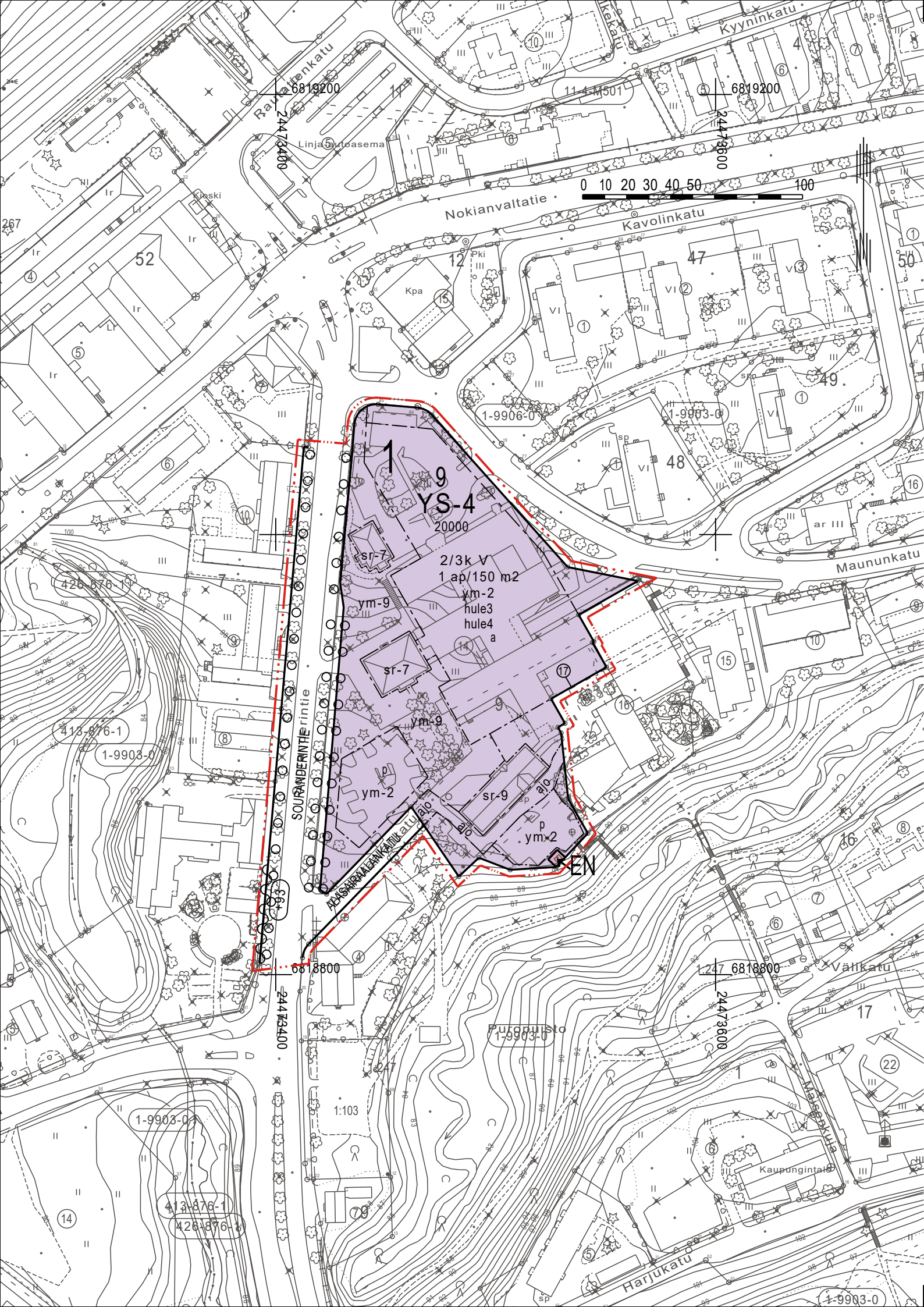


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YS-4** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vanhusten ym. palvelutiloja ja -asuntoja.
- EN** Energiahuollon alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ① Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 9** Korttelin numero.
- SOURANDERIN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 20000** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- V** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3k V** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- - - ajo Ajoyhteys.
- p Pysäköimispaikka.
- +91 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
- 1 ap/150 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



- sr-7 Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristökuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennukseen ei saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkoasua ja arvoa. Mikäli rakennusta on aikaisemmin muutettu tai korjattu sen kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa häiritsevällä tavalla, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään tai muuten alueen rakennusperinteeseen hyvin soveltuvalla tavalla.
- sr-9 Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristökuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennukseen ei saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkoasua ja arvoa.
- hule3** Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevan huleveden viivyttämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohti. Altaiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule4** Kestopäällistetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäroinnilla, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
- ym-2** Pysäköintialueet on jäsennöitävä osiin pensas- ja puuistutuksiin. Kevyelle liikenteelle on tehtävä selkeät ja turvalliset kulkureitit.
- ym-9** Alueen ominaispiirteet on otettava huomioon ympäristön hoidossa ja muutostöissä.

YLEISMÄÄRÄYS:

Korttelialueelta muodostuvat hulevedet eivät saa heikentää Kyyninojan laatua. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisia hulevesien hallintaa.

Rakennusten sijoittelussa ja piha-alueiden järjestelyissä tulee ottaa huomioon esteettömät, sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet ja joukkoliikenteen saavutettavuus.

Alueen ympäristön hoidossa ja muutostöissä huomioon otettavat merkinnän ym-9 tarkoittamat ominaispiirteet ovat: rakennuksien sijainti puistomaisessa ympäristössä, Souranderintien näkymät ja puukujanteet.

Auton säilytyspaikan rakennusosalalle (a) rakennettavat autopaikat saa tehdä kaavassa määrätyn rakennusoikeuden lisäksi, ja autopaikkoja saa rakentaa enintään kahdelle päällekkäiselle tasolle.

Hyvinvointikeskuksen vuodeosastoille on toteutettava suljettavat ilmanvaihdot tai järjestelmät, joilla vuodeosastot pystytään tilapäisesti ylipaineistamaan puhtaalla ilmalla.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 9 tonttia 14 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan korttelin 9 osa sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Hannu Eerikäinen	Nokialla	21.2.2020
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 1:118 1:125	Käsittelyt Kakela Kh Kv	[]	[]