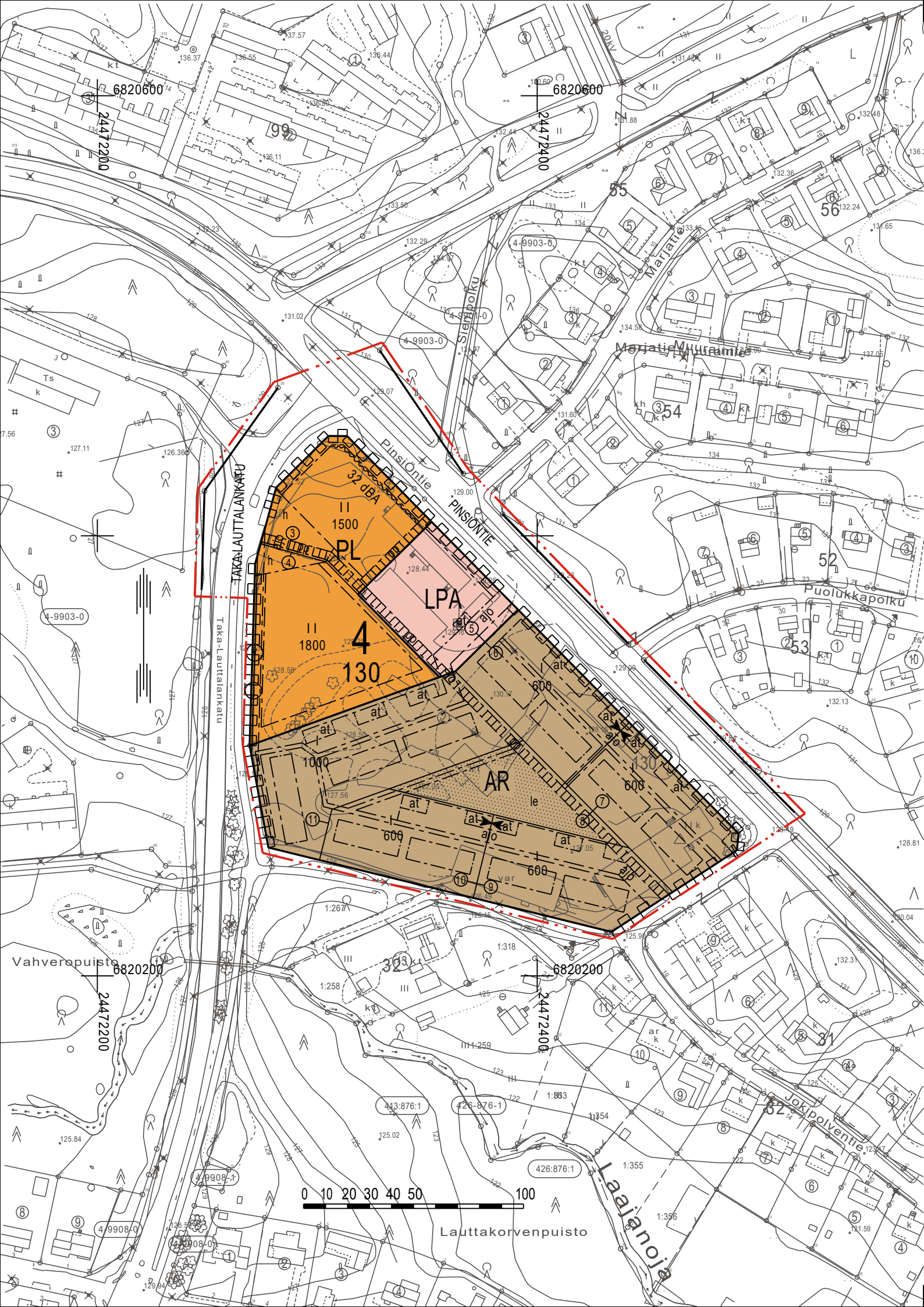




# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- PL

Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 11

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 4

Kaupunginosan numero.
- 130

Korttelin numero.
- TAKA-LAUTTA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 32 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys vastaa on oltava vähintään 00 dBA.
- le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- et

Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamoja tai sähkömuuntamoja varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.

- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo

Ajoyhteys.
- h

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Autopaikkoja tulee rakentaa toimisto-, palvelu- ja liiketiloille 1 ap/60 k-m2, asumiselle 1 ap/60 k-m2, sosiaaliselle ja seniori asumiselle 1 ap/90 k-m2, opiskelija-, palvelu- ja erityisasumiselle 1 autopaikka / 120 k-m2.

Autopaikkatontin 5 autopaikat on tarkoitettu tonttien 3 ja 4 autopaikkoja varten.

Tontti 8 on tarkoitettu tonttien 6, 7, 9, 10 ja 11 yhteiseksi leikki- ja oleskelualueeksi. Tontin 8 omistus jaetaan tonteille 6, 7, 9, 10 ja 11 niiden rakennusoikeuksien suhteessa.

Tontin 6 vesi- ja viemäriinjat saa rakentaa tontin 7 pysäköintialueen kautta Jokipolventiellä olevaan liittymään. Tontin 10 vesi- ja viemäriinjat saa rakentaa tontin 9 pysäköintialueen kautta Jokipolventiellä olevaan liittymään.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista hulevesiviemäriin tai Laajanojaan. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerottimien kautta. Lähipalvelujen pysäköintialueen hulevedet saa johdattaa yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatun alueen kautta Taka-Lauttalankadun hulevesiliittymään.

Alueella mahdollisesti havaittava pilaantunut maaperä tulee puhdistaa alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon. Rivitalotonteilla on maanrakennuksen yhteydessä valvonnan tarve ja vanhojen rakennusten purkamisen yhteydessä tutkimustarve.

Rakennusluvan yhteydessä on selvityksellä osoitettava, että rakennusten ulkoalueilla ja sisätiloissa melutaso ei ylitä valtioneuvoston 29.10.1992 melutasojen ohjearvoista antaman päätöksen mukaisia rajoja. Vaadittavat melusuojaukset on osoitettava rakennusluvan yhteydessä.

Kartalla on esitetty oletetut kävelyreitit rivitaloilta yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle. Tontilla 11 on kulkuoikeus kartalla esitettyä lyhintä reittiä pitkin tontin 10 kautta tontille 8.

Varsinaisen rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa asunnon yhteydessä olevia pihavarastoja, katoksia ja terasseja sekä autokatoksen yhteydessä olevia taloustiloja.

# NOKIA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 130 tonttia 2 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan kortteli 130 sekä katualuetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

## Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24 Korkeusjärjestelmä N2000

|                                                                                                                                                                      |  |                                                |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|----------------------------|
| Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.                                                                                             |  |                                                |                            |
| Nokialla                                                                                                                                                             |  | Maanmittausinsinööri                           |                            |
| Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa                                                                                                                              |  | Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa |                            |
| Maankäyttöjohtaja                                                                                                                                                    |  | Maankäyttöjohtaja                              |                            |
| <div><div></div><div><div>NOKIAN KAUPUNKI</div><div>KAAVOITUS</div></div></div> |  |                                                |                            |
| Suunnittelija Jorma Hakola                                                                                                                                           |  | Nokialla 26.11.2019                            |                            |
| Valmistelija                                                                                                                                                         |  |                                                |                            |
| Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala                                                                                                                                    |  |                                                |                            |
|                                                                                                                                                                      |  | Maankäyttöjohtaja                              |                            |
| Korvaa hakemistokartan alueita<br>IV:47, 4:93                                                                                                                        |  | Käsittelyt                                     | Kakela [ ]<br>Kh<br>Kv [ ] |