



NOKIAN KAUPUNKI  
Kaupunkikehityspalvelut  
Kaavoitus

Asemakaavan muutos 3-57 Kalkuntie 20  
Asemakaavan muutos koskee 3 kaupunginosan korttelia 57 sekä katu- ja puistoaluetta

## Asemakaavan muutosalueen sijainti



## Suunnittelualue

Suunnittelualue on rakentamaton Y-kortteli 57 ja sen viereiset suojaviheralue ja leikkipuisto Nokian kolmannessa kaupunginosassa. Kaava-alueen länsi- ja eteläpuolella on rivitalokortteleita ja itä- ja kaakkoispuolella alue rajautuu pientaloasutukseen. Alueen pohjoispuolella on Porinrata.

## Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa. Y-korttelista on vuokrattu noin puolen hehtaarin tontti yksityiselle toimijalle.

## Kaavalliset lähtökohdat

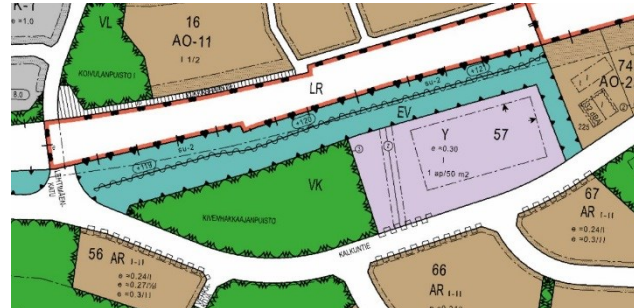
Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi.



Keskustaajaman osayleiskaava 2010 alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asualueeksi ja puistoalueeksi.



Suunnittelualueella on voimassa 8.12.2014 hyväksytty asemakaava 3:84, jossa alue on osoitettu Y-kortteliksi, suojaviheralueeksi ja leikkipuistoksi VK.



## Tavoitteet

Tavoitteena on huomioida alueella havaitut luontoarvot sekä asemoida korttelialue uudestaan luontoarvoja säästävästi. Ratameluntorjunnan toteutustapa tarkastellaan luontoarvojen kannalta.

## Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

## Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- **Aloitus:** Asian vireilletulo ilmoitettu kuulutuksella 22.5.2019 Nokian Uutisissa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
- **Valmistelu:** Valmisteluasiakirjat / kaavaluonnos, Kaupunkikehityslautakunta päättää valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo.  
Mielipiteet ja lausunnot
- **Ehdotus:** Valmisteluvaiheen palaute, kaava-asiakirjat. Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. Muistutukset.
- **Maankäyttösopimus:** Hankkeesta ei laadita maankäyttösopimusta.
- **Valmis:** Asemakaavan muutoksen hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto, muutoksenhakumahdollisuus.

## Suunnitelmat ja selvitykset ja vaikutusten arviointi

Alueesta on laadittu luontoselvitys. Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla. Pirkanmaan ELY-keskus tarkastaa alueen luontoarvot kesäkuussa 2019.

## Osalliset

- Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Nokian Vesi. Pirkanmaan ELY-keskus
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

## Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivulla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/kuulutukset/>

sekä vireille tulo ja valmisteluvaihe Nokian Uutiset-lehdessä.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maan-kaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Nokian kaupunki, Kaupunkikehityspalveluiden kirjaamo, kaupunginvirasto Harjukatu 21, 3 krs, 37100 Nokia. Sähköpostiosoite: [kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi](mailto:kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi)

**Kaavoitusviranomaisen:**

Asemakaavan hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto

**Kaavan laatija:**

Nokian kaupunki kaupunkikehityspalvelut/ kaavoitusyksikkö

**Asiaa hoitaa:**

Projektiarkkitehti Jorma Hakola p. 0503958759,  
s-posti: [etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi](mailto:etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi)