

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AP

Asuinpienalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.

/s-3

Alue, jota ylläpidetään siten, että luonnon monimuotoisuus turvataan ja uhanalaisten lajien elinympäristö säilyy suotuisana.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

4

Kaupunginosan numero.

32

Korttelin numero.

20

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

240+t50

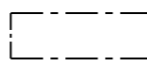
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

500+a95

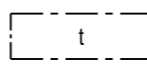
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autojen säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



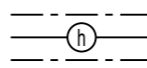
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Istutettava alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.
h= hulevesi

Muita määräyksiä:

Asuin- ja talousrakennusten yhtenäinen enimmäispituus saa olla enintään 18 m.

Autopaikkoja tulee rakentaa asumiselle 1 ap/60 k-m².

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista hulevesiviemäriin tai Laajanojaan.

NOKIA


ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

Asemakaava koskee Nokian kaupungin 4. kaupunginosan kaavoittamatonta aluetta/ kiinteistöä 536-426-1-259 ja asemakaavan muutos korttelin 32 tonttia 13 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan korttelin 32 tontit 14 ja 15 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24,
korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	24.6.2019	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokialla	20.3.2020
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita IV:65	Käsittelyt	Kakela Kh Kv	[] []