

TOIMIVALLAN SIIRTO ASUNTOISÄNNÖITSIJÄLLE

Konsernipalvelut, talousjohtaja Mikko Koskela

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 15.5.2017 § 54 Nokian kaupungin hallintosäännön. Hallintosäännön 4 luvun 22 §:ssä on määritelty kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta. Pykälän 3 momentin 4 kohdan mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluu päättää rakennusten vuokralle antamisesta tai vuokralle ottamisesta, ellei tehtävä kuulu hallintosäännön mukaan lautakunnalle tai viranhaltijalle. Lisäksi pykälän 3 momentin 1 kohdan mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluu päättää kaupungin puolesta yleisesti muista kuin valtuustolle yksinomaan säädetyistä asioista, jollei kuntalaissa tai erityislaeissa erikseen muuta säädetä, taikka jollei tässä hallintosäännössä toimivallasta muuta määrätä

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus voi siirtää tehtäviä ja toimivaltaansa toimielimelle tai viranhaltijalle, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Käytännössä on tarkoituksenmukaista, että tilapalveluiden tulosalueella toimiva asuntoisännöitsijä ratkaisee asuntojen vuokralle antamisen ja asumisoikeusasuntojen haltijat. Lisäksi asuntoisännöitsijän toimivaltaan on luonnollista kuulua asuntolainsäädännön perusteella kaupungille kuuluvat tehtävät.

Asuntoisännöitsijä Jussi Salmi tulee kokoukseen antamaan lisätietoja asiasta.

Kj: Kaupunginhallitus päättää

siirtää toimivaltaa asuntoisännöitsijälle seuraavasti

Asuntoisännöitsijän ratkaisovalta:

1. Asuinhuoneistojen vuokralle luovuttaminen
2. Asuntolainsäädännön mukaan kaupungille kuuluvat tehtävät
3. Energia- ja korjausavustushakemuksista päättäminen
4. Vuokrataloyhtiöiden asukasvalintojen valvominen
5. Asumisoikeusasuntoihin ja osaomistusasuntoihin asumisoikeuden hyväksyminen
6. Muutokset korkotukilainoihin
7. Helpotuksen tai vapautuksen myöntäminen huoneenvuokrasta remontin yhteydessä
8. Asuntolainojen korkoalennukset, maksuerien lykkäykset ja vuosimaksulainojen tasokorotusten siirrot

Päätös: Kokouksen aluksi kaupunginhallitus kuuli kutsuttuna asiantuntijana tilapalvelupäällikkö Jari Lehosta. Hän esitteli asiaa ja vastasi kaupunginhallituksen jäsenten

esittämiin kysymyksiin. Lehtonen oli kokouksessa läsnä tämän asian esittelyn ajan kello 16.03 - 16.10.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tilapalvelupäällikkö Jari Lehtonen, asuntoisännöitsijä Jussi Salmi

Lisätiedot

Talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422
etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi