

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY-12 Toimitusrakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa toimisto-, toimisto-, leikkauis- ja varastotiloja. Lähellään määrä saa olla enintään 20 % toisiin rakennustyyppien kerroksista. Alueella ei saa sijoittaa päiväkotivarustamintaa.

T Toimitus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-7 Toimitus- ja varastorakennusten korttelialue. Toimitus- ja varastotilojen rakentamiseksi enintään 40 % rakennustilasta kerroksellista ja päiväkotivarustamintaa sijoitettavissa kerroksista.

TY-6 Toimitusrakennusten korttelialue, jolla ympäristöä suojella toimitus- ja leikkauis-tyyppisiä rakennuksia. Korttelialueella ei saa sijoittaa liiketiloja, jotka aiheuttavat ympäristöä häiritsevää melua, lämpöä, ilmajalankantoja, raskaista liikenneä tai muita häiriöitä.

W Viestikau.

E-4 Erityisalue. Alueella saa rakentaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat maantien liikennettä ja muita ajoneuvoilla tapahtuvia ajoneuvojen liikkeitä.

E-5 Erityisalue. Alueella saa rakentaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat moottorijoukon ja muiden ajoneuvojen liikettä ja muita ajoneuvoilla tapahtuvia ajoneuvojen liikkeitä.

ET Yhdistyneistä huoneita palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.

EV Energiahuollon alue.

EN-1 Energiahuollon korttelialue sähköaseman rakentamista varten.

MA Mastoalue.

EV Sodapuhallusalue.

W Vesialue.

3 m 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — — Kaupunginosaan raja.

— — — — — Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

— — — — — Osa-alueen raja.

— — — — — Osittainen osa-alueen raja.

KARTTALEHTI 1

0 10 20 30 40 50

26 JUHANSUO
Kaupunginosaan numero.
26 JUHANSUO
Kaupunginosaan nimi.
18
Korttelin numero.

10700101 Kadun, tien, kahvakuoron, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000 Rakennusoikeus kerrosaluelomituksella.

100 Tehokkuusluku eli kerroslaitteen suhteellinen pinta-ala.

100 Maanpinnan ikimääräinen korkeusosa.

100 Rakennusala.

100 Toimitus on varattava sähköturvallisuuden kannalta tarkoituksenmukaisella paikkalla n. 30m:n säteisen muuttamattoman rakentamista varten. Muuttamaton voi sijoittaa rakennuksessa tai erillisessä rakennuksessa rakennusalan tai sen ulkopuolelle.

100 Alueen osa, jota saa käyttää puhtaana maa-aineksen läjitysalueena. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vedenpinnanmuutoksia eikä likaantumista. Läjäytysaluetta ei saa rakentaa pohjoispuolella.

100 Maantien suojelu- ja varustamisalue. Alueella ei saa sijoittaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat maantien liikennettä ja muita ajoneuvoilla tapahtuvia ajoneuvojen liikkeitä. Alueella ei saa sijoittaa liiketiloja, jotka aiheuttavat ympäristöä häiritsevää melua, lämpöä, ilmajalankantoja, raskaista liikenneä tai muita häiriöitä.

100 Alueen osa, jota saa käyttää puhtaana maa-aineksen läjitysalueena. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vedenpinnanmuutoksia eikä likaantumista. Läjäytysaluetta ei saa rakentaa pohjoispuolella.

100 Alueella tulee tehdä huoneiden viivittämiseksi ja veden laadun parantamiseksi kosteikko. Järjestelmän luku osoittaa kosteikon vähimmäisveelävuoden kuuloalueen.

100 Alueella tulee tehdä vetiläpäästöaluetta varten tulevan huoneiden viivittämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä ja maanalaista aluetta. Joiden vetiläpäästöalueen tulee olla vähintään yksi kuutiometriä vuorokaudessa vetiläpäästöaluetta ympäröivän korttelin korttelin tyhjentyä 12 tunnin kuluessa lähtymässään ja missä tulee olla suunniteltu viivytin.

100 Keskipölytyötyyppillä pöytäaluetta huoneiden on kerättävä sademääränsä, joka on suunniteltu sijaitsemaan oja- ja huonekalualueella. Ojapöytäaluetta tulee sijaita EN-standardin 858-luokan vaatimukset. Huoneiden käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää ojeita määrittävien vaatimusten.

100 Toitien huoneiden ei saa jättää liikennealueen katuviivajärjestelmän.

100 Merkintä osoittaa, että korttelialueella rakentaminen ja toiminnan aiheuttama päivä- ja yömeluosa saa olla läheisellä Natura 2000-alueella korkeintaan 45 dbA:n maksimimäärän korkeintaan 55 dbA.

100 Rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden lämmenläpäisykerroin on oltava sellainen, että liikenteen aiheuttama melu liike- ja toimistotiloissa on enintään 45 dbA.

