

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- PL Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- LR Rautatiealue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +-- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 11** Kaupunginosan numero.
- SIU** Kaupunginosan nimi.

- 106** Korttelin numero.
- LUKKISALMEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
j= viemäri, v= vesijohto
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/60 m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

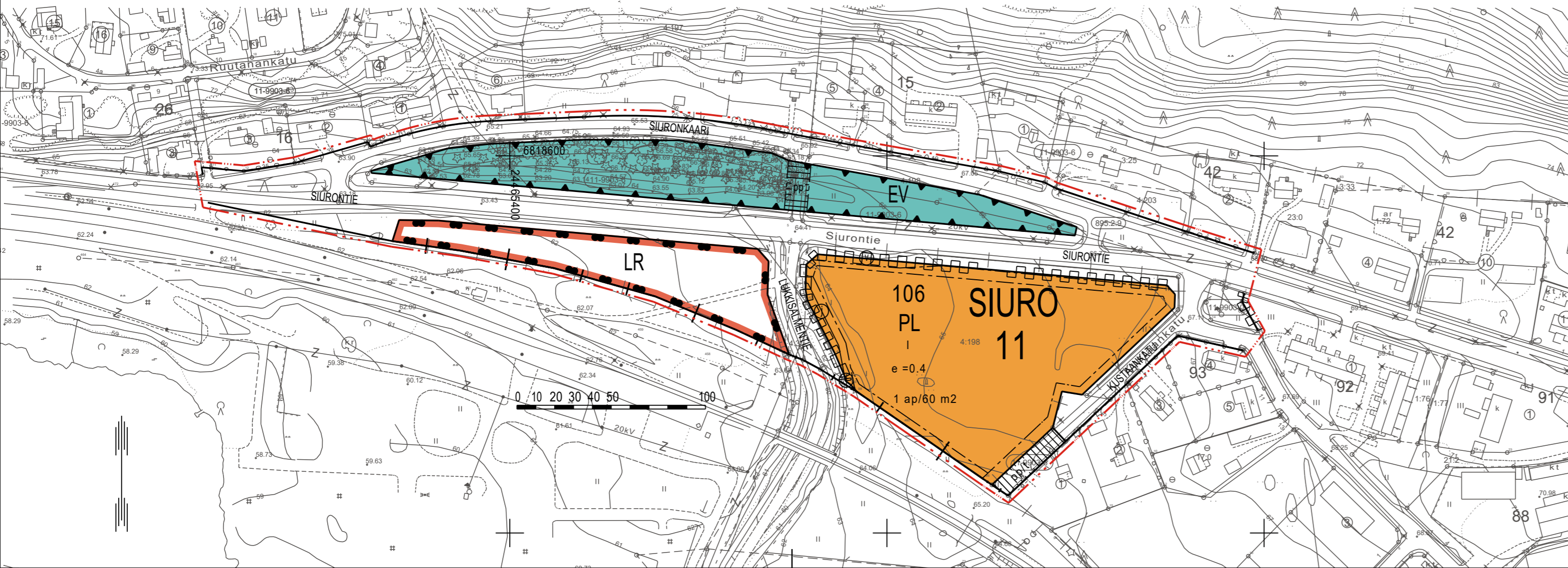
Asemakaava koskee kiinteistöjä 536-418-4-198 ja 536-418-4-3.

Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan katu-, puisto- ja rautatiealuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 11. kaupunginosan kortteli 106 sekä katu-, suojaviher- ja rautatiealuetta.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

LUONNOS



Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	24.6.2019	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokialla	7.6.2019
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita Siu:1, Siu:8, Siu:13, 11:28		Käsittelyt	Kakela [] Kh [] Kv []