



NOKIAN
KAUPUNKI

Kaavoituskatsaus 2020

Kaupunkikehityspalvelut, Kaavoitus

28.9.2020



Johdanto

Suomessa on nelitasoinen alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä. Ylimpänä tasona ovat valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Seuraavana on maakuntakaava, joka sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Sitten tulevat kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laadittavat yleiskaavat ja asemakaavat. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Kunnat voivat laatia myös yhteisiä yleiskaavoja. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen.

Vähintään kerran vuodessa julkaistavassa kaavoituskatsauksessa esitellään Nokian kaupungissa ja Pirkanmaan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat. Merkitykseltään vähäisiä asioita ei kaikkia esitellä katsauksessa. Lueteltujen kaavoituskohteiden lisäksi vuoden aikana yleensä tulee esille muitakin hankkeita, joista ei katsausta laadittaessa ole vielä tietoa. Niiden vireilletulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen kuulutuksella ilmoitustaululla sekä Nokian Uutiset -lehdessä. Vaikutuksiltaan ei-merkittävässä asemakaavan muutoksissa vireilletulo kuulutetaan kaavaluonnoksen yhteydessä.

Yleiskaavat ja merkittävät asemakaavat menevät kaupunginhallitukseen kaupunkikehityslautakunnan valmistelemina ja ne hyväksyy kaupunginvaltuusto. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy kaupunkikehityslautakunta.

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja sitä kautta ympäristöönsä tekemällä aloitteita, ilmoittamalla mielipiteensä kaavojen valmisteluvaiheessa tai tekemällä muistutuksia kaavaehdotusten ollessa julkisesti nähtävillä. Lisäksi voi 30 päivän kuluessa tehdä valituksen hyväksymispäätöksestä. Kaavasta riippuen laatimisvaiheen kuuleminen tapahtuu kuulutuksella ja luonnoksen tai muun aineiston nähtävilläpidolla tai ilmoittamalla kirjeitse osallisille tai molemmilla tavoilla. Joskus järjestetään esittely- ja kuulemistilaisuuksia.



Luonnosvaiheen jälkeen kaavat valmistellaan ehdotuksiksi, jotka pidetään kuulutuksen jälkeen julkisesti nähtävillä yleensä 30 päivän ajan osoitteessa Harjukatu 21 olevan virastotalon kolmannen kerroksen ilmoitustaululla. Jos asemakaava ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, nähtävilläpitoaika on 14 päivää. Julkisesta nähtävilläpidosta ilmoitetaan lisäksi kirjeitse sellaisille kaavoituskohteen maanomistajille, joiden kotipaikka ei ole Nokialla. Nähtävillä asetettavat kaavat pidetään nähtävinä sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa myös Internetissä kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.nokiankaupunki.fi.

Kaavoitushankkeista laaditaan suunnittelun alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa määritellään suunnittelualue, suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, kaavan vaikutusten arviointitapa ja vuorovaikutuksen järjestämistapa sekä todetaan osalliset. Osallisia ovat aina kaikki sellaiset, joiden olosuhteisiin kaava saattaa oleellisesti vaikuttaa, vaikka heitä ei olisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa erikseen mainittukaan. Osalliset eivät osallistu suunnitteluun eivätkä päätöksentekoon, mutta osallisten mielipiteitä otetaan kaavasunnittelussa mahdollisuuksien mukaan huomioon, ja sen vuoksi mielipiteiden ilmaiseminen on toivottavaa heti kaavoituksen alkuvaiheessa.

Kaavojen käsittelyyn liittyvää päätöksentekoa voi seurata kaupunkikehityslautakunnan, lautakuntien, kaupunginhallituksen ja valtuuston esityslistoista ja pöytäkirjoista, jotka ovat katseltavissa myös kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.nokiankaupunki.fi.

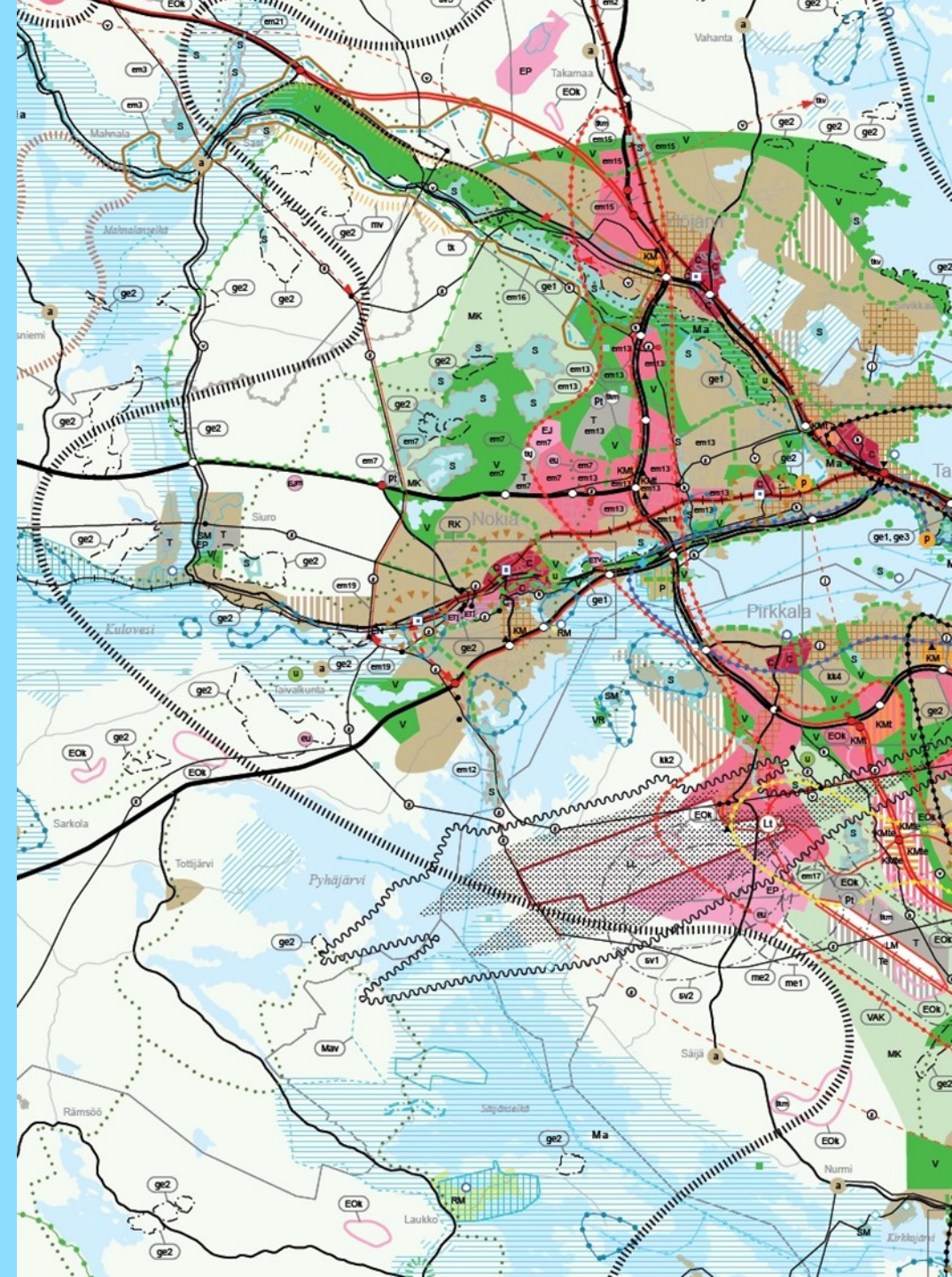


Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonaismaakuntakaava. Siinä on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset.

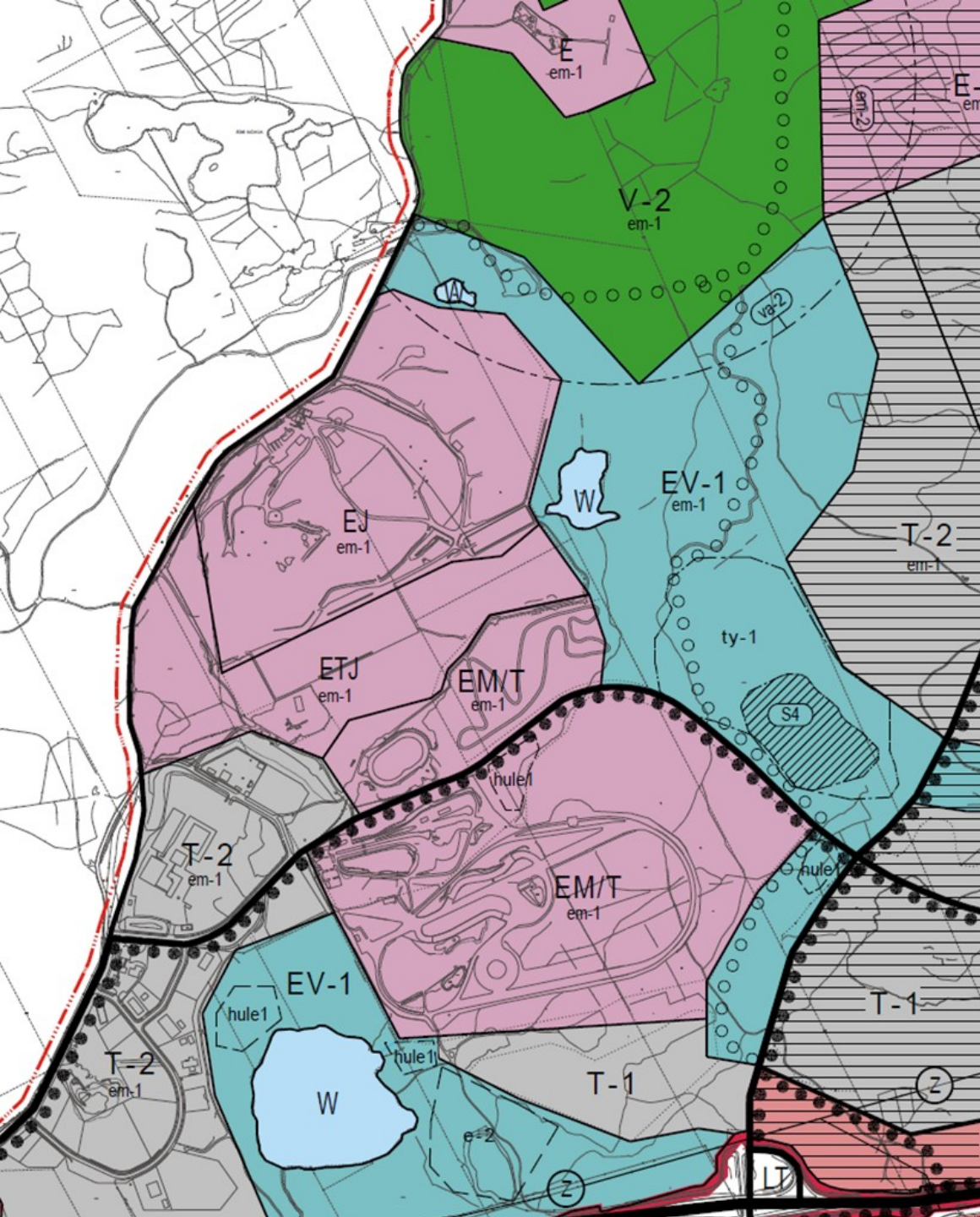
Pirkanmaan liiton kaavoituskatsauksen 2020 mukaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on uusi, eikä siinä ole todettu akuutteja päivitystarpeita. Tästä syystä tällä valtuustokaudella ei ole katsottu tarpeen käynnistää vaihemaakuntakaavan laadintaa. Riittävän laajan tietopohjan saamiseksi on kuitenkin tärkeää jo nyt laatia ja valmistella selvityksiä, joiden pohjalta voidaan arvioida seuraavan maakuntakaavatyön tärkeimmät tavoitteet, kärkiteemat ja painotukset. Tietotarvetta on tunnistettu erityisesti ilmasto- ja ympäristöteemoihin liittyen.

<http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/>



Yleiskaavoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osaluueittain. Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.





Strateginen yleiskaava

Tampereen kaupunkiseudun kuntien ja valtion välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-) aiesopimuksessa 2016–2019 on sovittu, että kunnat laativat strategiset yleiskaavat valmistuvan maakuntakaavan mukaisen yhdyskuntarakenteen ja infraratkaisujen edistämiseksi sekä päivittävät maankäytön toteuttamishjelmansa.

Strategiseen yleiskaavaan liittyviä selvityksiä on laadittu vuosina 2019 ja 2020.

Strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä kesällä 2020.





Strateginen yleiskaava laaditaan koko Nokian kaupungin alueelle.

Strategisen yleiskaavan tarkoituksena on

- ohjata kaupungin maankäytön suuria linjoja,
- osoittaa kaupungin tulevaisuuden tahtotila,
- ja tukea kaupungin strategisia linjauksia.

Nyt alkavassa yleiskaavaprosessissa tähdätään vuoteen 2040, jolloin Nokiolla arvioidaan Pirkanmaan väestösuunnitteen mukaan asuvan noin 42 600 asukasta. Kaupungin strategian tavoitteena on varautua noin 1 % vuotuisen väestönkasvuun.





Yleiskaavat

Keskustan osayleiskaavan muutos (Penttilänpuisto)

Keskustan osayleiskaavan muutos koskee Penttilänpuiston, Kylmänojan puiston ja Vihnusrannan alueita. Kaavamuuos liittyy kouluverkoston ja urheilurakentamisen kehittämiseen. Kaavaluonnosvaihtoehdot ovat olleet nähtävillä keväällä 2019. Kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville syksyllä 2020.

Harjuniityn paikallisjunapysäkin alue

Vuosia 2013-2015 koskeneen, Tampereen kaupunkiseudun ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimuksen mukaan kunnat käynnistävät paikallisjunaliikenteen asemanseutujen yleissuunnittelun. Nokian kaupunki sai vuonna 2013 hankittua riittävät maa-alueet Harjuniityyn pysäkin ja sen edellyttämän liityntäpysäköintialueen suunnittelua ja kaavoitusta varten. Yleiskaavatyö on aloitettu ja kaavaluonnos pyritään saamaan nähtäville syksyllä 2020.

Halimaan osayleiskaavan muutos

Halimaan yleiskaavan muutos mahdollistaa alueen kehittymisen asuin-, virkistys- ja teollisuusalueena. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville syksyllä 2020.

Vihnusjärven pohjoisosan osayleiskaavan muutos

Vihnusjärven pohjoisosan osayleiskaavan muutos koskee ranta-alueita ja niillä sijaitsevia asuinkiinteistöjä. Alueelta selvitetään maankäytön kehittämismahdollisuudet. Lisäksi suunnitellaan virkistysreitti kiertämään järven ympäri. Kaavarunko valmistuu syksyllä 2020.

Siuro Linnavuori Kulju osayleiskaava

Nykyinen Siuro, Linnavuori, Kulju osayleiskaava vuodelta 1981 on oikeusvaikutukseton ja vanhentunut. Alueelta selvitetään maankäytön kehittämismahdollisuudet, luontoarvot, arkeologiset arvot, kulttuuriympäristö ja rakennusperinne sekä mahdolliset ympäristöhaitat. Selvitykset kaava-alueelta on tehty ja kaavatyö aloitetaan vuonna 2021.



Nokian rantojen käytön visio

Nokian kaupunki käynnisti ranta-alueiden kehittämiseen tähtäävän visiotyön vuoden 2018 alussa. Työn tavoitteena on muodostaa näkemys taajama-alueiden rantojen kokonaistilanteesta sekä visio tulevaisuuden kehittämisen suuntaviivoista. 2017 vahvistetun Nokian kaupunkistrategian yhtenä kärkihankkeena on kehittää ranta-alueita rakentamis- ja virkistyskäyttöön helposti kaupunkilaisten saavutettaviksi ja laadukkaiksi kokonaisuuksiksi. Suojelukohteet ja -alueet on erityisesti huomioitu rantojen käytön visiossa.

Työn valmistelussa on kuultu monipuolisesti asiantuntijoiden sekä kaupungin eri sidosryhmien näkemyksiä. Nokian rantojen käytön visio oli nähtävänä kesällä 2020 ja sen on tarkoitus valmistua syksyllä 2020.