100 Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristöä vastustavasti korkealaatuisia.

100 Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katuosioon.

100 Ulkovalaistuksen on sijoitettava vähintään kaksi metrin korkeudella umpeen asfaltin alueille.

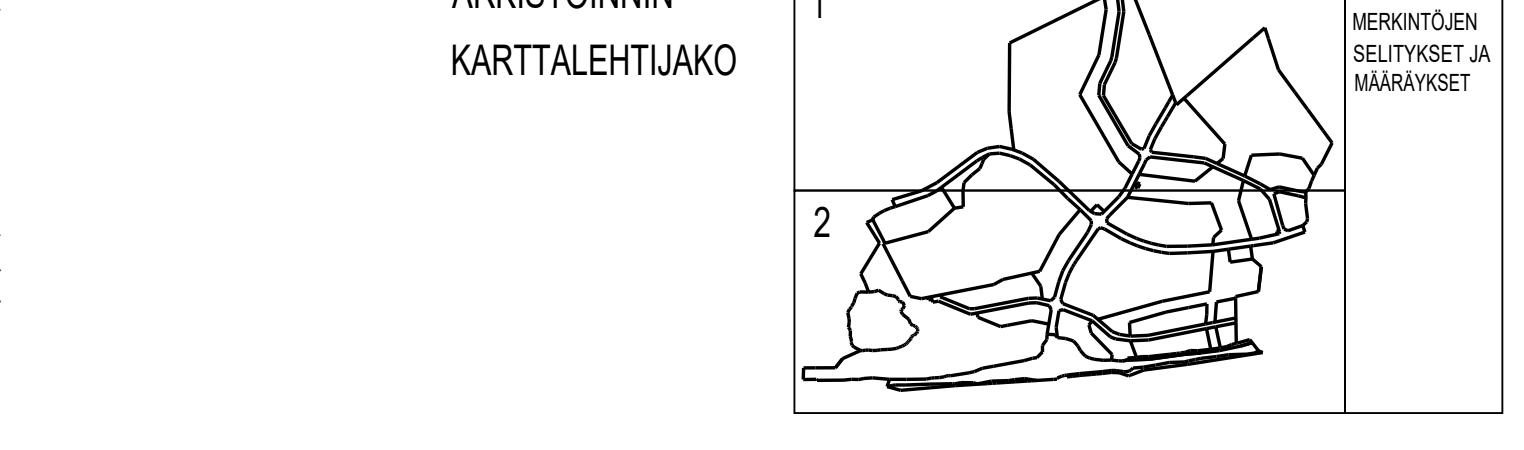
100 Maanpinnanmuutokset ja muut maanpäälliset ei- ja rakennuskohteiden vaaroja vähentäväksi muuttamalla liikenteen turvallisuutta, ja niiden on kohtuullisesti suojattava ympäristöä.

100 Toimittajien ajoneuvojen väliin, tonttien ulkopuolelta ja rakennusten julkisivualueista ei saa sijoittaa liikennealueen liikennea haittaavia häikkyä. Tarvittaisi haitta on esitettävä alustaa.

100 Alueella ei saa sijoittaa mainoksia eikä muita rakennelmia kuin suojalattioita.

KARTTALEHTI 2

0 10 20 30 40 50



NOKIA ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee osia Nokian kaupungin (536) tiloista 407-1-231, 407-1-148, 407-2-130, 407-2-135, 407-2-142, 407-5-80, 407-5-87, 407-5-59, 407-7-139, 407-8-120, 407-8-121, 407-8-124, 407-24-3 sekä osaa yhteisestä vesialueesta 470-876-1 ja teialueesta 407-895-2-7.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 9, ja 16. kaupunginosaa asteenjoita, 26. kaupunginosan kortteleita 9 ja 12 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat 9, ja 16. kaupunginosien erityisalueet, 25. kaupunginosan kortteli 14 ja 15 sekä katu-, erityis-, liikenne-, ja vesialueet, 26. kaupunginosan osa kortteleita 8 ja 11, kortteli 9, 12-23 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealueet.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS/GK24, korkeusjärjestelmä N2000

Ohjeita on saatavana ja rakennus 54 ja 55 määräysten mukaan.

Rekisteri: 4.12.2019

Hyväksynyt: NOKIA Kaupunginvaltuusto

Maantietokanta: NOKIA Kaupunginvaltuusto

NOKIAN KAUPUNKI		KAAVOITUS	
		Buorehti	Hanna Eckersten
Valtuusto		Maantietokanta	
Kaavoitusjohtaja	Anna Järvelin	Maantietokanta	
NOKIA Kaupunginvaltuusto		Kaavoitus	Kaavoitus
M23, 26.2, 26.7		EV	EV