

## Usein kysytyt kysymykset

Tonttihaku 15.5.-1.6.2020/Harjuniitty

Voiko hakea useampaa tonttia?

Kyllä, mutta kannattaa valita vain niitä tontteja, joille on valmis rakentamaan, mikäli arpa osuu kohdalle.

Onko kaupunki teettänyt maaperätutkimusta alueelta?

Kaupunki ei ole tehnyt maaperätutkimuksia tonteille, ainoastaan teiden ja katujen alueilta. Harjuniitty on pääsääntöisesti kalliopohjaista.

Jos esimerkiksi haluaisi ensin vuokrata tontin, vaikka vain vuodeksi tai rakennusajaksi, hyvitetäänkö maksettua vuokraa lunastushinnasta vai maksetaanko tontista täysi hinta?

Vuokraa ei hyvitetä. Tontin myyntihintaa tarkistetaan aina vuodenvaihteen jälkeen elinkustannusten keski-indeksillä.

Kuinka pitkä rakennusluvan käsittelyaika Nokialla on tällä hetkellä?

2 viikkoa - kuukausi

Saako tontille, jossa on asemakaavassa roomalainen luku II, rakentaa 1-kerroksista taloa?

Tässä haussa oleville tonteille voi jokaiselle rakentaa myös 1-kerroksisen talon.

Jos katon tulee olla muu kuin harjakatto, mutta vähintään kaksilappeinen, tarkoittaako että tähän hyväksytään esim. murrettu harjakatto?

Hyväksytään.

Voiko rakennukset sijoittaa osin kaavaan merkittyjen rakennusalojen ulkopuolelle?

Rakennusalat ovat sitovia ja rakennukset tulisi sijoittaa niille. Rakennusluvan yhteydessä voidaan myöntää vähäisiä poikkeuksia rakennusalan rajasta perustelluista syistä, lisätietoa rakennusvalvonnasta.