

## NOKIAN KAUPUNKI HAKEE KAHVILAYRITTÄJÄÄ HINTTALAN KOTISEUTUMUSEOLLE

Hinttala on viehättävä museoalue ja kesäinen kohtaamispaikka Nokian keskustassa. Talonpohjainen pihapiiri sijaitsee alkuperäisellä paikallaan, vanhimmat rakennukset ovat 1800-luvun puolivälistä. Nokian kaupungin kulttuuripalvelut järjestää Hinttalassa pääsääntöisesti kesäisin ja joulun alla tapahtumia ja näyttelyitä yhteistyössä taide- ja kulttuuritoimijoiden kanssa. Alueella työskentelee kesäaikaan Nokian kaupungin kesäoppaita, jotka vastaavat mm. opastamisesta museolla ja tapahtumajärjestäjien avustamisesta. Kävijöitä Hinttalassa on ollut viime vuosina keskimäärin 6000, kahtena edelliskesänä yli 10 000.

Merkittävän osan kokonaisuudesta muodostaa kahvila, johon nyt haetaan yrittäjää. Nokian kaupunki vuokraa Hinttalan kotiseutumuseon pytinkirakennuksen kahvilatoimintaa varten yksinoikeudella 1.5.2020 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

### AUKIOLOAJAT

Kahvilan tulee palvella yleisöä vähintään touko-elokuussa säännöllisin, erikseen sovittavin aukioloajoin (ti/ke-su) alueen toiminnan luonteen mukaan. Yrittäjän on mahdollista halutessaan toimia myös ympärivuotisesti. Yrittäjä voi järjestää tiloissa pitopalvelua aukioloaikojen ulkopuolella. Tilavuokran asiakkaalta perii tuolloin kahvilayrittäjä.

### VUOKRATTAVAT TILAT JA VUOKRA

Pytinkirakennuksessa on vaatimattomasti varusteltu, ympäristöterveydenhuollon kahvilakäyttöön hyväksymä tarjoilukeittiö. Kahvilassa on asiakaspaikkoja sisällä noin 40 ja ulkona kesäaikaan 24. Asiakaspaikkoihin voi jonkin verran vaikuttaa kalustuksella.

Keittiö ja kahvilatila vuokrataan nykykunnossaan kahvilayrittäjälle puolen vuoden (6kk) irtisanomisajalla. Tilavuokra keittiö- ja kahvilatiloista on 250€/kk (alv.0%) sisältäen sähkön, veden ja jätehuollon. Vuokra tarkistetaan vuosittain kiinteistön ylläpitokustannusindeksin mukaisesti. Ensimmäinen tarkistus on tammikuussa 2022.

Kaupunki vastaa tilojen vuosi- ja kunnossapito- ja huolto- ja kiinteistönhoito- ja omistamiensa keittiölaitteiden huolloista. Kahvilayrittäjä vastaa keittiö- ja asiakastilojen siivouksesta.

Kaupunki edellyttää sitoutumista alueen toiminnan kehittämiseen sekä yhteistyöhön kaupungin kanssa.

## VALINTAPERUSTEET

Hakemusten arvioinnissa käytetään seuraavia kriteereitä:

Toiminta-ajatus ja liiketoimintasuunnitelma (20 pistettä)

- museoalueella sijaitsevan kahvilan liiketoimintaidea ja -suunnitelma

Kokemus

- referenssit vastaavanlaisesta kahvilatoiminnasta (10 pistettä)

Ammattitaitoinen toteutus (15 pistettä)

- kokemus kahvila- ja mahdollisesti myös pitopalveluiden toteutuksesta
- myyntipisteen ja toimitilojen sisustus ja somistus, käytettävät laitteet ja välineet
- riittävät aukioloajat, henkilöstömitoitus, asiakaspalvelu
- yrittäjän mahdollinen erityisosaaminen alalla
- alan koulutus luetaan eduksi, hyväksytyt elintarvikealan hygieniapassi on välttämätön

Tuotevalikoima (5 pistettä)

- monipuolinen valikoima perinneympäristöön sopivia kahvilatuotteita
- erityisruokavalioiden huomiointi
- valikoiman joustavuus esimerkiksi yleisötapahtumissa, ulkomyyntivalmiudet
- omat erikoisuudet ja kausituotteet

## HAKEMUSTEN JÄTTÄMINEN

Vapaamuotoinen kirjallinen hakemus tulee lähettää Nokian kaupungille 30.11.2019 mennessä joko sähköpostitse [vapaa-aikakeskus@nokiankaupunki.fi](mailto:vapaa-aikakeskus@nokiankaupunki.fi) tai osoitteeseen Nokian kaupunki, Vapaa-aikapalvelut, PL 2, 37101 Nokia (kuoreen viite "Hinttalan kahvila").

Hakemuksesta tulee käydä ilmi yrittäjän kokemus kahvila- tai pitopalvelutoiminnasta sekä referenssit. Hakemukseen tulee liittää seuraavat selvitykset:

- verovelkatodistus
- ilmoitus eläkevakuutusmaksuvelvollisuuksien täyttämisestä
- tiedot ennakkoperintärekisteriin ja kaupparekisteriin merkitsemisestä
- tieto mahdollisesta velkasaneerauksesta

Selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.

Yrittäjän tulee noudattaa kahvilatoiminnassa elintarvikelainsäädännön vaatimuksia. Ennen sopimuksen allekirjoittamista valitun yrittäjän tulee esittää kaupungille

- todistus elintarvikeviranomaisten hyväksynnästä kahvilatoiminnalle
- omavalvontasuunnitelma
- kopiot henkilökuntansa voimassa olevista hygieniapasseista.

Hakemusten perusteella valitun yrittäjän kanssa solmitaan tilavuokran sisältävä yhteistyösopimus, jossa määritellään tarkemmin ehdot toiminnan järjestämisestä.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtäkään tarjousta.

#### NÄYTTÖTILAISUUS

Kahvilassa järjestetään näyttötilaisuus ti 12.11.2019 klo 17. Kiinnostuneita pyydetään ilmoittamaan saapumisestaan ennakkoon ma 11.11.2019 mennessä osoitteeseen [kulttuuri@nokiankaupunki.fi](mailto:kulttuuri@nokiankaupunki.fi)

#### HINTTALAN KOTISEUTUMUSEO

Nokianvaltatie 5, 37100 Nokia

<https://www.nokiankaupunki.fi/vapaa-aika/kulttuuri/hinttala/>

#### LISÄTIEDOT

- Hinttalan tapahtumat ja toiminta:  
kulttuurikoordinaattori Pia Keltti p. 040 133 4101, [pia.keltti@nokiankaupunki.fi](mailto:pia.keltti@nokiankaupunki.fi)
- Hakemusasiat:  
vapaa-aikajohtaja Marko Ojala p. 040 77 99 068, [marko.ojala@nokiankaupunki.fi](mailto:marko.ojala@nokiankaupunki.fi)

#### LIITTEET

Liite 1: Pohjapiirros Hinttalan pytinkirakennuksen kahvilatiloista