

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- ④ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 8** Kaupunginosan numero.
- HAR** Kaupunginosan nimi.
- 94** Korttelin numero.
- SUPERNOVANK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 640 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- 30 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- j-1 Jätteiden syväkeräyssäiliöiden sijoittelua varten varattu alueen osa.

- Katu.
- ajo Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- +153.5 Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan liikimääräisen korkeusaseman.

### MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

- Autopaikkoja tulee rakentaa asumiselle 1 ap/60 k-m<sup>2</sup>, sosiaaliselle ja senioriasumiselle 1 ap/90 k-m<sup>2</sup>, opiskelija-, palvelu-, ja erityisasumiselle 1 ap/120 k-m<sup>2</sup>. Rivitaloissa autopaikkoja ei tarvitse rakentaa enempää kuin 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti. Tontilla 94-12 sijaitsevat autopaikat on tarkoitettu myös tontin 94-13 käyttöön. Tontilla 94-15 sijaitsevat autopaikat on tarkoitettu myös tontin 94-14 käyttöön.
- Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista kaupungin hulevesiverkostoon. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerottimien kautta.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee meluselvityksellä osoittaa, että valtioneuvoston liikennemelusta antamat (993/1992) ohjearvot eivät ylitä.
- Vierekkäisten tonttien leikkialueet tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisiksi eikä niitä saa erottaa toisistaan aidalla.
- Piha-alueiden luiskaukset eivät saa ylittää tontin rajaa. Luiskauksen kaltevuus rajalla saa olla enintään 1:3.
- Asuin- ja talousrakennusten enimmäispituus saa olla 18 m. Useampiasuntoiset asuinrakennukset tulee porrastaa maaston mukaan siten, että tonttien rajoille ei muodostu suuria luiskauksia. Rakennusten ja terrassien sokkeleiden tulee olla umpinaisia.
- Asuin- ja talousrakennusten tulee olla harjakattoisia ja kattokaltevuuden 1:4.
- Kaava-alueella on maaperän arseenipitoisuus luonnostaan koholla. Asemakaava-alueen ylijäämämaat tulee käsitellä ja loppusijoittaa Harjuniityn kaupunginosan alueelle tai sellaiseen paikkaan, jolla on lupa käsitellä tällaisia maita.
- Tontilla 94-12 sijaitseva jätteiden syväkeräyssäiliön alue on tarkoitettu myös tontin 94-13 käyttöön. Tontilla 94-15 sijaitseva jätteiden syväkeräyssäiliön alue on tarkoitettu myös tontin 94-14 käyttöön.

# NOKIA


## ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO Mittakaava 1 :2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 8. kaupunginosan korttelin 92 tonttia 2 ja korttelin 94 tontteja 1-6 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 8. kaupunginosan kortteleiden 92 ja 94 osat sekä katualuetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako kortteliin 94.

## Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24 Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	29.01.2020	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 <b>NOKIAN KAUPUNKI</b> <b>KAAVOITUS</b>			
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokialla	30.01.2020
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 8:25	Käsittelyt	Kakela Kh Kv	[ ] [ ]