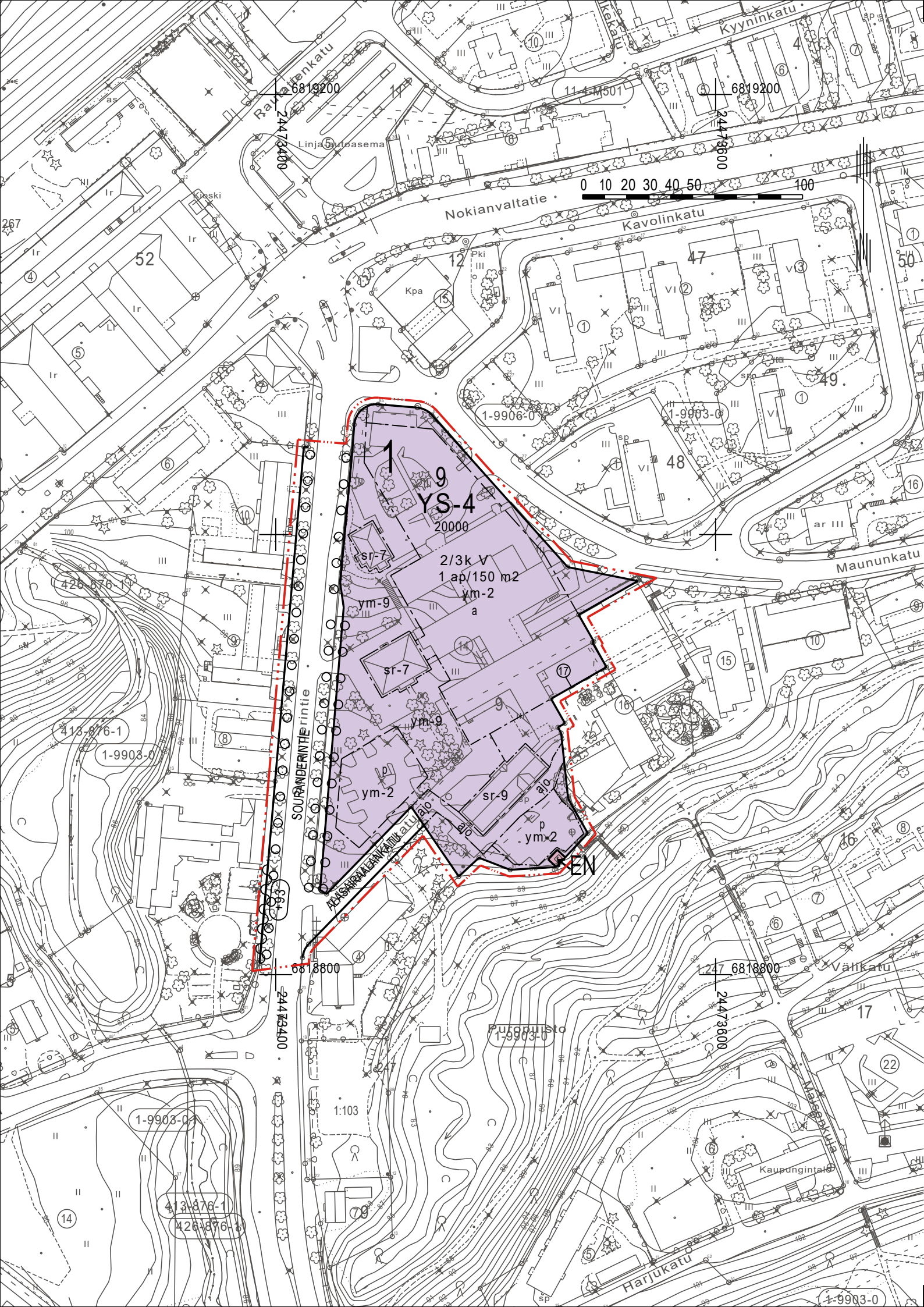




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YS-4** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vanhusten ym. palvelutiloja ja -asuntoja.
- EN** Energiahuollon alue.
- · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 17 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 9** Korttelin numero.
- SOURANDERIN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 20000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3k V Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- — — — — Rakennusala.
- a — Auton säilytyspaikan rakennusala.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- — — — — Katu.
- ajo — Ajoyhteys.
- p — Pysäköimispaikka.
- +91 Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
- 1 ap/150 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- sr-7 Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristökuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennukseen ei saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkoasua ja arvoa. Mikäli rakennusta on aikaisemmin muutettu tai korjattu sen kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa häiritsevällä tavalla, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään tai muuten alueen rakennusperinteeseen hyvin soveltuvalla tavalla.
- sr-9 Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristökuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennukseen ei saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkoasua ja arvoa.
- ym-2 Pysäköintialueet on jäsennöitävä osiin pensas- ja puuistutuksin.
Kevyelle liikenteelle on tehtävä selkeät ja turvalliset kulkureitit.
- ym-9 Alueen ominaispiirteet on otettava huomioon ympäristön hoidossa ja muutostöissä.

YLEISMÄÄRÄYS:

Korttelialueelta muodostuvat hulevedet eivät saa heikentää Kyyninojan laatua. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Rakennusten sijoittelussa ja piha-alueiden järjestelyissä tulee ottaa huomioon esteettömät, sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet ja joukkoliikenteen saavutettavuus.

Alueen ympäristön hoidossa ja muutostöissä huomioon otettavat merkinnän ym-9 tarkoittamat ominaispiirteet ovat: rakennuksien sijainti puistomaisessa ympäristössä, Souranderintien näkymät ja puukujanteet.

Auton säilytyspaikan rakennusosalalle (a) rakennettavat autopaikat saa tehdä kaavassa määrätyn rakennusoikeuden lisäksi, ja autopaikkoja saa rakentaa enintään kahdelle päällekkäiselle tasolle.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
1. kaupunginosan korttelin 9 tonttia 14 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan
korttelin 9 osa sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.				
Nokialla		Maanmittausinsinööri		
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa		
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja		
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS				
Suunnittelija Hannu Eerikäinen		Nokialla13.12.2019		
Valmistelija				
Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala				
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja		
Korvaa hakemistokartan alueita 1:118 1:125		Käsittelyt	Kakela Kh Kv	[] []