



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YO-2 Opetus-, urheilu- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL-3/s Lähivirkistysalue, jonka hoidossa tulee ottaa huomioon alueella olevat erityiset luontoarvot.
- EV Suojaviheralue.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 2 Kaupunginosan numero.
- 9 Korttelin numero.
- KYYNINPUISTO Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e = 0.45 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- a Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys
- hule13 Korttelialueelta muodostuvat hulevedet eivät saa heikentää Kyyninojan laatua. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.
- me-7 Suojautuminen rautatien aiheuttamalta melulta on otettava huomioon rakennuksien ja piha-alueiden suunnittelussa.
- tär-1 Rakennusluvan yhteydessä on selvittävä läheisen rautatien mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 2. kaupunginosan kortteliä 9 sekä 2. ja 3. kaupunginosan katu-, virkistys- ja suojaviheralueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan kortteli 9 sekä 2. ja 3. kaupunginosan katu-, virkistys- ja suojaviheralueet.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiella 16.1.2019		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehitystautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
NOKIAN KAUPUNKI			
KAAVOITUS			
Suunnittelija	Hannu Eerikäinen	Nokiella	5.4.2019
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala		Maankäyttöjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita I:1, II:18, 2:45, 2:49, 3:63, 3:85		Käsittelyt	Kakela [] Kh [] Kv []