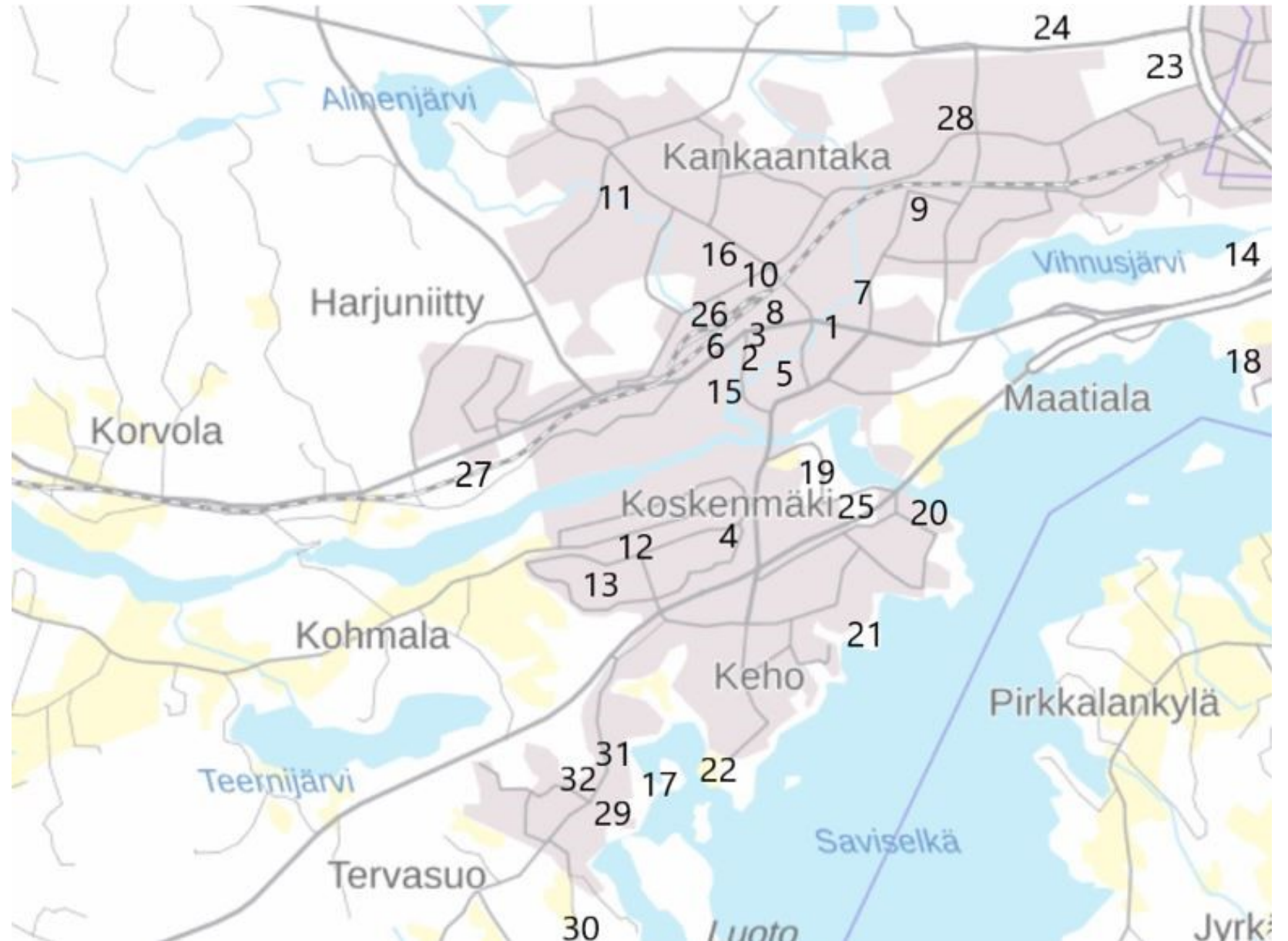
Asemakaavoitus

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla. Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen.





Asemakaavat





Elävä ja elinvoimainen keskusta

1. Poutuntie 2 – 8

Asemakaavan muutosalueen kehittämällä pyritään parantamaan Nokian kaupungin ydinkeskustan kaupunkirakennetta. Tavoitteena on alueen maankäytön tehostaminen. Lisärakentamisella ja rakentamisen korottamisella luodaan lisää elinvoimaa kaupungin keskustan palveluille ja parannetaan Nokian imagoa kehittyvänä kaupunkina. Kaava on hyväksytty kesällä 2020 ja se on lainvoimainen.

2. Maununkatu 12

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden hyvinvointikeskuksen rakentaminen. Kaava on hyväksytty keväällä 2020 ja se on lainvoimainen.

3. Maununkatu ja Rautatienkatu

Sotkanvirran kiinteistön asemakaavanmuutos on tullut vireille kiinteistönomistajan hakemuksesta. Tavoitteena on purkaa vanha liikekiinteistö ja mahdollistaa liike- ja asuinrakentaminen huomioiden alueen arvopohja sekä varata risteyksen uudelleen järjestelyille riittävä tila. Sotkanvirran kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan Kavolinkadun alueen täydennysrakentamismahdollisuudet ja mahdolliset pysäköintiratkaisut.

4. Orelinkatu 6 - 8

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia alueen käyttötarkoituksen muuttamista asumiselle.



Elävä ja elinvoimainen keskusta

5. Välikatu 3-9

Alueen kaavoitus on laitettu vireille maanomistajan hakemuksesta. Tavoitteena on purkaa vanhoja asuin-rakennuksia, lisätä rakennusoikeutta ja mahdollistaa liike- ja asunorakentaminen sekä varata kirjaston tarpeisiin paikoitusalue.

6. Teollisuusasema

Teollisuusaseman kiinteistöjen asemakaava on syytä uusia matkakeskuksen suunnittelun yhteydessä. Kaavoitus käynnistetään kun neuvottelut maanomistajan kanssa saadaan päätökseen.

7. Kylmänojankatu 3, Lukio

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden yhtenäiskoulun rakentaminen nykyisen lukion tontille.





Elävä ja elinvoimainen keskusta

8. Korkeemäenkatu 18

Kaavamuutoksen tavoitteena on asuintontin muutos asuin-kerrostalotontiksi sekä rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäys. Tavoitteena on saada kaava hyväksytyä vuoden 2020 aikana.

9. Kotakatu 68 - 76

Kaavamuutoksen tavoitteena on pientaloalueen jakaminen tonteiksi.

10. Rounionkatu 45

Alueelle kaavoitetaan yleiskaavan mukaisesti asumista. Lisäksi kaavavalmistelun yhteydessä tarkastellaan asema-alueen liityntäpysäköinnin lisäämismahdollisuuksia. Alue on puhdistettu pilaantuneista maa-aineksista. Kaavaehdotus on ollut nähtävänä keväällä 2020. Tavoitteena on saada kaava hyväksytyä vuoden 2020 aikana.





Elävä ja elinvoimainen keskusta

11. Jokipolventie 24 ja 26

Asemakaavoittamattoman kiinteistön merkitseminen asuinrakentamiselle. Kaava on tavoitteena hyväksyä syksyllä 2020.

12. Moisionkatu ja Rinnekatu

Asemakaavan muutos on laitettu vireille sekä kiinteistönomistajan että kaupungin tarpeista. Tavoitteena on leventää Moisionkadun katualuetta kevyenliikenteen väylän rakentamista varten ja leventää Rinnekatua hulevesiojien rakentamista varten. Samalla tarkastellaan alueen täydennysrakentamismahdollisuudet ja tehdään yksityisten maanomistajien toivomia tonttijärjestelyjä. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2019.

13. Jalavakatu 1 ja Saarnikatu 2

Jalavakadun kaava on laitettu vireille maanomistajan hakemuksesta. Kiinteistön rakennusoikeutta halutaan nostaa ja rakentaa sille rivitalon sijasta kerrostalo. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2019.

14. Sarpatintie 10 ja 12

Maanomistaja on hakenut kaavamuutosta rakennusoikeuden nostoa varten. Korttelin vanhat rakennukset on tarkoitus purkaa ja rakentaa tilalle uusia asuinkerrostaloja. Kaavaluonnos on tarkoitus saada nähtäville syksyllä 2020.

15. Lauttalanmutka 1

Yleisen rakennuksen tontin muuttaminen asumiselle.

16. Sulkukatu 10.

Asemakaavan muutoksella nostetaan tontin rakennusoikeutta. Uusi rakennusoikeus vastaa uudempien kaava-alueiden rakennusoikeuden määrää. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä syksyllä 2020. Kaava on tavoitteena hyväksyä vuoden 2020 aikana.



