

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	536 Nokia	Täyttämispvm	07.05.2020
Kaavan nimi	Nokian kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 32 tontti 13, katu- ja virkistysaluetta sekä kiinteistöä 536-426-1-259		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	20.03.2020
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	13.02.2019
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,8826	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,4194
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,4632

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,8826	100,0	905	0,10	0,4194	615
A yhteensä	0,4140	46,9	905	0,22	0,2308	615
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3135	35,5			0,1862	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1551	17,6			0,0024	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,8826	100,0	905	0,10	0,4194	615
A yhteensä	0,4140	46,9	905	0,22	0,2308	615
AP	0,4140	100,0	905	0,22	0,4140	905
AO					-0,1832	-290
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3135	35,5			0,1862	
VL	0,3135	100,0			0,1862	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1551	17,6			0,0024	
Kadut	0,1551	100,0			0,0024	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

ASEMAKAAVA KOSKEE 4. KAUPUNGINOSAN KAAVOITAMATONTA ALUETTA/ KIINTEISTÖÄ 536-426-1-259 JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIN 32 TONTTIA 13 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

20.3.2020
Dno NOK 207/2019
Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Asemakaavan muutosalueen sijainti opaskartalla

Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Jokipolventien ja Laajanojan välissä kaupungin vanhan varikon eteläpuolella. Alueen pinta-ala on noin 4 600 m².

Maanomistus

Kaavamuutosalueen maan omistaa yksityiset maanomistajat ja Nokian kaupunki.

Kaavamuutoksesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A). Alueen eteläpuolelle Laajanojan viereen on merkitty maakuntakaavaan viheryhteys.

Keskustaajaman osayleiskaavassa 2010, suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi (V).

Alueella ei ole asemakaavaa.

Alueella on kaksi asuinrakennusta pihapiireineen. Ympäriällä on eri-ikäisiä pientaloja ja Nokian kaupungin vanha varikko-alue.

Tavoitteet

Jokipolventien ja Laajanojan väliselle kaavoittamattomalle alueelle (kiinteistö 536-426-1-259) ja Jokipolventien varren lähivirkistysalueelle on tavoitteena laatia asemakaava, jossa Laajanojan varsi merkitään virkistysalueeksi ja alueen pohjoisosaa asuinrakentamiselle sekä laajentaa korttelin 32 tonttia 13.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- **Aloitukset ja valmistelu:** Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 13.2.2019. Kaupunkikehityslautakunta päättää valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta 28.5.2019, kuulutus ja nähtävilläpito, 5.6. - 5.7.2019. [Mielipiteet ja lausunnot](#)
- **Ehdotus:** Valmisteluvaiheen palaute, kaava-asiakirjat, kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta xx.xx.2019, kuulutus ja nähtäviltä tulo, [Muistutukset](#).
- **Valmis:** Asemakaavan muutoksen hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto, [muutoksenhakumahdollisuus](#).

Suunnitelmat ja selvitykset

Dekati Measurements Oy on tehnyt vuonna 2003 Jokipolventie 18-24 maaperän pilaantumisselvityksen Nokian kaupungin vanhalla varikolla vuosia aikaisemmin tapahtuneen öljyvahingon vuoksi. Tutkimusraportin mukaan kiinteistöillä ei havaittu merkkejä kohonneista öljyhiilivetytyypisuuksista tai maaperän pilaantuneisuudesta. Pitoisuudet alittivat joka kiinteistöllä pilaantuneelle maalle asetetut ohje-arvot ja maaperän kunnostustoimenpiteitä ei raportin mukaan tarvita. Muut tarvittavat selvitykset laaditaan kaavaprosessin aikana.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Osalliset

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan kaupungin verkkosivuilla sekä lisäksi vireille tulosta ja luonnosvaiheen nähtäville asettamisesta myös Nokian Uutiset-lehdessä.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Nokian kaupunki, Kaupunkikehityspalveluiden kirjaamo, kaupungintalo Harjukatu 21, 3. kerros 37100 Nokia

Sähköpostiosoite: kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi.

Kaavoitusviranomaisen:

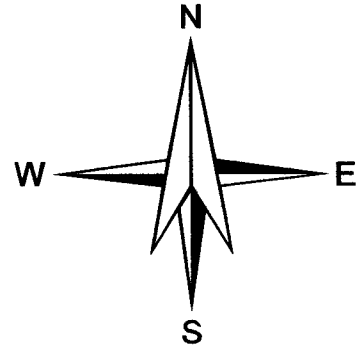
Asemakaavan hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto.

Kaavan laatija:

Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö

Asiaa hoitaa:

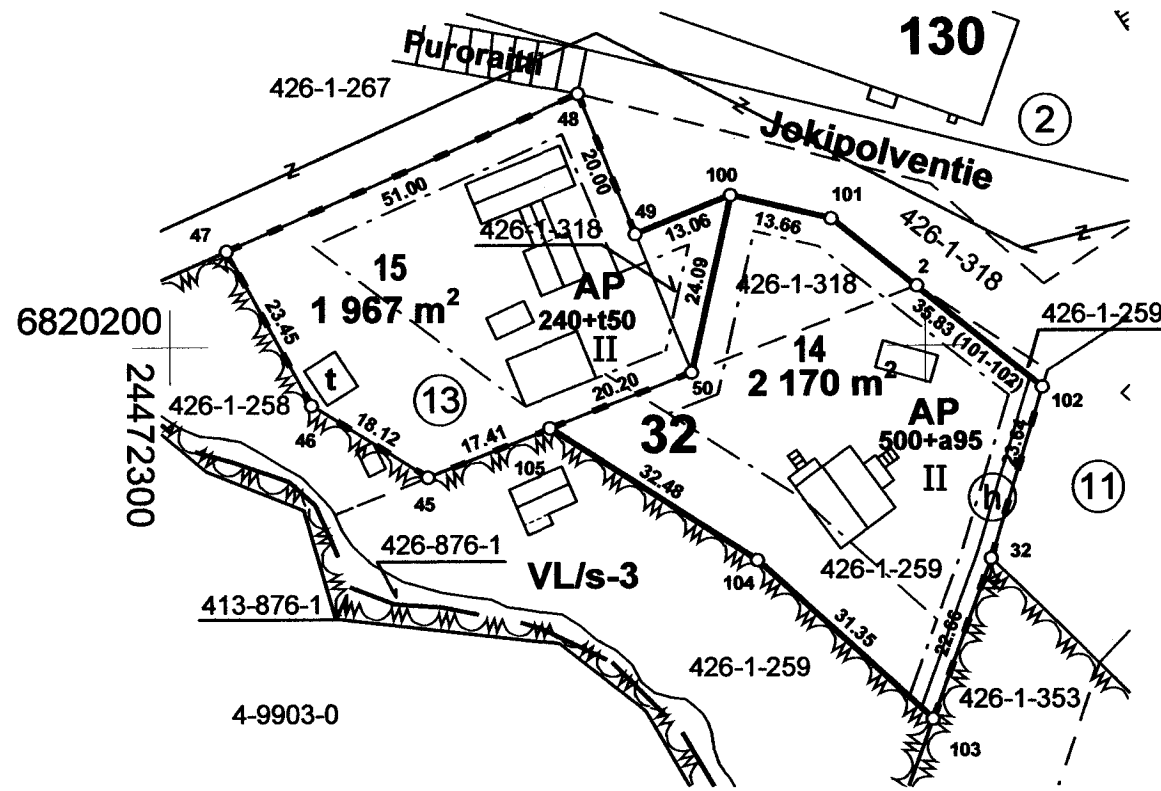
Kaavoitusarkkitehti Johanna Fingerroos, 040-1334235, johanna.fingerroos@nokiankaupunki.fi



Tasokoordinaatisto EUREF-FIN (ETRS-GK24)
Korkeusjärjestelmä N2000

KOORDINAATTILUETTELO

NRO	Y	X
45	24472334,135	6820182,628
46	24472318,729	6820192,158
47	24472307,514	6820212,746
48	24472354,150	6820233,392
49	24472361,658	6820214,855
100	24472374,313	6820219,980
50	24472369,109	6820196,459
105	24472350,320	6820189,029
104	24472377,709	6820171,569
103	24472400,892	6820150,473
32	24472408,653	6820171,761
102	24472415,501	6820194,388
101	24472387,625	6820216,904



MUODOSTUMINEN

TONTTI	P-ALA	OSAP-ALA	KIINTEISTÖ
14	2170	1808	536-426-0001-0259
		362	536-426-0001-0318
15	1967	1832	536-004-0032-0013
		135	536-426-0001-0318

TONTTIJAON MUUTOS		1:1000	NOKIA
Asemakaavan vahv./hyv.pvm ja säil.nro <AK:n hyv.pvm ja säil.nro>			
Edellinen tonttijako		19.08.1985 (13)	
Laskenut	AH	Laatinut	05.05.2020
Piirtänyt	MN	Toimitusinsinööri Arto Heikkinen	
Tarkastanut	HL AH	Hyväksytty asemakaavan yhteydessä	
		Osa	maarekisterialuetta
		Kaupunginosa	4
		Kortteli	32
		Tontit	14 - 15