

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1 : 2000


Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 21. kaupunginosan korttelin 9 tontteja 2 ja 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 9 osa.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- | | |
|---------------|---|
| AO-26 | Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| 21 | Kaupunginosan numero. |
| TER | Kaupunginosan nimi. |
| 9 | Korttelin numero. |
| 300 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| I u2/3 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| | Rakennusala. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24,
korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokialla	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija Johanna Fingerroos	Nokialla 22.6.2020
Valmistelija	Maankäyttöjohtaja
Kaavoitusavustaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 21:1	Käsittelyt Kakela [] Kh Kv []