Rantojen kaupunki

17. Viinikanniemi

Nokian nykyinen leirintäalue on useita vuosikymmeniä sitten tehty taajaman ja asemakaava-alueen ulkopuolelle. 2000-luvulla uusi asutus on ulottunut jo pitkälle ohi leirintäalueen. Yhdyskuntarakenteen tiivistämiseksi ja tehostamiseksi valtuusto päätti lokakuussa 2014, että alue kaavoitetaan asumiskäyttöön. Kaavaehdotus oli nähtävillä alku kesällä 2020. Tavoitteena on saada kaava hyväksytyä vuoden 2020 aikana.

18. Pitkäniemi

Tavoitteena on aikaansaada Pitkäniemeen uusi asemakaava, joka mahdollistaa arvokkaan miljöö ja suojeltujen rakennusten säilymisen sekä alueelle jäävien vaativan hoidon yksiköiden asettumisen osaksi uudistunutta ja viihtyisää asumisen ja palveluiden kaupunginosaa.





Rantojen kaupunki

19. Saharanta

Maanomistajan pyynnöstä on ollut vireillä asemakaavan muuttaminen Nokian kartanon ja Nokianvirran välisellä alueella. Vuonna 1992 hyväksytty alueen asemakaava on toteutumattomuuden takia todettu vanhentuneeksi. Alueella oleva pilaantuneisuus on tarkoitus puhdistaa ja kaavamuutoksen tavoitteena on saada alue toteuttamiskelpoiseksi.

20. Paratiisikatu

Maanomistaja on hakenut kaavamuutosta alueelle. Kaupunki kehittää samalla omaa satama-alueita. Osa alueesta on tarkoitus muuttaa käyttötarkoitukseltaan mahdollistamaan asuinrakentaminen. Kaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2020. Kaavaehdotus on tarkoitus saada nähtäville talvella 2020 – 21.





Rantojen kaupunki

21. Halkoniemen virkistysalue

Asemakaavan muutoksella osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeus Halkoniemessä sijaitsevalle yleiselle saunalle. Lisäksi osoitetaan suojelumerkinnällä Kynäjalavien sijaintialueita. Alueelle on tehty arkeologinen tarkkuusinventointi, jossa tehdyt löydöt on huomioitu kaavassa. Kaavamuuotos on tavoitteena hyväksyä vuoden 2020 aikana.

22. Kehon pappila ja Latosaari

Kaavamuutoksen tavoitteena on Kehon entisen pappilan ympäristön ja Latosaaren kaavoittaminen.





Uudet yritysalueet

23. Kolmenkulmantie 3 -7

Suunnittelualue sijaitsee Porintien, valtatie 3:n, Rounionkadun ja Kolmenkulmantien rajaamalla alueella. Alueen itäreunaan on maakuntakaavaan merkitty Tampereen läntinen ratayhteys. Eteläosan asemakaava on tavoitteena hyväksyä syksyllä 2020.

24. Kolmenkulman keskiosa

Kolmenkulman työpaikka-alueen kaava-alue jaetaan ehdotusvaiheessa pienempiin alueisiin, jotka hyväksytään eri aikoina.

25. Nuijamiestentie

Suunnittelualue sijaitsee Viholassa Nuijamiestentien ja VT12 välissä. Asemakaavan tavoitteena on uudistaa liikennejärjestelyjä alueella luontoarvot, VT12 ja Sahanrannan alueen kehittyminen huomioiden sekä laajentaa teollisuusrakennusten korttelialuetta Nuijamiestentien varressa.





Sujuvan ja nopean joukkoliikenteen kehittäminen

26. Matkakeskus

Matkakeskusalueen asemakaavaa varten on aloitettu hankesuunnitteluna matkakeskusalueen suunnittelu. Asemakaavan valmistelu aloitetaan siinä vaiheessa, kun hankesuunnitelma tuo riittävät suuntaviivat asemakaavatyölle.

27. Harjuniityn paikallisjunapysäkin alue

Vuosia 2013 - 2015 koskeneen, Tampereen kaupunkiseudun ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimuksen mukaan kunnat käynnistävät paikallisjunaliikenteen asemanseutujen yleissuunnittelun. Asemakaavatyö aloitetaan, kun yleiskaavasunnittelu on riittävän pitkällä antamaan suuntaviivat asemakaava varten.





