

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 2** Kaupunginosan nimi.
- 3** Korttelin numero.
- 1700+1150 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- ro-1 Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuone- ja sisäntuloalutilojen yhteyteen 15 m<sup>2</sup> ylittävän osan kussakin kerroksessa.
- VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- ym-14 Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivun käsittelyn tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.

### MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Kiinteistöillä olevat rakennukset on dokumentoitava ennen purkamista.

Alueen hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä, toissijaisesti viivytettävä ennen johtamista hulevesiverkostoon. Paikoitusalueen hulevedet on johdettava erottimien kautta hulevesiverkostoon.

Autopaikkoja tulee rakentaa asumiselle sekä liike- ja toimistorakentamiselle 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, sosiaaliselle- ja seniori asumiselle 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, opiskelija-, palvelu- ja erityisasumiselle 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>. Autopaikoista tulee tontikohtaisesti osoittaa hyvin saavutettavissa oleviksi asiointipaikoiksi yksi jokaista täyttä 1000 k-m<sup>2</sup> kohti. Jokaista autopaikkaa kohti tulee osoittaa 2 polkupyöräpaikkaa, joista puolet tulee olla lukittavassa sisätilassa. Teknisiä tiloja, varastoja ja väestönsuojaa ei lasketa autopaikkoja mitoittaviksi.


# NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee 2 kaupunginosan korttelin 3 tonttia 15.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 2 kaupunginosan korttelin 3 tontti 15.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24  
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa	17.4.2020	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 <b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS			
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokiassa	10.09.2020
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita II:30	Käsitteilyt	Kakela	[ ]
		Kh	[ ]
		Kv	[ ]