



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 13 Korttelin numero.
- NUUJAMIESTE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 10.0m Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskikorkeuteen nähden metreinä.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muita määräyksiä:

Enintään viidenneksellä (1/5) tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enimmäiskorkeus ylittää kuitenkin enintään 6 metrillä.

Tontin kuivatus on hoidettava omalla valtatien kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällä.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai toissijaisesti viivyttaa tontilla.

Mahdolliset mainokset on sijoitettava ensisijaisesti rakennuksen yhteyteen. Valtatien 12 suunnasta luettavien mainoslaitteiden ja liikepaikkakilpien valaistus ei saa syttyä ja sammua jaksottaisesti eivätkä ne saa sisältää vaihtuvaisältöistä esitystä.

NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 536-417-1-85 ja 536-425-2-25. Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 14. kaupunginosan korttelin 13 tonttia 2 sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 14. kaupunginosan korttelin 13 tontti 3 sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokiassa	8.6.2020
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 14:17, 14:31, 14:48		Käsitellyt	Kakela [] Kh [] Kv []