Muut asemakaavat

28. Öljytie 6 ja Rounionkatu 104

Asemakaavan muutos, jossa kaksi eri asemakaavojen alueella olevaa teollisuustonttia yhdistetään. Rakennusten julkisivun enimmäiskorkeutta rajoittava kaavamääräys poistetaan. Kaavamuutos on tavoitteena hyväksyä vuoden 2020 loppuun mennessä.

29. Viinikantie 12

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on jakaa korttelin 161 tontti 8 kahdeksi tontiksi ja nostaa niiden rakennusoikeutta.

30. Sammalistontie 29

Asemakaavan muutos, jossa jaetaan erillispientalojen korttelialueen (AO-26) tontti kahdeksi tontiksi. Molemmille muodostuville tonteille osoitetaan rakennusoikeutta 300 k-m². Kaavamuutos on tavoitteena hyväksyä talvella 2021.





Muut asemakaavat

31. Kaivolankatu 1

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta ja jakaa korttelin 149 tontti 14 kahdeksi tontiksi. Kaavamuutos on tavoitteena hyväksyä keväällä 2021.

32. Hauroistentie 2 ja 2a

Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta ja ajanmukaistaa asemakaavaa nykyisen tonttijaon mukaiseksi.

33. Knuutilankatu-Siurontie

Asemakaavan tavoitteena on kadun nimeäminen Seppeliinpuiston ja Kustaankadun välillä sekä alueiden käytön järjestäminen Kustaankadun länsipuolella. Kaavassa tutkitaan myös mahdollisuus Siuron junaseisakkeelle. Kaavaehdotus on tarkoitus saada nähtäville loppuvuonna 2020.

34. Pappilantie 1

Kaavamuutoksen tavoitteena on Tottijärven entisen neuvolan käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden nosto.





Tonttitarjonta

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040:ssä tavoitteena on Nokian osalta vuosina 2013 – 2020, että rakennettaisiin keskimäärin 230 uutta asuntoa vuodessa. Siitä omakotiasuntojen tavoitteellinen osuus on 92 asuntoa vuodessa. Tavoitteen toteutumiseksi kaupungin tontinluovutuksen pitäisi tyydyttää suurin osa tonttitarjonnasta.

Vuonna 2020 Nokian kaupungilla on luovutettavissa ja rakennettavissa 59 omakotitonttia, 10 rivitalotonttia ja 6-7 kerrostalotonttia. Vuonna 2020 Nokian Harjuniityssä on rakennettu Kosmoksenkatua, Satelliitinkatua ja Taivaankannenkattaa, joiden varteen tulee uusia tontteja. Aurinkotuulenkadun 26 tonttia luovutetaan vuonna 2020 ja ne on rakennettavissa 1.1.2021. Uusien tonttien määrä on riippuvainen investointimäärärahoista.

Kaavavalmiita pientalotontteja on Harjuniityssä tällä hetkellä noin 140, Tervasuolla noin 100 ja Hautamoisiossa noin 50. Pientalotonttien varantoa on siis nykyisellä tonttien luovutus määrällä (50-60/ vuosi) noin neljäksi vuodeksi. Pelkästään uusien alueiden rakentamisella ja käytettävissä olevilla resursseilla, ei 90:n uuteen asuntoon päästä vuosittain. Täydennysrakentamiskohteita ja valmiin infran vieressä olevia kohteita tulisi etsiä ja suosia. Vanhojen isojen omakotitonttien jakamista useammaksi rakennuspaikaksi tulisi markkinoida ja mahdollistaa tontin omistajille/vuokralaisille.

Keskustassa on vireillä ja rakenteilla useita kerrostalokohteita, joista Nokian kaupungin luovuttamalle maalle rakentuu Poutuntien varren kerrostalot.

Nokialla on yhteensä 15 630 asuntoa, joista 44 % on omakotitaloissa, 38 % kerrostaloissa, 17 % rivitaloissa ja 1 % muissa rakennuksissa. (Tilastokeskus 2019)



NOKIAN
KAUPUNKI

Kaupunkikehityspalvelut

Kaavoitus

kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi



TÄÄLLÄ SYNTYY TTA.

NOKIANKAUPUNKI.FI