



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-23

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talusrakennuksineen.
Tontin rakennusoikeudesta 40 kerrosalaneliometriä saa käyttää vain taloustiloja varten.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

4 Kaupunginosan numero.

5 Korttelin numero.

240 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.


▨ Istutettava alueen osa.

NOKIA

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
4. kaupunginosan korttelin 5 tonttia 2.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan
korttelin 5 osa.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, koskeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa	20.5.2020	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Markus Aittola	Nokiassa	28.5.2020
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita IV:32	Käsittelyt	Kakela	[]
		Kh	[]
		Kv	[]