

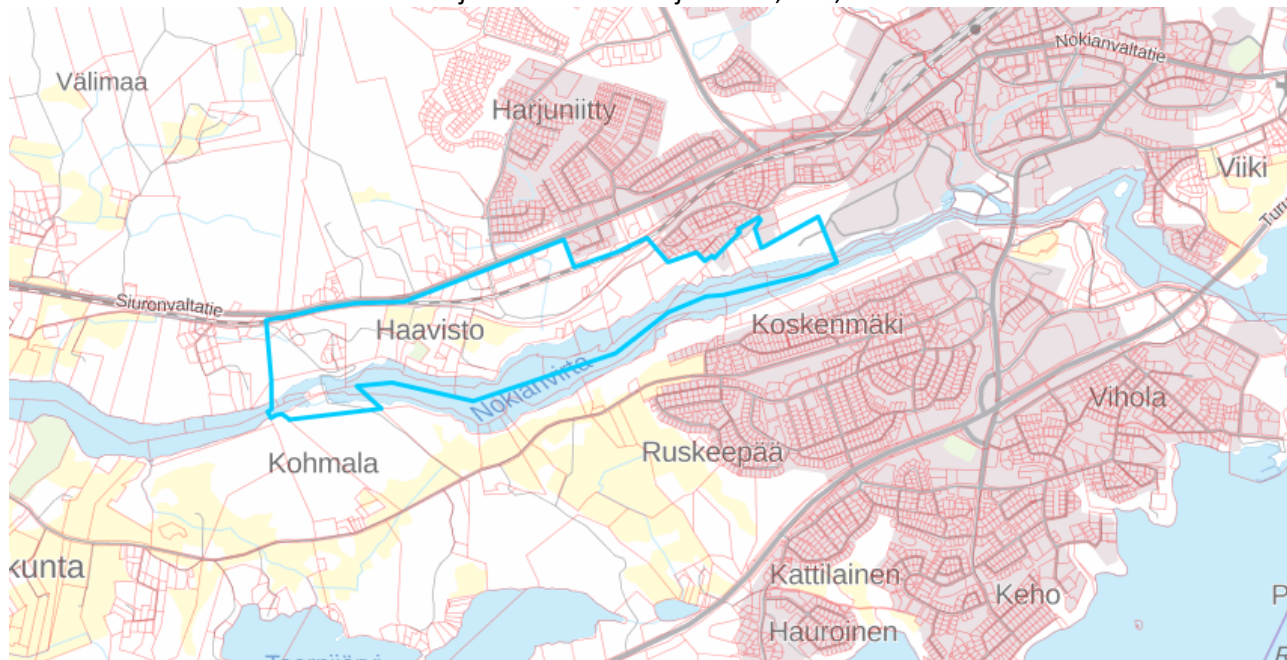


# OSAYLEISKAAVAN JA OSAYLEISKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## HARJUNIITYN SEISAKE

tweb: NOK/428/05.00.01/2019

Kuva: Taustakarttaotteessa sinisellä rajattu kaava-alue sijaitsee 1,5 - 4,5 km länteen Nokian keskustasta.



## TIIVISTELMÄ

**Osayleiskaavatyön** tavoitteena on kehittää Harjuniittyyn lähijunaliikenteen seisake sujuvine kulkuyhteyksineen ja liityntäpaikoituksineen, paikallisjunaliikennettä tukeva maankäyttö, Nokian uusi jätevedenpuhdistamoalue sekä tarkastella mahdollinen tieyhteys Nokianvirran yli. Alueen sijaintiin Nokianvirran rannalla kiinnitetään erityistä huomiota. Samalla käsitellään uuden maakuntakaavan tavoitteet, alueen kulttuuriperintö ja luontoarvot. Alueesta on tarkoitus muodostaa tuleville asukkaille viihtyisä uusi asuinalue.

## SUUNNITTELUVAIHEET

|            |                           |                |
|------------|---------------------------|----------------|
| ALOITUS    | Vireilletulokuulutus      | 9.3.2020,      |
| VALMISTELU | Kaupunkikehityslautakunta | § 20.10.2020 § |
| HYVÄKSYNTÄ | Kaupunginhallitus         |                |
|            | Kaupunginvaltuusto        |                |
| VALMIS     | Voimaantulokuulutus       |                |

Kaavoitusviranomainen: Nokian kaupunginvaltuusto

Kaavan laatija: Nokian kaupunki, kaupunkikehityslautakunta, kaavoitusyksikkö

Yhteyshenkilö: projektiarkkitehti Jorma Hakola p. 0503958759,

s-posti: [etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi](mailto:etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi)

