



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 10** Kaupunginosan numero.
- MAA** Kaupunginosan nimi.
- 19** Korttelin numero.
- POHJAVEDENK Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3500+1300 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun taloustilaksi varattavan kerosalan neliömetrimäärän.
- +87,0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.

- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
- ajo Ajoyhteys.
- p Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (19) Suluisia olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Kortteli sijaitsee veden hankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueen rakentaminen ja käyttö eivät saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa kiinteästi tai irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä liikaavia tai sen laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella rakennuksiin ei saa tehdä kellarikerrosta.

Autopaikkoja asumiselle on rakennettava 1 ap / 60 k-m², sosiaaliselle asumiselle ja senioriasumiselle 1 ap / 90 k-m² ja opiskelija-, erityis- ja palveluasumiselle 1 ap / 120 k-m². Mikäli alueella toteutetaan yhteiskäyttöautoja saadaan rakennettavia autopaikkoja vähentää neljä jokaista yhteiskäyttöautoa kohti. Yhteiskäyttöautoilla voidaan vähentää autopaikkoja enintään 15 %. Jokaista vähennettävää autopaikkaa kohti tulee osoittaa 25 m² piha-alueita, jolle tarpeen ilmetessä rakennusvalvonta voi velvoittaa paikat rakennettaviksi. LPA korttelialue on tarkoitettu korttelin 19 tonttien 3-8 autopaikkoja varten. Jokaisen kerostalon sisäänkäynnin yhteyteen tulee osoittaa kaksi asiointipaikkaa huoltoja ja kotipalveluja varten.

Polkupyöräpaikkoja tulee osoittaa kaksi jokaista asuntoa kohti. Pyöräpaikoista puolet tulee olla lukittavissa sisätiloissa.

Alueelta mahdollisesti löytyvät pilaantuneet maa-ainekset tulee puhdistaa alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon. Tonteilla 3-8 on valvontatarve ja tontilla 10 on tutkimustarve.

Alueen hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista hulevesiviemäriin. Pysäköintialueet tulee pinnoittaa vettä läpäisemättömällä pinnoitteella ja niiden hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin öljyn ja hiekan erottimien kautta. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset.

Parvekkeet ja maantasokerroksen asunnoissa yläpuolisen parvekkeen alle jäävän alan saa lasittaa koko rakennusta koskevan lasitussuunnitelman mukaan rakennusoikeuden estämättä. Lasitusten tulee olla avattamia ja ilman pystylistoja.

Julkisivujen tulee olla korkealaatuisia ja Sarpatintielle näkyviltä osilta pääosin punatiilipintaisia. Kattokaltevuu den ja materiaalin tulee olla yhtenäinen koko korttelissa. Pihojen oleskelualueet tulee suojata liikennemelulta rakentamalla niiden eteen autokatokset riittävän korkeina ja ääntäviimentävina.

Tonttien rajoja ei saa aidata leikki- ja oleskelualueiden kohdalla.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 10. kaupunginosan korttelia 19 sekä katu-, liikenne-, puisto- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 10. kaupungiosan kortteli 19 sekä katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24 Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	21.10.2020	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokialla	11.11.2020
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita Maa:10, Maa:13, 10:20		Käsitellyt	Kakela [] Kh [] Kv []