemakaavan laatiminen sosiaali- ja terveyspalveluihin liittyville asumispalveluille ja niihin liittyville toiminnoille. Alueelle yritettiin aiemmin poikkeamisluvalla osoittaa uuden vanhusten tehostetun palveluasumisyksikön rakentamista. Poikkeamislupakäsittelyn aikana kuitenkin todettiin, että uusi laajempi rakentaminen vaatii asianmukaisiin selvityksiin perustuvan asemakaavan laatimista.

### **Osalliset**

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat, Pirkanmaan ELY-keskus, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan maakuntamuseo,

Väylävirasto sekä kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

### **Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen**

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 20.1.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunkikehityspalveluiden ilmoitustaululle ja internetiin kaupungin kotisivulle. Osallisilla on oikeus jättää mielipide luonnoksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Nokian Uutisissa. Lisäksi asiasta ilmoitetaan kirjeitse kohdealueen naapurikiinteistöjen omistajille sekä Pirkanmaan ELY-keskukselle. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Väylävirastolta. Lisäksi pyydetään tarvittaessa myös muita lausuntoja. Luonnoksesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.

Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Osallisilla on oikeus jättää muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kaavasta tiedotetaan kirjein muussa kunnassa asuvia maanomistajia. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Kaupunginvaltuuston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla 30 päivän kuluessa.

### **Kaavan vaikutusten arviointi**

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

### **Käsittelyaikataulu**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville helmikuussa 2021.

Asemakaavan luonnos on tavoite valmistella ja asettaa nähtäville kevään 2021 aikana.

Asemakaavaehdotus on tavoite valmistella kesän ja syksyn 2021 aikana. Asemakaava voidaan hyväksyä, kun valmisteilla oleva Harjuniityn seisakkeen osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos on hyväksytty.

### **Valmistelu**

Asemakaava laaditaan Nokian kaupungin kaavoitusyksikössä. Suunnittelijana toimii kaavasuunnittelija Markus Aittola (p. 044 486 1622), jolta saa tarvittaessa lisätietoja hankkeesta. Osoite: Nokian kaupunki, kaavoitusyksikkö, PL 2, 37101 Nokia.  
Sähköpostiosoite: [etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi](mailto:etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi)

Nokialla 26.1.2021

Markus Aittola  
kaavasuunnittelija