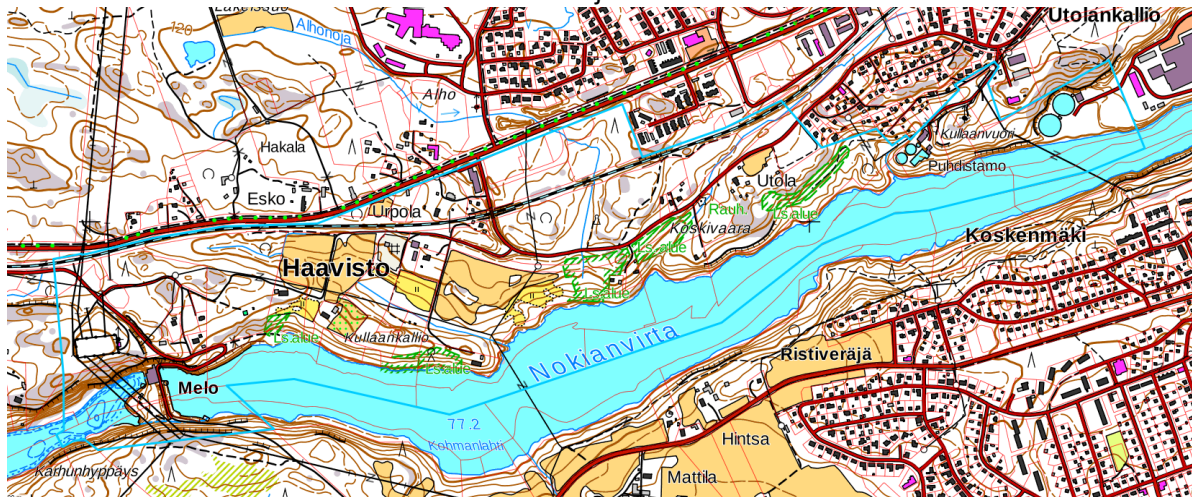


## 0 OSALLISTUMIS- JA ARVOINTISUUNNITELMA (MRL 63§), 26.5.2020, 17.9.2020

### 0.1 Suunnittelualue

Kaavoitettava alue käsittää noin 150 ha Nokian virran ja Siuronvaltatien sekä Porinradan välissä Melon voimala-alueelta paperitehtaan länsiosaan saakka. Alue on pääosin haja-asutusaluetta. Suunnittel-tavan lähijunaliikenneseisakkeen vaikutuspiirissä asuu nyt noin 2500 asukasta ja on noin 250 työpaik-kaa. Harjuniityn alueella on yleiskaavassa varauduttu noin 4000 uuteen asukkaaseen ja 50 - 200 uu-teen työpaikkaan vuoteen 2040 mennessä seisakkeen 2,5 km vaikutusalueen sisällä. Näistä 500 - 1500 uutta asukasta ja pääosa työpaikoista voisi sijoittua seisakkeen 1 km vaikutusalueen sisälle.

Kuva: Maastokarttaotteessa alla kaava-alue on rajattu vaaleansinisellä.



### 0.2 Osayleiskaavan suunnittelun tavoite

**Nokian kaupunkistrategian** tavoitteita ovat kasvu mahdollistava kaupunkirakenne ja liikenneverkko. Kaupunki toimii dynaamisesti uusien, monipuolisten asuin- ja yritysalueiden suunnittelussa ja käyt-tönotossa sekä keskustan tiivistämisessä ja asemanseutujen rakentamisessa. Kehitämme ranta-alu-eita nokialaisten yhteisen käytön lisäksi asumiselle. Liikenneverkkoratkaisut mahdollistavat sujuvan si-säisen ja muun asioinnin. Lisäraiteen saaminen kehittyvälle lähijunaliikenteelle on keskeinen tavoite. Strategian kärkihankkeita ovat sujuvan ja nopean joukkoliikenteen kehittäminen ja rantojen kaupunki

**Pirkanmaan maakuntakaava 2040** osoittaa alueelle tiivistettävän asemanseudun. Merkinnällä osoi-tetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävät alueet, jotka tukeutuvat ensisijaisesti raideliikentee-seen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdys-kuntarakenteeseen sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin.

**Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040:**ssa varaudutaan 2040 mennessä 91 000 asunnon rakentamiseen. Asunnoista 70 % sijoitetaan lähi- tai taajamajunaan tai raitiotiehen tukeutu-ville alueille. Rakennesuunnitelman tavoitteita ovat muun muassa väestönkasvuun varautuminen, yh-dyskuntarakenneteen tiivistäminen, asuinympäristön laadun parantaminen, liikkumistapojen uudista-



minen, palvelujen saavutettavuuden parantaminen, seudullisesti merkittävien hankkeiden edistäminen.

Lähijunaan tukeutuvana alueena Nokian keskustan väestönkasvussa varaudutaan 6000 uuteen asukaaseen vuoteen 2040 mennessä. Rakennesuunnitelmassa on sitouduttu siihen, että kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon osuus rakennetuista asunnoista on vuoteen 2020 mennessä 17 % ja sen jälkeen vuoteen 2030 mennessä ja siitä eteenpäin 20 %.

**Yleiskaavatyön** tavoitteena on kehittää Harjuniittyyn lähijunaliikenteen seisake sujuvine kulkuyhteyksineen ja liityntäpaikoituksineen, paikallisjunaliikennettä tukeva maankäyttö, Nokian uusi jätevedenpuhdistamoalue sekä tarkastella mahdollinen tieyhteys Nokianvirran yli. Alueen sijaintiin Nokianvirran rannalla kiinnitetään erityistä huomiota. Samalla käsitellään uuden maakuntakaavan tavoitteet, alueen kulttuuriperintö ja luontoarvot. Alueesta on tarkoitus muodostaa tuleville asukkaille viihtyisä uusi asuinalue.

### 0.3 Osalliset

Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, perusturvalautakunta, sivistyslautakunta, Nokian Vesi, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan aluepelastuslaitos, Väylävirasto, Fingrid Oy, Pohjolanvoima Oy, Oy Essity Finland Ab.

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat

Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

### 0.4 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

- **Aloitutus:** Asian vireilletulo ilmoitetaan kuulutuksella tai kaavoituskatsauksessa, laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
- **Valmistelu:** Valmisteluasiakirjat / kaavaluonnos, OAS, Kaupunkikehityslautakunta päättää valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo, > **mielipiteet ja lausunnot**
- **Ehdotus:** Valmisteluvaiheen palaute, kaava-asiakirjat. Kaupunkikehityslautakunta päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo, > **muistutukset**.
- **Maankäyttösopimus:**
- **Valmis:** Yleiskaavan muutoksen hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto, > **valitusmahdollisuus**, voimaantulokuulutus

### 0.5 Tiedottaminen, yhteystiedot, palaute

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/kuulutukset/> ja lisäksi vireille tulo ja valmisteluvaihe Nokian Uutiset-lehdessä.



Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/>

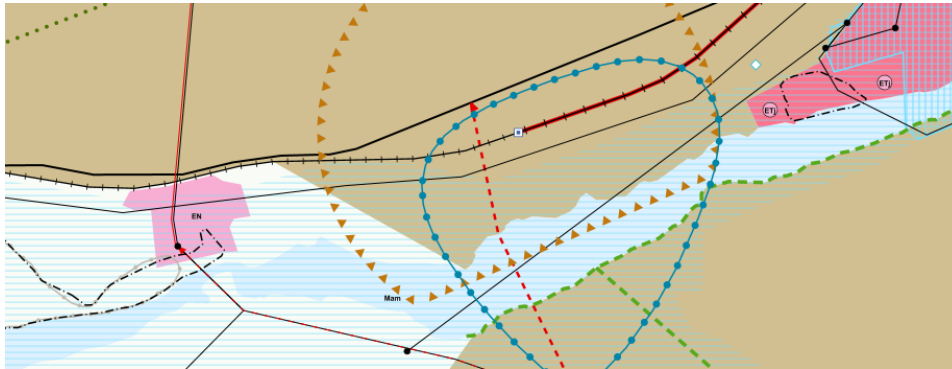
## 0.6 Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Kaava-aineiston nähtävillä olo aikana voi kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta antaa palautetta. Palautteen anto osoite on Nokian kaupunki, Kaupunkikehityspalveluiden kirjaamo, kaupunginvirasto Harjukatu 21, 3 krs, 37100 Nokia. Sähköpostiosoite: kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi

## 0.7 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (kaavaote kuva alla), jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Maakuntakaavassa alueelle on merkitty seuraavat määräykset:

Kuva: kuvassa alla on maakuntakaavaote kaava-alueesta.



**Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke.** Merkinällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajakentämispainetta. Kasvuvyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenne täyttävät kasvuvyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista. Kehittämissuositus: Alueen maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.



**Taajamatoimintojen alue.** Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit. Merkintään liittyy Tampereella ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13. Suunnittelumääräys: Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat: • Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 15 000 k-m<sup>2</sup>; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 7 000 k-m<sup>2</sup>. • Keskustahakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 10 000 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 5 000 k-m<sup>2</sup>; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 5 000 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 3 000 k-m<sup>2</sup>. • Muilla taajamatoimintojen alueilla koon alaraja on kaikkien kaupan laatujen osalta 3 000 k-m<sup>2</sup>. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

**Työpaikka-alue.** Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7, Tampereella, Nokialla ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13 ja Ylöjärvellä Perkonmäen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em15. Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen ja yhdyskuntarakenteen eheyteen sekä joukkoliikenteen järjestelyihin ja toimiviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista eikä asumiseen saa kohdistua merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Tampereen Pärrinmaan, Pirkkalan Linnakallion ja lentoaseman läheisellä työpaikka-alueella tulee alueiden suunnittelussa ottaa huomioon lentoesterajoituspinnat ilmailumääräyksen AGA M3-6 mukaisesti. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat: • Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 15 000 k-m<sup>2</sup>; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja



## NOKIAN KAUPUNKI

Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 7 000 k-m<sup>2</sup>. • Muilla työpaikka-alueilla koon alaraja on paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta 3 000 k-m<sup>2</sup>. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon, etteivät vähittäiskaupan suuryksiköt aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

**Yhdyskuntateknisen huollon alue, jätteenpolto ja jätevesien käsittely.** Kohdemerkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät jätteenpolttolaitokset sekä jätevedenpuhdistamot, joiden asukasvas-tineluku on vähintään 20 000. Suunnittelumääräys: Merkittävät ympäristöhaitat on estettävä tekni-sin ratkaisuin. Tampereen Sulkavuoren alue on varattu maanalaista jätevedenpuhdistamoa varten. Sulkavuoren alueella tulee ottaa huomioon mahdollisuus lietteiden käsittelyyn. Lisäksi puhdistamon suunnittelussa tulee maanpinnalla turvata virkistyskäytön edellytysten jatkuminen.

**Energiahuollon alue.** Merkinnällä osoitetaan suurmuuntamoalueet.

Sähköasema. Kohdemerkinnällä osoitetaan sähkönsiirron runkoverkkoon (400 kV ja 110 kV) liittyvät sähköasemat.

**Maaseutualue.** Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsäta-louden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suun-nittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

**Tiivistettävä asemanseutu.** Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävät alueet, jotka tukeutuvat ensisijaisesti raideliikenteeseen. Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa ja to-teutuksessa on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä laaduk-kaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Tiivistettävän alueen laajuus tulee tarkentaa yksityiskohtai-semmassa suunnittelussa.

Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai **maakunnallisesti arvokas maisema-alue.** Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiksi esitetyt, maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (ma) sekä maa-kunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Mam). Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisem-massa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maa-kunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maise-matilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Maisema-alueiden kanssa päällekkäiset maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla "Kulttuurimaisemat".

**Arkeologisen perinnön ydinalue.** Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhte-näiset arkeologisen perinnön tihentymät. Suunnittelumääräys: Alueella sijaitsevien muinaisjäännös-alueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet, maisemallinen si-jainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.

**Arvokas geologinen muodostuma. Kallioalue.** Moreenimuodostuma tai tuuli- ja rantakerrostuma. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat harjuaalueet (ge1), valtakun-nallisesti arvokkaat kallioalueet (ge2) sekä valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat ja





## NOKIAN KAUPUNKI

tuuli- ja rantakerrostumat (ge3). Merkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä, maa-aineslain tarkoittamia geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä. Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että geologisten muodostumien sisältämien arvojen säilyminen turvataan. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve. Suojelumääräys: Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueella saa kuitenkin ottaa kiviaineksia maisemavaurioiden korjaamiseksi.

**Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.** Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet, joiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ssä.

**Tärkeä seutu- tai yhdystie.** Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät seututiet ja yhdystiet sekä niihin kuuluvat katuosuudet ja yhdystieluonteiset kadut. Tärkeät seutu- ja yhdystiet yhdistävät maakuntakaavan taajamatoimintojen alueita ja kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai ovat verkostollisesti merkittäviä korkeampiluokkaisia väyliä täydentäviä yhteyksiä.

**Tieliikenteen yhteystarve.** Yhteystarvemerkinällä osoitetaan uusia tieyhteyksiä, joiden sijaintiin tai toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelulla tai rakentamisella ei saa estää varauksen myöhempää suunnittelua ja toteuttamista. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee tarkemmin tutkia tieyhteyden toteuttamistapa, sijainti ja liittyminen ympäröivään maankäyttöön. Suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymiseen sekä ulkoilureittien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaamiseen.

**Päärata.** Merkinnällä osoitetaan henkilö- ja tavaraliikenteen kannalta merkittävät pääradat. Suunnittelumääräys: Pääradoilla tulee kiinnittää erityistä huomiota henkilöliikenteen nopeutta ja täsmällisyyttä sekä yleistä liikenneturvallisuutta parantaviin toimenpiteisiin. Päärataverkolla tavoitteena on poistaa tasoristeykset ja mahdollistaa 250 kN akselipainot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymiseen sekä ulkoilureittien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaamiseen.

**Merkittävästi parannettava päärata.** Merkinnällä osoitetaan henkilö- ja tavaraliikenteen kannalta merkittävät pääradat, joiden liikennetarve edellyttää radan merkittävää parantamista. Merkintään liittyy rataosalla Tampere/Lielähti–Parkano (pohjoinen maakunnan raja) Parkanossa Ahvenuksen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em1, Ylöjärvellä Hirvijärven Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em2, Parkanossa Kaitojenvesien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em8, Ylöjärvellä Perkonmäen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em15 ja Ylöjärvellä Ruonanjoen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em20. Merkintään liittyy Tampereella, Nokialla ja Ylöjärvellä rataosalla Tampere/Lielähti– Nokia Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava radan rakenteen ja turvallisuuden parantamiseen sekä tasoristeysten poistamiseen. Yksityiskohtai-



## NOKIAN KAUPUNKI

semmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymiseen sekä ulkoilureittien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaamiseen. Rataosalla Tampere–eteläinen maakunnan raja on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varauduttava yhteensä neljään raiteeseen. Rataosalla Tampella–Lielähti, Lielähti–Parkano (pohjoinen maakunnan raja), Lielähti–Nokia ja Orivesi–Jämsä (itäinen maakunnan raja) tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varautua lisäraiteen toteuttamiseen.

