



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 5** Kaupunginosan numero.
- 30** Korttelin numero.
- HOPPULANKAT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 75** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- p Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AK-korttelialueella rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Katto voi olla epäsymmetrinen. Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan päävaipan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle.

Autopaikkoja tulee rakentaa asumiselle 1 ap/60 k-m², sosiaaliselle ja senioriasumiselle 1 ap/90 k-m², opiskelija-, palvelu-, ja erityisasumiselle 1 ap/120 k-m². Rivitaloissa autopaikkoja ei tarvitse rakentaa enempää kuin 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista kaupungin hulevesiverkostoon. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerottimien kautta.

Rakennusluvan yhteydessä tulee meluselvityksellä osoittaa, että valtioneuvoston liikennemelusta antamat ohjearvot eivät ylitä.

Vierekkäisten tonttien leikkialueet tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisiksi eikä niitä saa erottaa toisistaan aidalla.

Varsinaisen rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa asunnon yhteydessä olevia pihavarastoja, katoksia ja terasseja.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS) Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 5. kaupunginosan korttelin 29 tonttia 14 ja korttelin 30 tonttia 12 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nokian kaupungin 5. kaupunginosan kortteleiden 29 ja 30 osia sekä katualuetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako korttelin 30 tonteille 13 ja 14.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	20.10.2020	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokialla	19.1.2021
Valmistelija		Maankäyttöjohtaja	
Kaavoitusavustaja			
Korvaa hakemistokartan alueita V:26, V:50		Käsittelyt	Kakela [] Kh [] Kv []