

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 24** Korttelin numero.
- 10000+at2850 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntojen-, liike ja toimistotilojen kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku autojen säilytyspaikaksi ja rakennuksen käyttöä palvelevaksi tilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
- lt/pa300 Asuin-, liike- ja toimistotiloille sallitusta kerrosalasta tulee käyttää vähintään 300 neliometriä ja enintään 500 neliometriä liike- ja toimistotiloja varten tai vähintään 300 neliometriä lähipalvelutiloja varten.
- ro-1 Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuone- ja sisäntuloaulatilojen yhteyteen 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa.
- yht-1 Korttelialueelle saadaan rakentaa iv-konehuoneita ja muita rakennuksen käyttöä palvelevia tiloja kerrosluvun estämättä.
- VII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- VII/k(+89,0) Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennusalalle voidaan rakentaa kellarikerros suluissa ilmoitettuun likimääräiseen korkeusasemaan.
- [] Rakennusala.
- [er-1] Rakennusala, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja ja lähipalvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
- [a(+89,0)] Auton säilytyspaikan rakennusala, joka on rakennettava suluissa ilmoitettuun likimääräiseen korkeusasemaan.
- [] Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

- [le] Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- [p] Pysäköimispaikka.
- ym-1 Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkavaatimukset:
 Asuminen 1 ap/100 k-m²
 Sosiaalinen asuminen ja vuokra-asuntotuotanto 1 ap/150 k-m²
 Erityis-, palvelu- ja opiskelija-asuminen 1 ap/200 k-m²
 Liike- ja toimistotilat 1 ap/50 k-m²
 Lähipalvelutilat 1 ap/100 k-m²

Pyöräpaikkavaatimukset:
 Asuminen 1pp/50 k-m²
 Liike-, toimisto- ja lähipalvelutilat 1pp/100 k-m²

Tontin pysäköintipaikkoja saa sijoittaa korttelin 24 tontilla 6 olevaan pysäköintihalliin.

Vähintään 50% asuintilojen pyöräpysäköintipaikoista ja 30% liike-, toimisto- ja lähipalvelutilojen pyöräpysäköintipaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

Maantasokerrosten julkisivut tulee käsitellä korkealaatuisilla materiaaleilla. Autohallin julkisivujen ja pihakannen kaiteiden tulee olla olennainen osa julkisivusommitelua. Autohallin ulos näkyvien sisäpintojen tulee olla käsiteltyjä julkisivuun soveltuvalla värillä.

Porrashuoneiden tulee saada luonnonvalo.

Alueelta mahdollisesti löytyvä pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon.


NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
 1. kaupunginosan korttelin 24 tonttia 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan
 korttelin 24 osa.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

| | | | |
|--|--------------------------------|--|------------|
| Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen. | | | |
| Nokiella | 13.2.2019 | Maanmittausinsinööri | |
| Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa | | Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa | |
| Maankäyttöjohtaja | | Maankäyttöjohtaja | |
|  NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS | | | |
| Suunnittelija | Hanna Aitoaho, AR-Vastamäki Oy | Nokiella | 15.10.2019 |
| Valmistelija | Jorma Hakola | | |
| Kaavoitusavustaja | | Maankäyttöjohtaja | |
| Korvaa hakemistokartan alueita 1:107 | Käsitellyt | Kakela Kh Kv | [] [] |