



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-7 Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue
Tontille saa rakentaa myös toimistotiloja enintään 40 % rakennetusta kerrosalasta ja pääkäyttötarkoitukseen liittyvää liiketilaa enintään 10 % rakennetusta kerrosalasta.

EN Energiahuollon alue.

EMT Mastoalue.

EV Suojaviheralue.

---+--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupunginosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

16 Kaupunginosan numero.

LEH Kaupunginosan nimi.

28 Korttelin numero.

VASARAKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 1,0 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+ 126,5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

— Rakennusala.

— Katu.

— ajo Ajoyhteys.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/60 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

hule2/65 Alueelle tulee tehdä huleveden johtamiseksi ja veden laadun parantamiseksi kasvillisuuspainanteita. Jälkimmäinen luku osoittaa painanteiden vähimmäispituuden metreinä.

hule4 Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäroinnilla, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

ym-1 Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökvaliteetisesti korkealaatuisia.

ym-3 Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.

ym-4 Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.

ym-6 Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä häikäisyä. Tarvittaessa haitta on estettävä aidalla.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 16. kaupunginosan korttelia 35 sekä katu- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 16. kaupunginosan osa korttelia 28 sekä katu- ja erityisalueet.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa	16.1.2019	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Hannu Eerikäinen	Nokiassa	7.11.2019
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 16:15	Käsittelyt Kakela Kh Kv	[] [] []	[] [] []