**Voimalinja.** Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat. Maakaapeloituja voimalinjoja ei osoiteta maakuntakaavakartalla.

**Uusi voimalinja.** Merkinnällä osoitetaan linjavaraukset Tikinmaa–Lavianvuori, Melo–Elovaara sekä Lavianvuoren sisäänvetojohdot 110 kV:n voimalinjoille. Merkintään liittyy Nokialla välillä Melo–Elovaara Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 ja Pöllönvuoren Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em19.

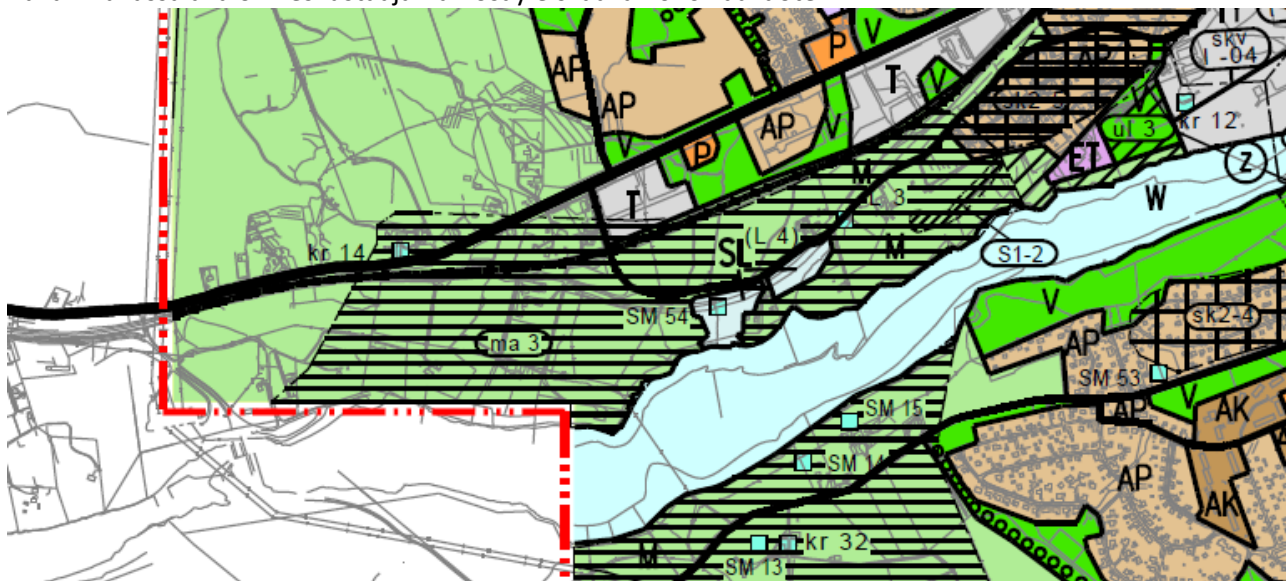
**Voimalinjan yhteystarve.** Yhteystarvemerkinnällä osoitetaan uusia voimalinjoja, joiden sijaintiin ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Merkintään liittyy Parkanossa välillä Poikkeusjärvi–Rännäri Ahvenuksen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em1, Hämeenkyrössä välillä Elovaara–Kyörskoski Huutisuo–Sasin Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em3 ja Nokialla välillä Melo–Lempäälä pohjoinen Luotosaaren Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em12 ja Pöllönvuoren Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em19. Suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelussa on turvattava voimalinjan yhteystarpeen toteuttamismahdollisuudet. Yksityiskohtaisempi suunnittelu edellyttää voimalinjayhteyden toteuttamistavan, sijainnin ja ympäröivään maankäyttöön liittymisen tarkempaa tutkimista.

**Viheryhteys.** Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.



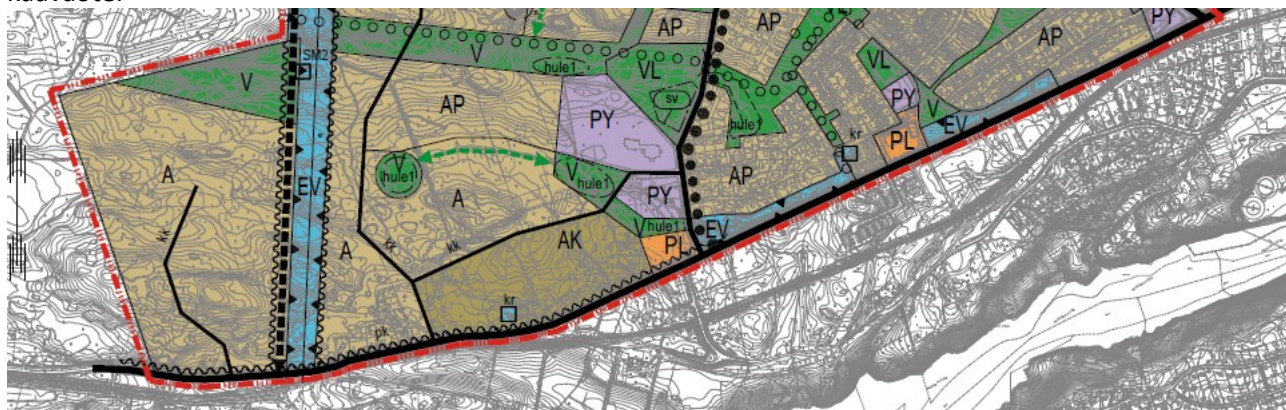


Kuva: Kuvassa alla on keskustaajaman osayleiskaava 2010 kaavaote.



**Yleiskaavassa** alue on pääosin maa- ja metsätalousaluetta M ja alueella on myös teollisuusaluetta T, palvelujen ja hallinnon aluetta P, yhdyskuntateknisen huollon aluetta ET, virkistysaluetta V, luonnonsuojelualuetta SL ja vesialuetta W. Lisäksi alueelle on merkitty päärata, kokoojakatu ja voimalinja z sekä muinaismuistokohde SM 54, maisemallisesti arvokasta aluetta ma 3, uhanalaisten kasvien esiintymisalue ul 3, luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi ja EU-luontodirektiivin mukainen esiintymisalue S 1-2 sekä rauhoitettut luontokohteet L 3 ja L 4 että yksi suojelukohde.

