



Asemakaavaalueen raja- ja asemakaavaotteessa

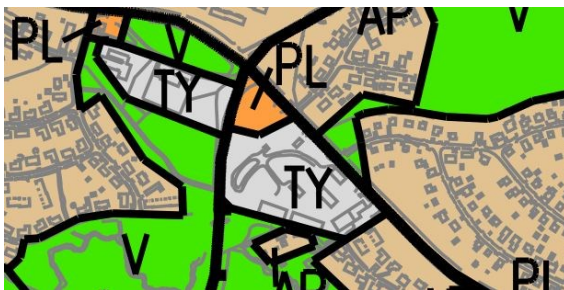


Suunnittelualue: Kaava-alue on kaupungin vanha varikko, joka sijaitsee Pinsiöntien, Taka-Lauttalankadun ja Jokipolventien välissä. Alueen pinta-ala on noin 2,9 ha.

Maanomistus: Kaavamuutosalueen maan omistaa Nokian kaupunki.

Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi.



Yleiskaavaote

Keskustaajaman osayleiskaavassa 2010, suunnittelualue on osoitettu teollisuusalueeksi, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) ja lähialvelujen alueeksi (PL).

Alueen asemakaavassa koko kortteli on osoitettu teollisuus ja varastotilojen korttelialueeksi.

Alueella on kaupungin vanha varikkorakennus ja varastoja sekä Nokian kaupungin toimintojen väistötiloja. Varikkotoiminta on alueella loppunut. Ympäriällä on eri-ikäisiä pientaloja, lähivirkistysaluetta ja Vännin betonivalimo.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa rivitaloasumisen ja yleiskaavan mukaisten lähialvelujen sijoittumisen alueelle.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti. **Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt**

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- **Aloitukset:** Asian vireilletulo ilmoitetaan kuulutuksella tai kaavoituslautauksessa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
 - **Valmistelu:** Valmisteluasiakirjat / kaavaluonnos, Kaupunkikehityslautakunta päättää valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo.
- Mielipiteet ja lausunnot
- **Ehdotus:** Valmisteluvaiheen palaute, kaava-asiakirjat. Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. Muistutukset.
 - **Maankäyttösopimus:** Hankkeesta ei laadita maankäyttösopimusta.
 - **Valmis:** Asemakaavan muutoksen hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto, muutoksenhakumahdollisuus.

Suunnitelmat ja selvitykset

PIMA-selvitys on tehty ja muut tarvittavat selvitykset laaditaan kaavaprosessin aikana.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Osalliset

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan aluepelastuslaitos, Nokian Vesi.
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/kuulutukset/> sekä vireille tulo ja valmisteluvaihe Nokian Uutiset-lehdessä.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Nokian kaupunki, Kaupunkikehityspalveluiden kirjaamo, kaupunginvirasto Harjukatu 21, 3 krs, 37100 Nokia. Sähköpostiosoite: kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi
Kaavoitusviranomaisen:

Asemakaavan hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto

Kaavan laatija:

Nokian kaupunki kaupunkikehityspalvelut/ kaavoitusyksikkö

Asiaa hoitaa:

Projektiarkkitehti Jorma Hakola p. 0503958759, s-posti: etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi