

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 5 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1 Kaupunginosan numero.
- 5 Korttelin numero.
- LAUTTALANMU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-10 Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot tulee säilyttää.

Muita määräyksiä:

Rakennusten julkisivujen tulee olla korkealaatuisia ja värisävyiltään vaaleita. Tehostevärit ja -materiaalit on sallittuja pienissä määrin. Kattomuodon tulee olla harjakatto ja katemateriaalin betonitiiltä tai saumapeltiä.

Autopaikkoja on sijoitettava tontille kaksi kutakin asuntoa kohti sekä liike- ja toimistotiloja varten 1 autopaikka/ 100 m<sup>2</sup>.

Tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään 50 % käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa, joista toisen tulee olla sr-10 -merkinnällä merkityssä rakennuksessa.

Tonttia ei saa jakaa.


## NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)  
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin  
1. kaupunginosan korttelin 5 tonttia 5 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan  
korttelin 5 osa sekä katualuetta.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24,  
korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa	25.1.2021	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 <b>NOKIAN KAUPUNKI</b> <b>KAAVOITUS</b>			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokiassa	22.1.2021
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 1:5, 1:17	Käsittelyt	Kakela	[ ]
		Kh	[ ]
		Kv	[ ]