



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ① Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 8** Kaupunginosan numero.
- HAR** Kaupunginosan nimi.
- 94** Korttelin numero.
- VANKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 640 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- [] Rakennusala.
- [a] Auton säilytyspaikan rakennusala.
- [30 dBA] Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
- [le] Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- - - Ajoyhteys.
- [] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

- MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:
- Autopaikkoja tulee rakentaa asumiselle 1 ap/60 k-m², sosiaaliselle ja senioriasumiselle 1 ap/90 k-m², opiskelija-, palvelu-, ja erityisasumiselle 1 ap/120 k-m².
 - Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista kaupungin hulevesiverkostoon. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerottimien kautta.
 - 1/2k I kerrosluvulla ilmaistulla rakennuslalla kellarikerrokseen saa sijoittaa asuintiloja rakennusoikeuden estämättä.
 - Rakennusluvan yhteydessä tulee meluselvityksellä osoittaa, että valtioneuvoston liikennemelusta antamat (993/1992) ohjearvot eivät ylity.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO Mittakaava 1 :2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 8. kaupunginosan korttelin 92 tonttia 2 ja korttelin 94 tontteja 1-6 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 8. kaupunginosan kortteleiden 92 ja 94 osat sekä katualuetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

LUONNOS

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24 Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokialla	9.9.2019
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala		Maankäyttöjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita 8:25	Käsittelyt	Kakela	[]
		Kh	[]
		Kv	[]