

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO-29

Erillispuentalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Tontin rakennusoikeudesta 40 kerrosalaneliometriä saa käyttää vain taloustiloja varten.

VL

Lähivirkistysalue.

LV-1

Venevalkama. Alueelle voidaan rakentaa sen tarvitsemat rakennukset.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

⊙

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

6

Kaupunginosan numero.

170

Korttelin numero.

SILKKI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

210

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

st

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

vi

Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.

▼

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

et

Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamoja tai sähkömuuntamoja varten varattu alueen osa.

—

Katu.

Katuaukio.

Istutettava alueen osa.

i-1

Istutettava alueen osa. Alueella sallitaan erikseen osoitettujen rakennusten ja niihin liittyvien terassien, sekä laiturien ja välttämättömien polkujen rakentaminen. Alueen yleisilmeen tulee säilyä metsäisenä.

⊕

Istutettava puu.

pp/si

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa sillan ja sen tukirakenteita.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

⊙

Johtoa varten varattu alueen osa.
j=viemäri, v=vesijohto, h=hulevesi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-4

Luonnonmukaisena säilytettävä osa, jota on hoidettava siten että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa tehdä rannan tai vedenpohjan ruoppausta. Laiturit eivät ole sallittuja.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen tulee olla korkealaatuisia ja kattomuoto on harjakatto. Korttelissa 163 kattokaltevuus on 1/3 ja väri musta ja julkisivut lautaverhoiluja. Kortteleissa 164-166 kattokaltevuus on 1/4 ja väri tumman harmaa ja julkisivujen tulee olla kivirakenteisia, sileäpintaisia ja pääväriltään valkoisia. Julkisivuissa tulee käyttää päävärin lisäksi yhtä korosteväriä tai -materiaalia noin 1/10 julkisivun pinta-alasta.
- Tonttien kadunpuoleinen raja tulee aidata alueelle yhtenäisen päämateriaalin mukaisella 1,2 m korkealla aidalla. Kuistit, katokset, erkkerit ja parvekkeet saavat vähäisesti ylittää rakennusalan rajan kunhan ne eivät oleellisesti kavenna näkymää rantaan. Tontin rakennusoikeudesta vähintään 40 m² on varattava vain autosuojan rakentamista varten.
- Kaava-alueella noudatetaan kaupungin pysäköintinormin mukaista autopaikkojen määrää.
- AR- ja AO-29-korttelialueilla rakennettavan saunan mahdolliset jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon. Saunan tulee materiaaleitaan ja kaupunkikuvultaan sopeutua korttelin yleisilmeeseen. Saunalle saa rakentaa enintään 10 m² suuruisen terassin. Päärakennukseen saa rakentaa terasseja enintään 15 % päärakennuksen kerrosalasta. Rakennuksille tai rakenteille ei hyväksytä avosokkeleita.
- Istutettavat puut ja pensaat eivät saa kasvaa taloja korkeammiksi elleivät ne ole kasvutavaltaan pilarimaisia. Kasvillisuudella ei saa varjostaa mahdollisia aurinkopaneeleja. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä istutussuunnitelma.
- Vesialueelle saa sijoittaa enintään yhden laiturin tonttia kohti. Laiturin enimmäiskoko on 15 m² ja laiturisillan enimmäispituus jyrkillä rannoilla on 5 m ja loivilla rannoilla 10 m. Ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa ei saa rakentaa yli 5 metriä pitkää laituria.
- Lämpökaivot on sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle toisistaan. Mikäli naapuritontilla ei ole lämpökaivoa, tulee etäisyyden olla vähintään 7,5 m ao. tontin puoleisesta rajasta.
- Kaava-alueen yhteisjätekeräyspiste voidaan sijoittaa korttelin 163 alueelle, LV-1-alueelle tai Viinikanniemenkadun katualueelle.

NOKIA

Asemakaavan muutos
11.5.2020
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaava koskee: vesialueen 536-876-3-1 osaa.

Asemakaavan muutos koskee:

6. kaupunginosan telttailu- ja leirintäaluetta sekä venesatama-, uimaranta-, vesi- ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

6. kaupunginosan korttelit 163 - 166 sekä lähivirkistys-, venevalkama-, vesi-, katuaukio- ja katualueita.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot (kortteli/tontit): 163/1, 164/1-17, 165/1-4, 166/1-10.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS/GK24, korkeusjärjestelmä N2000



| | | | |
|--|-------------------------------------|--|-----------|
| Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen. | | | |
| Nokialla | | Maanmittausinsinööri | |
| Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa | | Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa | |
| Maankäyttöjohtaja | | Maankäyttöjohtaja | |
| NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS | | | |
| Suunnittelija | P. Vierimaa, M. Kirveslahti / Sweco | Nokialla | 11.5.2020 |
| Valmistelija | | | |
| Kaavoitusavustaja | | Maankäyttöjohtaja | |
| Korvaa hakemistokartan alueita | Käsittelyt | Kakela | [] |
| 6:74 | | Kh | [] |
| | | Kv | [] |

