



## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- ETJ Yhdyskuntateknistä huoltoa ja jätteenkäsittelyä palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 25** Kaupunginosan numero.
- KYY** Kaupunginosan nimi.
- 13** Korttelin numero.
- 3000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala Rakennusala.
- ena Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa aurinkoenergian tuottamiseen tarkoitettuja rakennelmia ja laitteita.
- ej Jätteen loppusijoitukseen tarkoitettu alueen osa. Jätetäytön päätyttyä alue maisemoidaan ympäristöluvan ehtojen mukaisesti.
- ej-1 Suljettu jätteen loppusijoitusalue. Aluetta hoidetaan ympäristöluvan ehtojen mukaisesti.
- ej-2 Jätteen loppusijoituksen reservialueeksi tarkoitettu alueen osa. Reservialuetta voidaan käyttää myös jätteiden vastaanottoon, käsittelyyn ja hyödyntämiseen liittyvien rakennuksien ja rakennelmien rakentamiseen.
- Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/200 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

**hule4** Kestopäälystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

**hule13** Alueelle tulee tehdä tasausallas, jonka kautta jätetäyttöjen suotovedet ja muut jätteenkäsittelyalueella muodostuneet likaiset hulevedet johdetaan jätevedenpuhdistamolle käsiteltäviksi. Vieskeräysjärjestelmät ja tasausaltaat on mitoitettava siten, että jätteenkäsittelykeskuksen alueella muodostuvat jätevedet voidaan ylivirtaamakaudeksi johtaa häiriöttömästi käsittelyyn.

**me-3** Merkintä osoittaa, että korttelialueella rakentamisen ja toiminnan aiheuttama päivä- ja yömelutaso saa olla läheisellä Natura 2000 alueella korkeintaan 45 dBA ja maksimimelutaso korkeintaan 55 dBA.

**me-7** Merkintä osoittaa, että korttelialueella rakentamisen ja toiminnan aiheuttama päivä- ja yömelutaso saa olla kaava-alueen länsi- ja pohjoispuolella kulkevilla virkistysreiteillä korkeintaan 50 dBA ja maksimimelutaso korkeintaan 55 dBA.

## NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin  
25. (Kyyinjärvi) kaupunginosan erityisalueetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu  
25. kaupunginosan korttelin 13 osa.

Korttelin 13 osaan muodostetaan sitova tonttijaako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK 24,  
korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokialla	20.1.2020
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita	Käsitelty	Kakela	[ ]
		Kh	[ ]
		Kv	[ ]