

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Yleisten rakennusten korttelialue.



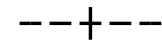
Suojaviheralue.

/s-3

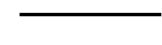
Alue, jota ylläpidetään siten, että luonnon monimuotoisuus turvataan ja uhanalaisten lajien elinympäristö säilyy suotuisana.



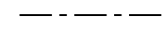
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



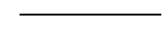
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3

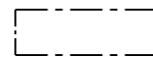
Kaupunginosan numero.

57

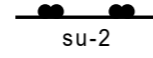
Korttelin numero.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



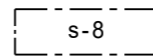
Rautatien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Radanpitäjällä on juna- ja liikenneturvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta tai rajoittaa kasvillisuuden korkeutta. Rakennusta ei saa pitää suoja-alueella. Suoja-alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta siten, että muutos saattaisi vaarantaa rautatien turvallisuuden.



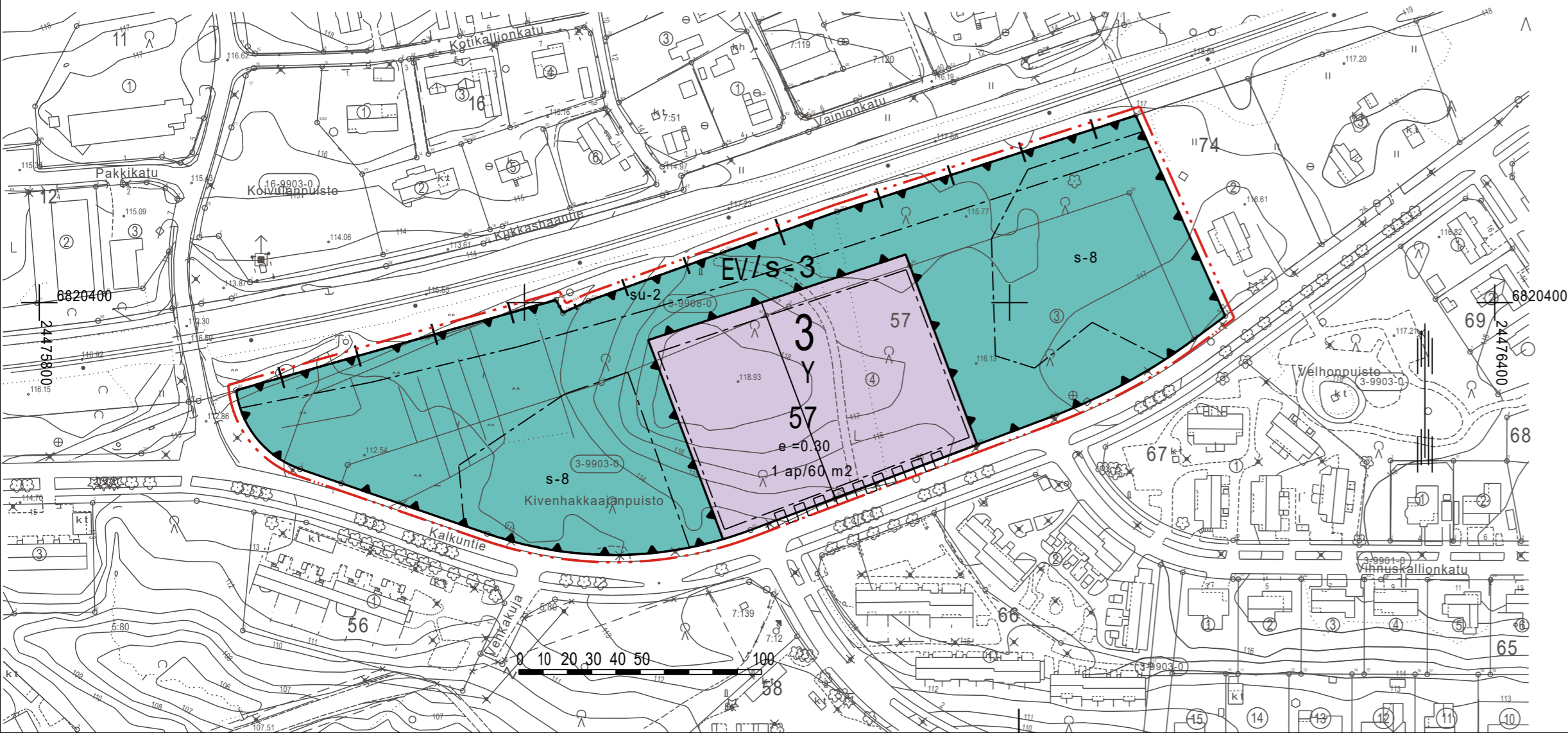
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/60 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva pähkinäpensasesiintymä ja aluskasvillisuus on säilytettävä siten, että luontotyypin ominaispiirteet säilyvät. Alueella sallitaan luonnon- ja metsänhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Korttelin 57 pihojen oleskelualueet ja rakennusten sisätilat on suojattava ratamelulta valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisesti rakennusluvassa osoitettavalla tavalla. Melusuojaus tulee muodostaa sijoittamalla rakennukset estämään melun kulkeutuminen oleskelualueille. Muu tarvittava melueste tulee rakentaa tontille siinä vaiheessa, kun piha-alueiden melutasot ylittävät annetut normit. Meluesteen tarkka paikka esitetään haettaessa sille rakennuslupaa.

Rautatien suoja-alueita saa käyttää junaradan huoltotiehen huomioiden alueen luontoarvot.

NOKIA


ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee 3 kaupunginosan korttelia 57 sekä puisto- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 3 kaupunginosan kortteli 57 ja suojaviheraluetta.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa	24.6.2019	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI			
KAAVOITUS			
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokiassa	19.9.2019
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 3:84	Käsitellyt	Kakela Kh Kv	[] []