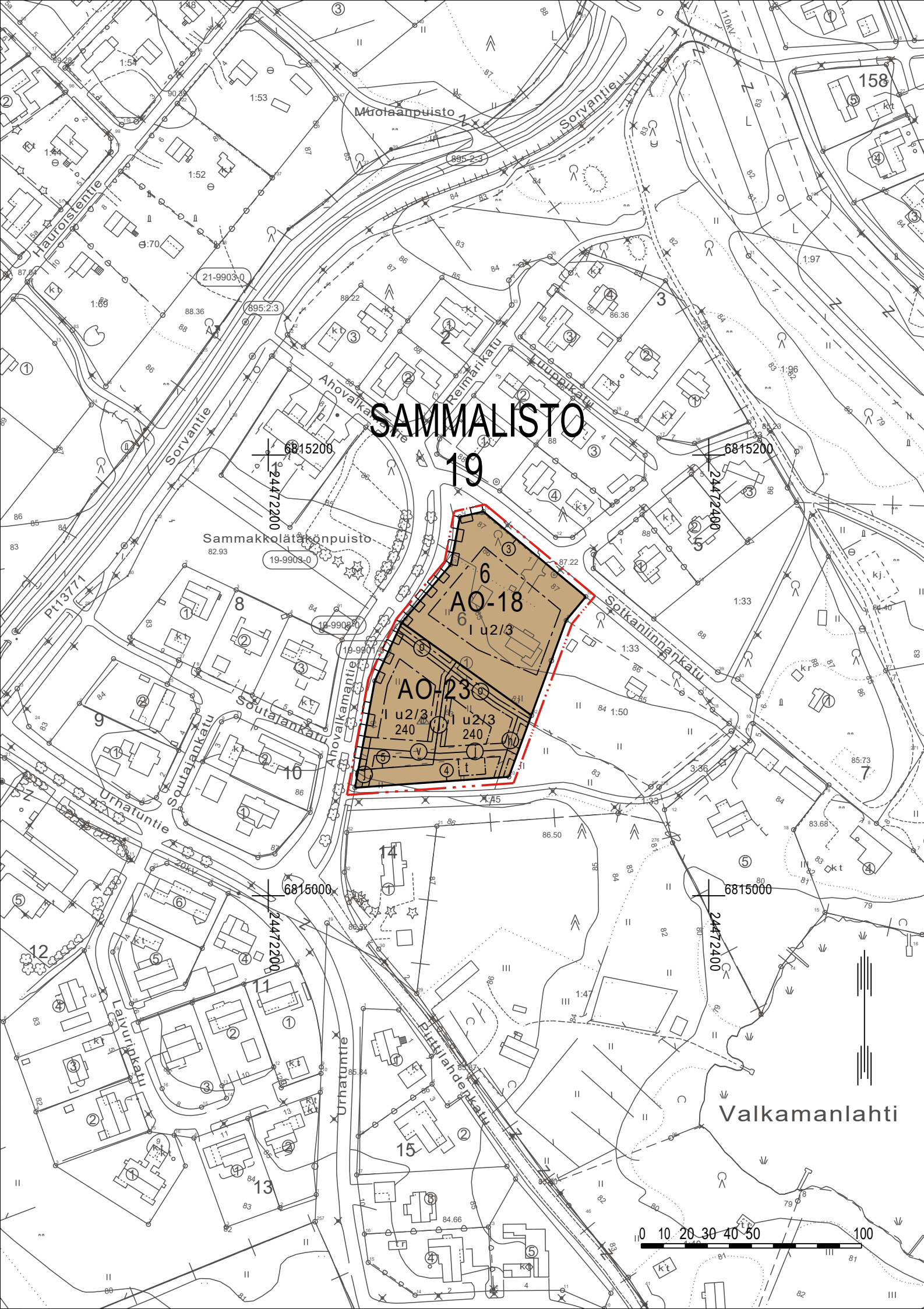




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AO-18

Erillispientalojen korttelialue.
Tonteille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kokonaiskerrosala taloustiloihin saa olla enintään 300 m2.
Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta.
- AO-23

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.
Tontin rakennusoikeudesta 40 kerrosalaneliömetriä saa käyttää vain taloustiloja varten.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 19

Kaupunginosan numero.
- SAM

Kaupunginosan nimi.
- 6

Korttelin numero.
- 240

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
v = vesijohto, j = viemäri, o = oja, h = hulevesi
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muita määräyksiä:
Oja tonteilla 4 ja 5 on säilytettävä huleveden viivytysalueena.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
19. kaupunginosan korttelin 6 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 19. kaupunginosan
korttelin 6 tontit 3 - 5.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24,
koskeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija Johanna Fingerroos		Nokialla 26.9.2019 Maankäyttöjohtaja	
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja			
Korvaa hakemistokartan alueita 19:1		Käsittelyt	Kakela [] Kh Kv []