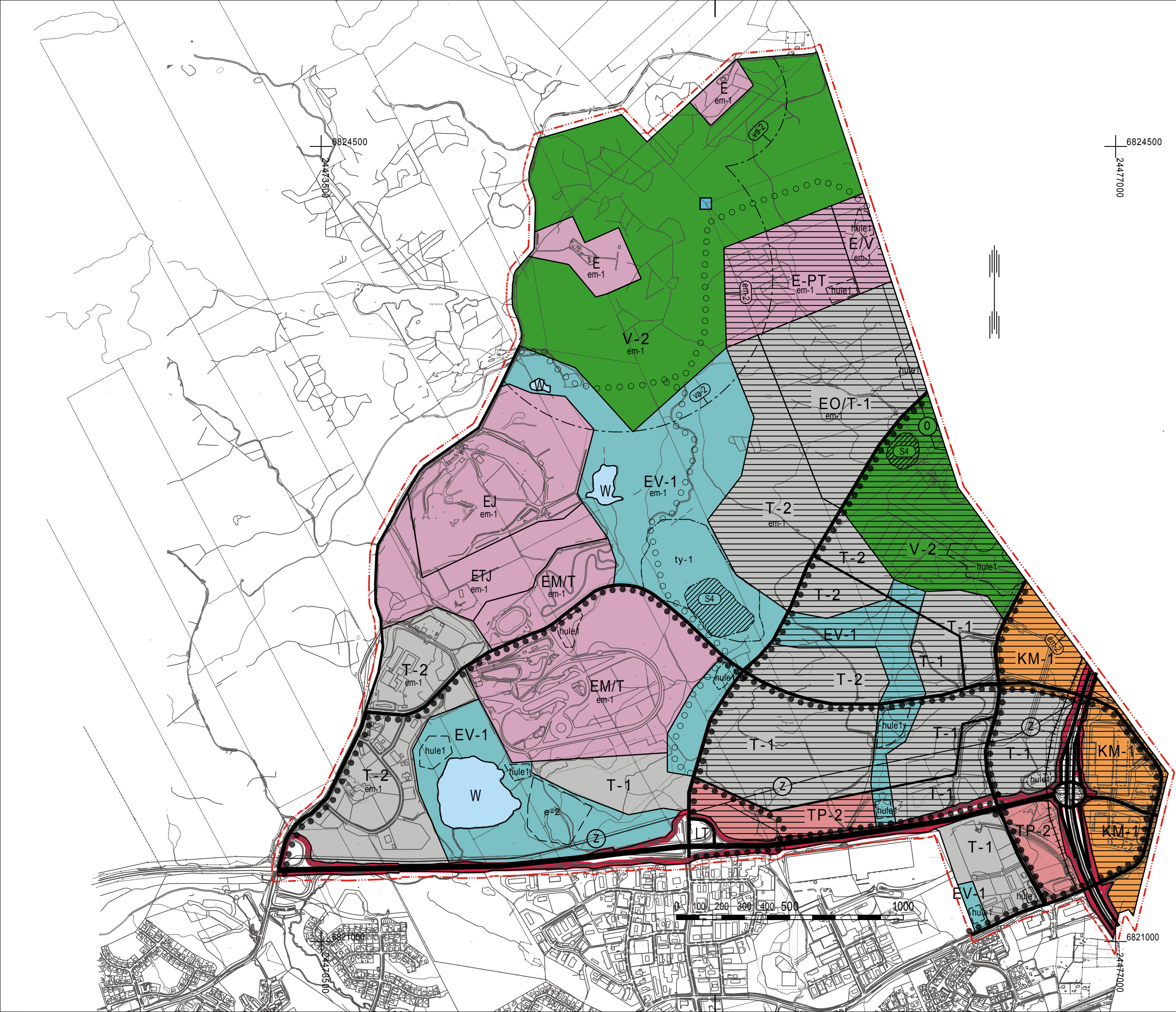




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- em-1

Erityismääräys-1.
Yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteuttamisessa on varmistuttava siitä, etteivät Kaakkurijärvien (FI0333004) Natura-alueen läheisyydessä suoritettavat toimenpiteet yksin tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Erityistä huomiota tulee kiinnittää meluvaikutuksien ja linnustoon kohdistuvien vaikutusten ehkäisemiseen. Voimakasta melua aiheuttavat toimenpiteet ovat kielletty kaakkurin pesintäaikaan 15.4.-31.8.välisenä aikana. Lupamenettelyiden yhteydessä on esitettävä hankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma, jossa tulee esittää rakentamisen ja toiminnan aikaiset meluntorjunnan menetelmät, -rakenteiden suunnitelmat sekä -seurantasuunnitelma, jotka tulee hyväksyttävä ympäristönsuojeluviranomaisella.
- em-2

