



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 2** Kaupunginosan nimi.
- 3** Korttelin numero.
- 1700+1150 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- ro-1 Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuone- ja sisääntuloaulatilojen yhteyteen 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa.
- VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Kiinteistöillä olevat rakennukset on dokumentoitava ennen purkamista.

Alueen hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä, toissijaisesti viivytettävä ennen johtamista hulevesiverkostoon. Paikoitusalueen hulevedet on johdettava erottimien kautta hulevesiverkostoon.

Autopaikkoja tulee rakentaa asumiselle sekä liike- ja toimistorakentamiselle 1 ap / 100 k-m², sosiaaliselle- ja seniori asumiselle 1 ap / 150 k-m², opiskelija-, palvelu- ja erityisasumiselle 1 ap / 200 k-m². Autopaikoista tulee tontikohtaisesti osoittaa hyvin saavutettavissa oleviksi asiointipaikoiksi yksi jokaista täyttä 1000 k-m² kohti. Jokaista autopaikkaa kohti tulee osoittaa 2 polkupyöräpaikkaa, joista puolet tulee olla lukittavassa sisätilassa. Teknisiä tiloja, varastoja ja väestönsuojaa ei lasketa autopaikkoja mitoittaviksi.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee 2 kaupunginosan korttelin 3 tonttia 15

Asemakaavan muutoksella muodostuu 2 kaupunginosan korttelin 3 tontti 15

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokialla	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija Jorma Hakola	Nokialla 21.04.2020
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita II:30	Käsittelyt Kakela [] Kh [] Kv []