

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 14** Kaupunginosan numero.
- VIH** Kaupunginosan nimi.
- 2** Korttelin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

NOKIA


ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS)
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 14. kaupunginosan (Vihola) korttelin 2 tonttia 4.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 14. kaupunginosan korttelin 2 osa.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa	8.1.2021	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Minna Aittola	Nokiassa	8.1.2021
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita V:54	Käsittelyt	Kakela	[]
		Kh	[]
		Kv	[]