Erityismääräys-2.
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on varmistuttava siitä, etteivät Myllypuron (FI0345001) Natura-alueen valuma-alueella suoritettavat toimenpiteet yksin tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesitalouden ja veden laadun säilymiseen. Lupamenettelyiden yhteydessä on esitettävä hankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, jossa tulee esittää rakentamisen ja toiminnan aikaiset hulevesien hallintamenetelmät, hallintarakenteiden suunnitelmat sekä hulevesien hallinnan seurantasuunnitelma, jotka tulee hyväksyttävä ympäristönsuojeluviranomaisella.
- S4

Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymisalue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
- ty-1

Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymisaluetta koskeva valuma-alue, jolla tulee turvata lajin tarvitsemien pienilmasto- ja kosteusolosuhteiden säilyminen.
- Va-2

Vaara-alue.
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä pysyviä työpaikkoja. Lupamenettelyjen yhteydessä on pyydettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausunto.
- KM-1

Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueille saa sijoittaa yhteensä 45 000 k-m2 erikoiskauppaa. Tästä 3000 k-m2 saa olla keskustahakuista erikoiskauppaa ja loput tilaa vaativaa erikoiskauppaa.
- TP-2

Työpaikka-alue.
Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristökuivalisesti näihin verrattavia teollisuus- ja varastotiloja. Teollisuus- ja varastotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa myyntipinta-alaltaan yli 400 m2:n suuruisia päivittäistavarakaupan myymälöitä.
- T-1

Teollisuus- ja varastoalue.
Liike- ja toimistotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa myyntipinta-alaltaan yli 400 m2:n suuruisia päivittäistavarakaupan myymälöitä.
- T-2

Teollisuus- ja varastoalue.
Alueella saa sijoittaa kiertotalouteen ja jätteenkäsittelyyn liittyviä toimintoja. Liike- ja toimistotiloja voidaan rakentaa enintään 10 % rakennetusta kerrosalasta.

- EO/T-1

Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä asemakaavoitetaan teollisuus- ja varastoalueeksi. Liike- ja toimistotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa myyntipinta-alaltaan yli 400 m2:n suuruisia päivittäistavarakaupan myymälöitä.
- V-2

Virkistysalue.
Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen, kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttötöyt tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty. Alueella sallitaan vähäinen luonnonympäristön huomioonttava yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.
- LT

Yleisen tien alue.
- E

Erityisalue.
- E/V

Maa-ainesten läjitysalue, joka läjityksen päätyttyä asemakaavoitetaan virkistysalueeksi.
- E-PT

Erityisalue puu- ja biomassaterminaalien varten. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huomioida melun- ja pölyntorjunta, hulevesien hallinta, metsätuhojen estäminen sekä liikenteen toimivuus ja turvallisuus.
- EM/T

Moottorijoneuvojen testaus- ja harjoittelualue, joka voidaan toiminnan päätyttyä asemakaavoittaa teollisuus- ja varastoalueeksi.
- ETJ

Yhdyskuntateknisen huollon ja jätteenkäsittelyn alue.
- EJ

Jätteenkäsittelyalue.
- EV-1

Suojaviheralue.
Puiden kaataminen, kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttötöyt tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.
- W

Vesialue.
- Suojelu-/muinaismuistokohde.
- Moottorite.
- Valtatie.
- Pääkokoojakatu.
- Kokoojakatu.
- Ohjeellinen päärata.
Maankäytön suunnittelulla tai toteutuksella ei saa estää varauksen myöhempää toteuttamista.
- Ulkouliereitti.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Johto tai linja.
z = voimalinja o = avo-oja, joka on merkittävä pintavalunnan purkureittinä toimiva avo-oja.

- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- hule1

Alueellinen hulevesien viivytysallas.
Alue tulee varata hulevesien käsittelyä varten toteutettavalle kosteikolle, laskeutusaltaalle tai lammikolle.
- e-2

Alueen osa, jota saa käyttää puhtaan maa-aineksen läjitysalueena.
Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista eikä likaantumista. Läjityksen loputtua alue maisemoidaan suojaviheralueeksi.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti ja ohjata hallitusti alueelliseen sadevesijärjestelmään.

NOKIA

Kyynijärvi - Juhansuo -osayleiskaavan muutos ja laajennus

Mittakaava 1:15 000

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa 13.5.2019	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija Hannu Eerikäinen	Nokialla 18.2.2019
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja
Nähtävillä MRA 30 § 18.8. - 18.9.2017 MRA 19 § 5.7. - 6.8.2018	Käsittelyt Kakela 23.4.2019 Kh 29.4.2019 Kv 13.5.2019 [X]