Kuva: Kuvassa alla on kaava-alueen pohjoispuolella voimassa olevan Harjuniityn osayleiskaavan kaavaote.



**Harjuniityn osayleiskaava** jossa lähialueelle on osoitettu kerrostalovaltaista asuntoaluetta, asuntoaluetta ja pientalovaltaista asuntoaluetta, lähipalvelujen alueita sekä julkisten palvelujen alueita

Suunnittelualueen lounaisosassa on yleiskaavatonta aluetta.

Harjuniityn asemakaavan 8:15 korttelit 60 - 63 sekä katu- ja puistoaluetta että 1. kaupunginosan asemakaavan 1:123 korttelin 3 itäosa ulottuvat osayleiskaava-alueelle. Kortteli 60 on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Muut korttelit ovat teollisuusaluetta.



Nokian kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2001.

Pohjakarttana on Nokian kaupungin kaupunkimittauksen ylläpitämä pohjakartta.

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Kaava-alue on osin kaupungin omistuksessa ja osin yksityisessä omistuksessa.

Yleiskaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

## 0.8 Luettelo kaavaan liittyvistä taustaselvityksistä

### **Kaavan taustaselvitykset:**

- Harjuniityn seisakkeen laajennusosan luontoselvitys, Mira Ranta 2020,
- Kulkureitit Harjuniitty, Mira Ranta 2019,
- Harjuniityn seisakkeen luontoselvitys, Mira Ranta 2018,
- Harjuniityn seisakkeen osayleiskaavan lepakkoselvitys, Faunatica Oy 2019, tarkennus 2020,
- Harjuniityn vuorijalavalehdon kasvillisuusselvitys, Anne Hirvonen 2019,
- Nokia Harjuniityn seisake OYK-alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2018,
- Nokian Harjuniityn osayleiskaavan melu- ja tärinäselvitys, Sitowise Oy 2020,
- Harjuniityn seisakeselvitys ja alustava suunnitelma, Destia 2015,
- Lähijunaliikenteen mahdollisuuksien kartoittaminen Nokialla, Ramboll Oy 2020,

### **Työn alla olevat selvitykset:**

- Kulttuuriympäristöselvitys, Sweco (valmistuu 2020),
- Hulevesiselvitys, FCG (valmistuu 2020),
- VT 11 ja VT 12 välinen tieyhteys selvitys, Ramboll (valmistuu 2021),

### **Muita selvityksiä:**

- Nokia arvokkaat luontokohteet, Nokian kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö 2005,
- Haaviston Porkanperän luontoselvitys, Mira Ranta 2011,
- Selvitys Haaviston kaavoituksen vaikutuksista liito-oravien esiintymiseen, Mira Ranta 2009,
- Haaviston alueen luontoselvitys 2007, Tmi Mira Ranta.
- Nokian paperitehtaan alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2010,
- Nokian paperitehdas, Rakennetun ympäristön inventointi, Heiskanen & Luoto Oy 2012,
- Nokianvirran yläjuoksun inventointi ja ympäristöselvitys, Arkkitehtitoimisto Eija Teivas 1997,
- Nokian kulttuuriympäristöselvitys, Pirkanmaan ympäristökeskus 2001,
- Historiallisten kylätonttien sijainti Pirkanmaan taajama-alueilla, Pirkanmaan liitto 2014,



## NOKIAN KAUPUNKI

- Maakuntakaavaluonnoksen 2040 muinaisjäännösinventoinnit, Mikroliitti Pirkanmaan liitto 2015,
- Pirkanmaan arkeologisen perinnön ominais- ja erityispiirteiden yleiskuvaus, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy, Pirkanmaan liitto 2015,
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, Museovirasto 2009,
- Merkittävät kiinteiden muinaisjäännösten keskittymät Pirkanmaalla, Pirkanmaan liitto 2016,
- Maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi, Pirkanmaan liitto 2013
- Pirkanmaan arvokkaiden kallioalueiden nykytilan selvitys, Pirkanmaan liitto 2015
- Hämeenläänin luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet, Suomen ympäristökeskus 1996,
- Tampere/Pori/Rauma radan kehittämisselvitys, WSP Finland Oy, 2019,
- Lisäraiteiden aluevarausselvitys välillä Tampere-Lielähti-Nokia/Ylöjärvi, Liikennevirasto 2015,
- Tampereen kaupunkiseudun ja Pirkanmaan liikennetutkimus 2012, Pirkanmaan liitto 2012,
- Tampere-Pori-tarveselvitys, Väylävirasto 2020,
- Haaviston alueen meluselvitys, Promethor Oy 2009,
- Ohje voimajohtojen huomioonottamisesta yleis- ja asemakaavoituksessa, Fingrid,

Nokialla 21.09.2020, Jorma Hakola, projektiarkkitehti



## 1 KAAVASELOSTUS

### 1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 10.10.2020 päivättyä yleiskaavan ja yleiskaavamuutoksen karttaluonnosta.

Kaavan laatija: Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, maankäytön tulosalue, kaavoitusyksikkö, Jorma Hakola.

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualueena on Nokianvirran varsi rajautuen idässä paperitehtaan länsipäähän ja lännessä Melon voimalaitosalueeseen. Pohjoisessa rajausta noudattelee lännessä alkaen ensin Porinrataa ja sitten Siuronvaltatietä, väistään ErkinKallenkadun asuinkorttelit ja jatkaen Porinrataa väistään Uto-lankallion asuinkorttelit ja sisällyttäen jätevedenpuhdistamon alueen, kunnes yhtyy paperitehtaan teollisuuskortteliin käsittäen sen länsipään.

Kuva: Opaskartalla sinisellä rajattu kaava-alue sijaitsee 1,5 - 4,5 km länteen Nokian keskustasta.



### 1.2 Maanomistus

Kaava-alue on osittain yksityisessä omistuksessa ja osittain kaupungin omistuksessa.

### 1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- seurantalomake
- ote yleiskaavasta



## 2 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Suunnittelualan ympäristö on pääosin haja-asutusaluetta, jolla sijaitsee parikymmentä asuin-kiinteistöä. Alueen länsipäässä sijaitsee Melon voimala-alue muuntamokenttineen ja voimajohtolinjoineen. Haavistontien alkupäässä on yksi teollisuuskiinteistö ja tien toisella puolella rakentamaton asemakaavoitettu pieni teollisuusalue. Alueen itäpäässä ovat Nokian kaupungin sekä Nokian paperitehtaan jätevedenpuhdistamot. Kaava-alue rajoittuu Siuronvaltatiehen ja alueen puolivälistä alkaa Haavistontie, joka kulkee alueen halki kohti Nokian keskustaa. Tampere - Pori junarata halkaisee alueen itä - länsisuuntaisesti alueen poikki.

#### 3.1.1 Luonnonympäristö

Kaavoitettava alue on luonnonolosuhteiltaan ja -arvoiltaan erittäin monipuolinen alue. Alueelle tunnusomaista on kumpuileva maasto ja erittäin rehevä kasvillisuus. Rehevyys korostuu erityisesti Nokianvirran rannalla jossa vuorottelevat kallioiset, karut jyrkänteet ja viidakkomaiset joenvarsilehdot. Rannat ovat jyrkkiä ja nousevat noin 20 - 40 metriä veden pinnan yläpuolelle. Laajimmat rakentamattomat metsäalueet sijaitsevat rautatien molemmin puolin. Ne ovat myös luontoarvoiltaan vaatimattomampaa aluetta kuin Nokianvirran rantametsät. Alueella on myös noin 8 hehtaaria viljelyskäytössä olevaa peltoa, sekä useita erivaiheisesti umpeen kasvaneita tai istutettuja vanhoja peltöjä.

Alueelle on muodostettu **viisi erillistä luonnonsuojelualuetta** Nokianvirran rantamailla, sekä yksi Metsäkeskuksen rajaama ympäristötukeen kuuluva suojelukohde niiden jatkona. Myös yksi suojeltu maisemapuu, vuorijalava, löytyy Haavistontien varrelta.

Alueelle perustettiin Nokian ensimmäinen luonnonsuojelualue Haaviston Luonnonsuojelualue 1941. Se sijaitsee Nokianvirran ja Haavistontien välissä ja sitä laajennettiin Pirkanmaan ympäristökeskuksen päätöksellä 1999. Alue kuuluu Pirkkanen lehtokeskukseen. Nokianvirran lehtoalue oli aiemmin laajempi mutta se supistui koska Melon voimalaitoksen valmistuminen 1971 nosti vedenpinnan korkeutta lähes 20 metriä. Alue on edelleen merkittävä erityisesti monipuolisen kasvilajistonsa vuoksi. Alueella on kaksi puropainannetta ja lehtotyyppiluokitus (vuokkovyöhyke) on VRT, OMaT, AegT, AthOT, MatT.

Luonnonmuistomeriksi rauhoitettu vuorijalava sijaitsee Haavistontien kupeessa vähän Utolan kartanosta Siuroon päin. Vuorijalava on noin 23 metriä korkea ja sen ympärysmitta on metrin korkeudelta noin 3 m.

Alueelta löytyi kaksi selkeästi liito-oravan lisääntymis- ja levähtämisalueeksi luokiteltavaa kohdetta. Ne sijaitsevat ranta-alueella Kullaankallion kupeessa molemmat. Längisemässä kohteessa pesäpuu löytyi viiden haavan ryhmästä ja runsaasti papanoita myös neljän suuren kuusen juurilta haapojen läheisyydestä.





Luontoselvityksen mukaan koko ranta-alue suojelualueineen näyttäisi olevan liito-oravan kulkureitti alueilta toisille. Se tulisi säilyttää yhtenäisenä niin, että se edelleen palvelisi tätä tarkoitusta, eikä liian suuria aukkoja syntyisi rantapuustoon. Kyseessä on myös merkittävä viherkäytävä, joka yhdistää kaikki kuusi pientä erillistä suojelualuetta suuremmaksi kokonaisuudeksi.

Kaava-alueella on **kaksi arvokasta kallioaluetta** Kullaanvuori ja Pöllönvuori. Kullaanvuoren arvokas kallioalue on arvoluokkaa 4. Geologisesti alue on jokseenkin edustava. siellä esiintyy kiillegneissia ja mustaliusketta ja geomorfologia on jylhä. Aluetta käytetään lähivirkistysalueena jonka arvoa heikentävät alueen molemmilla puolilla olevat jätevedenpuhdistamot, kallion päällä sijaitseva linkkimasto huoltotiloineen sekä jäteliikenteen vastaanottopaikka puhdistamolle menevän tien varressa.

Pöllönvuoren Natura-alue on valtakunnallisesti arvokas kallioalue, jonka arvoluokka on 2. Se sijaitsee Nokianvirran pohjoispuolella Melon voimalaitoksen länsipuolella. Kallioalueen itäpää ulottuu kaava-alueelle ja rajoittuu Melon voimalan muuntamokenttään ja voimalinjaan. Kallioalueen pääkilvilaji on grauvakkaa ja lisäksi esiintyy mustaliusketta. Vuoren pitkä ja monin paikoin pystysuora eteläjyrkäne kohoaa maisemallisesti merkittävän Nokianvirran rannasta lähes 70 metriä ja Pöllönvuorta pidetäänkin yhtenä Pirkanmaan arvokkaimmista kallioalueista (katso kuva, arvoluokitus 2 erittäin arvokas kallioalue). Kivilajien vaikutus näkyy Pöllönvuoren kasvillisuudessa. Jyrkänteiden juurella on edustavaa lehtoa useine vaatelaine lajeineen. Vuori on virkistysaluetta lähiasutukselle ja sopii myös opetuskohteeksi.

### 3.1.2 Rakennettu ympäristö

#### Yhdyskuntarakenne

Alueella on parisen kymmentä asuinkiinteistöä, muutama teollisuuskiinteistö, Vesivoimalaitos ja kaksi jätevedenpuhdistamoa ja linkkimasto.

Alueen rakennuskannasta tehdään kulttuuriympäristöselvitys.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Mikroliitti Oy:n tekemän selvityksen perusteella Alueelta tunnettiin ennestään 2 kiinteää muinaisjäännöstä: vanha ratapohja ja sen silta sekä röykkiö kohteet 1 ja 2. Inventoinnissa ei löydetty uusia muinaisjäännöksiä. Alueella sijaitsee Haaviston kylän vanhoja talon ja torpanpaikkoja, jotka kaikki ovat arkeologisessa mielessä tuhoutuneet kohteet 3 - 8. Muinaisjäännökset ovat:

1. Muinaisjäännösrekisterissä oleva ajoittamaton ja tunnistamaton kiviröykkiö Utolassa.



## NOKIAN KAUPUNKI

2. Muinaisjäännösrekisterissä oleva historiallinen kulkureitti vanha ratapohja Haavisto Harjuniitty. Vanha ratapohja erottuu maastossa keskimäärin 10 m leveänä maavallina, jonka laki on hyvin tasainen, leveydeltään n. 5 m, tai leikkauksena, yhteensä n. 900 m matkalla. Sen keskiosassa on puron ylittävä kivisilta ja kivinen ramppi. Sillan mitat ovat 13 x 5,5 x 4,5 m.

Muita alueelta havaittuja ei suojeltaviksi määriteltyjä kohteita ovat:

3. Urpolassa historiallinen asuinpaikka kylätontti joka sijaitsee nykyisen pienteollisuushallin kohdalla ja pihassa. Piha-aluetta on muokattu voimakkaasti viime vuosikymmeninä, mistä syystä kohdetta ei esitetä kiinteäksi muinaisjäännökseksi.

4. historiallinen asuinpaikka kylätontti joka sijaitsee Haavistossa. Vanha tonttimaa on ollut 1900-luvun loppu puoliskolle hyvin rakennettua aluetta eikä siten olisi suojelukohde. Paikan statukseksi ehdotetaan havaintopaikka.

5. Uusi havaintopaikka historiallinen asuinpaikka Haavistossa. Vuoden 1767 kartan talo nro. 6 tonttimaa on jäänyt aikoinaan radan alle.

6. Uusi havaintopaikka Utolan talo on historiallinen asuinpaikka. Utolan talotontti vuoden 1767 kartalla on edelleen rakennettuna ja talo samalla kohtaa.

7. Uusi havaintopaikka Haaviston mäkituvat on historiallinen asuinpaikka. 1767 kartalle merkityt kaksi mäkitupaa sijoittuvat aivan nykyisen tien varteen, sen pohjoispuolelle tai jopa tien alle (jota siirretty pohjoisemmaksi, kun rautatie on rakennettu). Paikalla on ollut sittemmin Heikkilän talo (kaksi asuinrakennusta) 1954-1975 peruskartoilla. 1981 kartalla paikalla enää ulkorakennus. Arkeologisessa mielessä alue on vanhimman asutuksen osalta ilmeisesti tuhoutunut.

8. Uusi kohde Haaviston sotilastorppa on historiallinen asuinpaikka. Vanha, 1767 kartalle merkitty torpanpaikka sijoittuu nykyisen tien kohdalla tai hivenen sen pohjoispuolelle. Vuoden 1954 kartalla samoin tien pohjoispuoleeseen Heikkilän talon viereen mikä alue merkitty siinä pusikoksi. Paikka vaikuttaa arkeologisessa mielessä täysin tärvääntyneeltä.

Kuva: Kuvassa on arkeologisen selvityksen kohteet selitystekstin mukaisesti numeroituna.





Kulttuuriympäristökohteet

## Ympäristöhäiriöt

Alueen merkittävimmät ympäristöhäiriöt aiheutuvat Siuronvaltatien ja Tampere - Pori junaradan liikennemelusta ja tärinästä, Melon voimalaitoksen muuntamokentän ja voimalinjojen sähkömagneettisista kentistä sekä puhdistamojen hajuhaitoista.

Sitowise Oy:n tekemien **liikennemelulaskentojen** mukaan nykytilanteessa kaava-alueella sijaitsee osittain kolme ja kokonaisuudessaan yksi asuinrakennus päiväajan ohjearvon 55 dB ylittävällä keskiäänitasoalueella (liite 1). Raideliikenteen yöaikaan painottuvasta tavarajunaliikenteestä johtuen yöajan 50 dB keskiäänitasoalue on selvästi päiväajan 55 dB keskiäänitasoaluetta laajempi ja yöajan ohjearvon 50 dB ylittävällä alueella sijaitsee osittain seitsemän ja kokonaisuudessaan kolme asuinrakennusta (liite 1). Ennustetilanteessa 2040 keskiäänitasoalueet ovat liikenteen kasvusta johtuen hieman nykytilannetta laajempia (liite 2).

Alueen päämelulähde on raideliikenne ja yöajan keskiäänitaso on meluntorjunnan kannalta päiväajan keskiäänitasoa mitoittavampi. Raideliikenteen melun leviämistä kaava-alueella on mahdollista rajoittaa meluestein tai, mikäli alueelle suunnitellaan uutta rakentamista, rakennusmassoin. Asumista tai muita herkkiä toimintojen ei tule osoittaa ilman riittäviksi tutkittuja meluntorjuntatoimenpiteitä alueille, joilla yöajan keskiäänitaso ylittää 50 dB vuoden 2040 ennustetilanteessa (liite 2). Lähinnä rautatietä sijaitsevien asuinrakennusten kohdalle laaditun karkean meluntorjuntatarkastelun perusteella (kuva 2) mahdollisten uusien ratamelusteiden osalta on hyvä varautua yli 2 m korkeisiin meluseiniin. Ratamelusteet on suositeltavaa toteuttaa absorboivina.



## NOKIAN KAUPUNKI

Sitowise Oy:n tekemien **liikennetärinälaskentojen** perusteella kaava-alueella on mahdollinen tärinäriski tärinäherkkien maalajien alueilla perustuen uusien rakennusten värähtelyluokituksen tasoon 0,30 mm/s. Luokituksen mukaan tämä tarkoittaa että 15% ihmisistä voi kokea tärinän häiritseväksi. Laskentojen perusteella suojaetäisyydet radasta uusille asuinrakennuksille vaihtelisivat 34 metrin etäisyydellä radasta (kalliolla) ja pisimmillään 810 metriä radasta (maalaji hiesu). Karkeammilla maalajeilla tärinäriskialueen laajuus on kapeampi kuin hiesulla.

### Liikenne

Kaava-alueen pääliikenneväylä ovat on Siuronvaltatie, jossa kulkevat joukkoliikenteen linjat 79 A ja 79 B.

Tampere - Pori junaradasta suunnitellaan aluetta palvelevaksi liikenneväyläksi niin, että tulevilla seisakkeella pysähtyisi paikallisjunat.

### Yhdyskuntatekniikka

Pääosa alueen kiinteistöistä on liittynyt vesi- tai viemäriverkkoon. Alueen halki kulkee korkeajännitevoimalinjat Melon voimala-alueelta pohjoiseen ja etelään lisäksi yksi 110 kV linja tulee virran yli Kullaanvuorelle kääntyen sieltä itään Haavistontien suuntaan. Yksi 20 kV voimalinja lähtee Melon voimalan muuntamoalueelta itään jakautuen Haavistontien alkupäässä kahteen haaraan, joista toinen menee virran yli EteläNokialle ja toinen pohjoiseen kääntyen Siuronvaltatietä pitkin itään. Toinen 20 kV linja lähtee Plenskanmäeltä etelään kääntyen jätevedenpuhdistamon pohjoispuolta itään Haavistontien suuntaan.

Pääviemäriinjat kulkevat jätevedenpuhdistamolle Haavistontieltä Utolankallion asuinalueen itä- ja länsipuolelta. Harjuniityn jätevedet kerätään Hallitien kautta radan ali Haavistontien putkiin. Puhdistamon kohdalta on suunnitteilla Siuron siirtoviemärin virran alitus.

Siuronvaltatietä pitkin kulkee alueen 280 mm päävesijohto. Puhdistamon länsipuolella Haavistontieltä etelään kulkee 250 mm vesijohto virran ali tuoden vettä EteläNokialle.

#### 3.1.3 Maanomistus

Suunnittelualue on osittain kaupungin ja osittain yksityisessä omistuksessa.

Kuva: Kuvassa alla on kaupungin maat esitetty punaisella vinoviivoituksella.



## 4 OSAYLEISKAAVASUUNNITTELU

### 4.1 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

9.3.2020 Osayleiskaava on kuulutettu vireille.

12.6.2020 pidettiin MRL 66 § 2 mom. mukainen viranomaisneuvottelu.

20.10.2020 Kaupunkikehityslautakunta asetti valmisteluaineiston nähtäville.

### 4.1 Osayleiskaavaluonnoksen kuvaus

Osayleiskaavaluonnoksessa kaava-alueen pinta-ala on noin 140 ha. Kaavaratkaisu tukeutuu olemassa oleviin liikenneväyliin alueen pinnanmuodostukseen ja tavoiteltuun kaupunkirakenteeseen. Alueen merkittävimmät kulttuuri- ja luontoarvot on pystytty säilyttämään ja osoittamaan riittävästi viheraluetta uusia asukkaita varten. Alueen rakennuttua sinne voi sijoittua noin 1000 uutta asukasta, joista valtaosa on kävelymatkan päässä junaseisakkeesta.

Kaava-alueella on osoitettu seuraavat aluevaraukset. Asumispainotteinen keskustatoimintojen alue C-1 (6,4 ha) sijoittuu tulevan junaseisakkeen kohdalle radan ja Siuronvaltatien väliin. Radan toisella puolella on kerrostalovaltainen asuntoalue AK (6,5 ha). Haavitontieltä länteen radan molemmin puolin liikennemelualueelle sijoittuu teollisuusalue TY (9,3 ha). Kaava-alueen itäpäässä Haaviston tien etelä puolelle ja Melonäyräntien itäpäässä sen etelä puolelle ja Melonäyrään tien länsipäässä sen varteen sijoittuu pientalovaltaista asuinalue AP (19,7 ha). Kaava-alueen länsipäässä Melon voimalan alueella on energiahuollon alue EN (18,2 Ha). Kaava-alueen itäpäässä on yhdyskuntateknisen huollon alue ET (4,8 ha) ja yhdyskuntateknisen huollon alue ET/A (3,1 ha) joka käytön loppumisen jälkeen siirtyy asuinalueeksi. Kaava-alueen keskellä on vanha ratapohja joka on osoitettu muinaismuistoalueeksi SM (2,5 ha). Kaava-alueen ranta ja Kullaankallion pohjoispuolella oleva laaksonpohja on osoitettu virkistysalueeksi V (26,2 ha). Radan ja Haaviston tien varsilla on suojaviheraluetta EV (4,2 ha) ja Nokianvirta on osoitettu vesialueeksi W (33,8 ha). Rata-alue LR (5,7 ha) on osoitettu alueen keskelle.



## NOKIAN KAUPUNKI

Nokianvirran rannalle ja vesialueelle on osoitettu maisemallisesti arvokas alue. Viheralueille on merkitty alueita joilla, on erityisiä ympäristöarvoja sekä suojelualueita sekä S4-alue jolla Luonnon-suojelulain 49 §:n mukaisen EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymisalue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueen molempiin päihin on osoitettu arvokas geologinen muodostelma ge-merkinnällä Kullaanvuoren ja Pöllövuoren kallioalueet. Alueen voimalinjat on osoitettu johtolinjamerkinnällä. Lisäksi kaavassa on kohdemerkintöjä luonnonsuojelu- ja muinaismuistokoh-teille. Keskustatoimintojen alueelle ja Kerrostalovaltaiselle asuntoalueelle on merkitty viheryhteys-tarve Harjuniitystä Nokianvirtaan laskevalle puroille, joka kulkee radan ali.

Alueelle on merkitty kokoojakaduksi Haavistontie ja rata-alueelle in osoitettu tuleva junaseisake rautatieasema merkinnällä. Maakuntakaavassa osoitettua tieliikenteen yhteystarvemerkin-tää vas-taavaksi on kartalla kaksi vaihtoehtoista tieyhteysmerkintää Nokian virran yli. Toinen on Melon voi-malan länsipuolella ja toinen Kullaankallion itäpuolella Harjuniitystä tulevan Urpolankadun jat-keena. Merkintä tarkennetaan sitä koskevan selvityksen valmistuttua.

### 4.2 Osayleiskaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineet

### 4.3 Osayleiskaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet

## 5 OSAYLEISKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Aluevaraukset

#### 5.1.1 Korttelialueet

### 5.2 Kaavan vaikutukset

**Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön:**

**Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon:**

**Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin:**

**Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikentee- seen:**



**Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön:**

**Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen:**

## **6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

Kun osayleiskaavatyö on riittävän pitkällä, aloitetaan Nokian jätevedenpuhdistamon ja seisakkeen ympäristön asemakaavan muutokset. Kun osayleiskaava on hyväksytty ja saanut lain voiman viimeistellään asemakaavan muutokset ja viedään ne hyväksyttäväksi. Puhdistamon rakentaminen alkaa heti asemakaavan vahvistuttua. Seisakkeen rakentamisaikataulu ei ole vielä tiedossa.

Nokialla 10.10.2020

Jorma Hakola  
projektiarkkitehti