

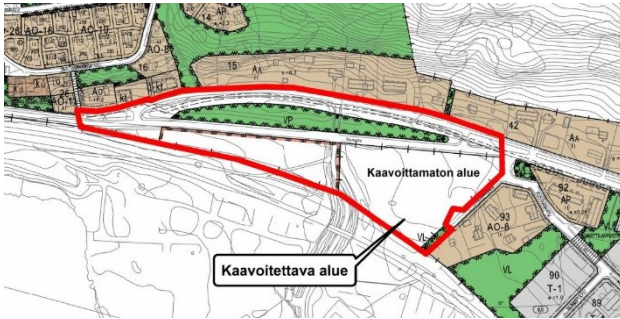
# ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

11.6.2019

Dno NOK: 1034/05.00.02/2019  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§

NOKIAN KAUPUNKI  
Kaupunkikehityspalvelut  
Kaavoitus

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 11 KAUPUNGINOSA KADUN NIMEÄMINEN JA ALUEIDEN KÄYTÖN JÄRJESTÄMINEN  
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 11 KAUPUNGINOSAN RATA-, KATU- ja PUISTOALUETTA  
ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖÄ 536-418-4-198



Asemakaava-alueen sijainti

## Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Nokian yhdennessätoista kaupunginosassa Kustaankadun, Siurontien vanhan linjauksen ja Porinradan rajamana. Alue on katu- ja rata-alueita puistoa ja kaavoittamatonta peltoa. Kaava-alue on rakentamaton.

## Maanomistus

Rata-alueen omistaa Suomen valtio ja muun kaava-alueen Nokian kaupunki.

## Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040,



jossa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Taajamatoimintojen alue merkinnällä osoitetaan asuminen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Suunnittelumääräyksenä on että aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

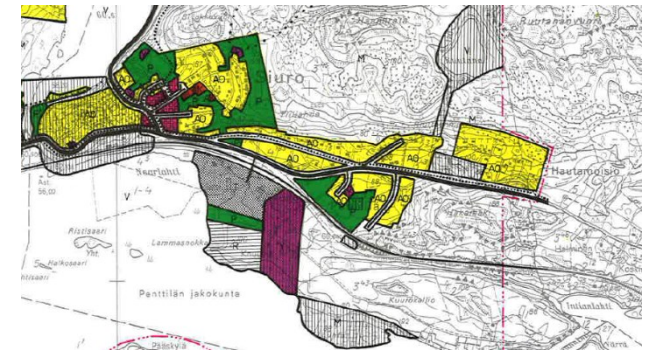
Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alaraja muilla taajamatoimintojen alueilla on kaikkien kaupan laatujen osalta 3 000 k-m<sup>2</sup>. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Tärkeä seutu- tai yhdystie merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät seututiet ja yhdystiet sekä niihin kuuluvat katuosuudet ja yhdystieluonteiset kadut. Tärkeät seutu- ja yhdystiet yhdistävät maakuntakaavan taajamatoimintojen alueita ja kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai ovat verkostollisesti merkittäviä korkeampiluokkaisia väyliä täydentäviä yhteyksiä.

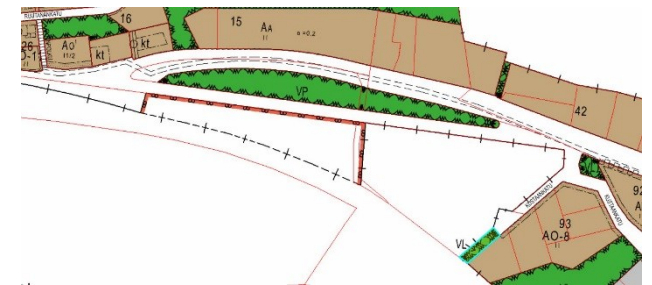
Yhdysvesijohto merkinnällä osoitetaan veden johtamisen kannalta tärkeimmät seudullisesti merkittävät verkostoyhteydet.

Yhdysrata merkinnällä osoitetaan tärkeimmät yhdysradat.

Aluetta koskee ei lainvoimaisena hyväksytty Siuro, Linnavuori, Kulju osayleiskaava 1985. Siinä kaava-alueelle on osoitettu rata- ja katualueiden lisäksi pien-talovaltaista korttelialuetta ja puistoa.



Osayleiskaavaote yllä ja asemakaavaote alla



Kaava-alueella on voimassa 28.7.1955 hyväksytty asemakaava 11:1 jossa alue on rata-alueita, katualuetta ja puistoaluetta, ja 26.5.1977 hyväksytty asemakaava 11:8, jossa alue on katualuetta.

## Tavoitteet

Sivistyspalvelujen aloitteesta kaupungin tavoitteena on kaavoittaa alueella palveluja ja samalla tarkistaa katualueiden rajauksia sekä nimetä Siurontien vanha linjaus osoitesekaannuksien välttämiseksi.

## Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- **Aloitus:** Asian vireilletulo ilmoitetaan kuulutuksella tai kaavoituskatsauksessa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
- **Valmistelu:** Valmisteluasiakirjat / kaavaluonnos, Kaupunkikehityslautakunta päättää valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo.  
Mielipiteet ja lausunnot
- **Ehdotus:** Valmisteluvaiheen palaute, kaava-asiakirjat. Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. Muistutukset.
- **Maankäytösopimus:** Hankkeesta ei laadita maankäyttö-sopimusta.

- **Valmis:** Asemakaavan muutoksen hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto, muutoksenhakumahdollisuus.

## Suunnitelmat ja selvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavatyötä varten laaditaan tontinkäyttösuunnitelma. Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

### Osalliset

- Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan aluepelastuslaitos, Nokian Vesi.
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/kuulutukset/> sekä vireille tulo ja valmisteluvaihe Nokian Uutiset-lehdessä.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maan-kaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Nokian kaupunki, Kaupunkikehityspalveluiden kirjaamo, kaupunginvirasto Harjukatu 21, 3 krs, 37100 Nokia. Sähköpostiosoite: [kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi](mailto:kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi)

### Kaavoitusviranomaisen:

Asemakaavan hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto

### Kaavan laatija:

Nokian kaupunki kaupunkikehityspalvelut/ kaavoitusyksikkö

### Asiaa hoitaa:

Projektiarkkitehti Jorma Hakola p. 0503958759, s-posti: [etunimi.sukunimi@nokiankaupunki](mailto:etunimi.sukunimi@nokiankaupunki).