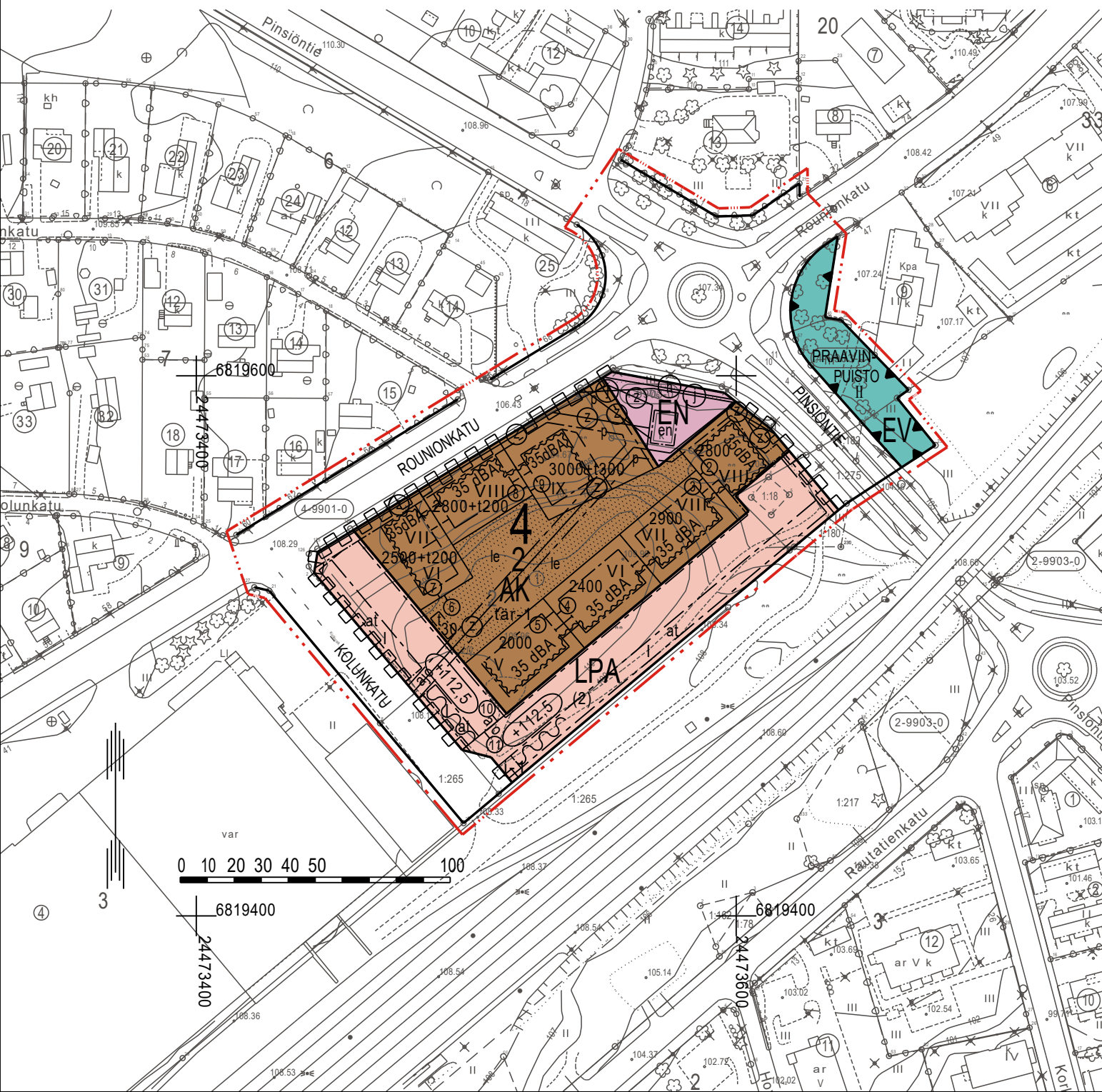


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EN** Energiahuollon alue.
- EV** Suojaviheralue.



- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 4** Kaupunginosan numero.
- 2** Korttelin numero.
- PINSIÖNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 30 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 3200+1350 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun talustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja talusrakennuksen rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB A.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa, että rakennuslalle on tarpeen vaatiessa varattava mahdollisuus sähkömuuntamon sijoittamiseen.
- Jätteiden syväkeräyssäiliöiden sijoittelua varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.

- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
j= viemäri, z= sähkölinja, h= hulevesi
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
- (2) Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- tär-1 Rakennusluvan yhteydessä on selvittävä läheisen rautatien mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Alueelta mahdollisesti löytyvä pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon. Maanrakennustöitä tehdessä AK ja LPA korttelialueilla on valvontatarve ja alueella olevien maatyttöjen takia rakentamista varten tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset perustamisolosuhteiden selvittämiseksi.

Autopaikkoja on rakennettava asumiselle 1 ap. / 100 k-m², sosiaaliselle asumiselle, opiskelija-asumiselle tai senioriasumiselle 1 ap. /150 k-m² sekä palveluasumiselle 1 ap. / 200 k-m². Vaadittavaa autopaikkamäärää saa vähentää 3 jokaista yhteiskäyttöautoa kohti kuitenkin enintään 10 %.

Rakennusten väleissä olevat parvekkeet on rakennettava yhteen niin, että piha-alueet saadaan suojattua liikennemelulta. Liikennemelulle alttiit parvekkeet tulee lasittaa niin, että ne täyttävät melusuojausvaatimukset.

Tontti 6 on tarkoitettu kerrostalotonttien 2, 3, 4, 5, ja 7, 8, 9 omistukseen niiden yhteiseksi leikki- ja oleskelualueeksi. Tontin 6 omistus jaetaan omistajatonttien asuinrakennusoikeuksien suhteessa.

LPA tontit 10 ja 11 on tarkoitettu tonttien 2, 3, 4, 5, 7, 8 ja 9 omistukseen ja niiden yhteiseksi pysäköintialueeksi. Tonttien 10 ja 11 omistus jaetaan tonteilta tarvittavien autopaikkojen lukumäärän perusteella. LPA tontteja saa käyttää kerrostalotonttien johtovetoihin.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella. LPA-alueilta hulevedet johdetaan öljynerotimien ja viivytysaltaiden kautta kaupungin hulevesiverkostoon.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 2 tonttia 1 sekä liikenne-, katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan kortteli 2 sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

EHDOTUS

Koordinaattijärjestelmä ETRSGK 24 Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa	12.12.2019	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Jorma Hakoia	Nokiassa	14.11.2019
Valmistelija			
Kaaovitusavustaja Anne Junnikkala		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita IV:32 IV:48 2:51	Käsittelyt	Kakela Kh Kv	[] []