

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- T-6** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontille saa rakentaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta sekä yhden asunnon. Tontille ei saa rakentaa erillistä asuinrakennusta. Asunnon ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden keskimääräisen ilmaääneneristävyyden ulkoa tulevaa melua vastaan on oltava vähintään 40 dBA.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ⊕ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 9** Kaupunginosan numero.
- LÄH** Kaupunginosan nimi.
- 46** Korttelin numero.
- e = 1.00 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ⊠ Rakennusala.
- ⊠ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/70 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.


NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
9. (Lähdekorpi) kaupunginosan korttelin 46 tontteja 26 ja 27.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 9. kaupunginosan
korttelin 46 osa.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokialla 27.8.2020	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija Markus Aittola	Nokialla 3.9.2020
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita Lä:19, 9:35	Käsittelyt Kakela [] Kh Kv []