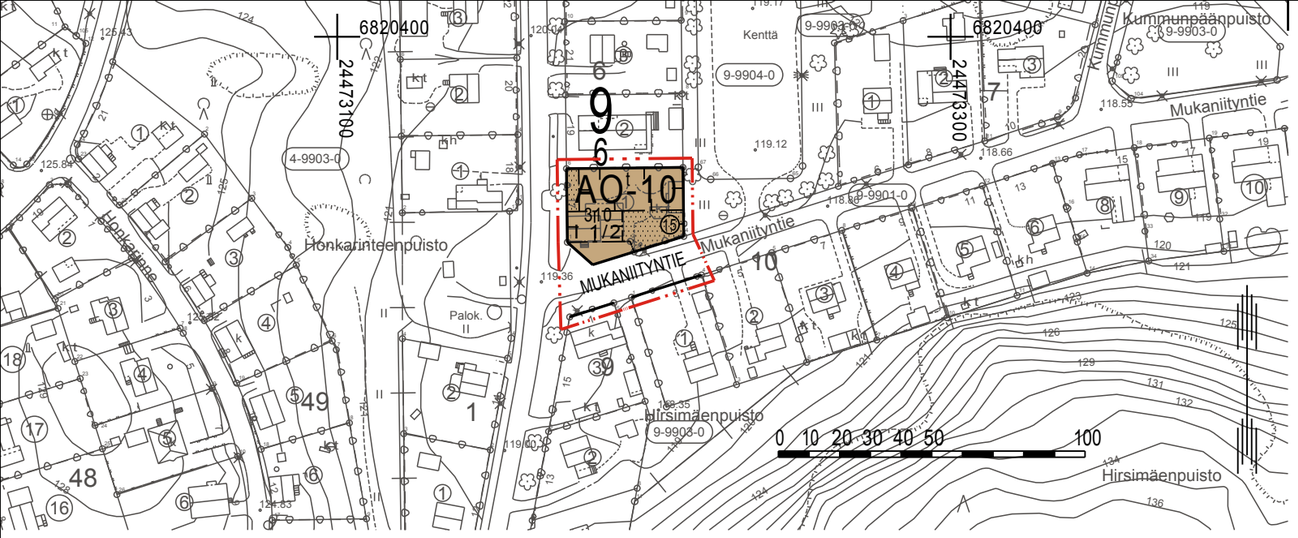

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 9. kaupunginosan korttelin 6 tonttia 1 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 9. kaupunginosan korttelin 6 tontti 15 ja katualuetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AO-10 — Erillispientalojen korttelialue.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 40 k-m2 saadaan käyttää vain taloustiloja varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

15 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

9 — Kaupunginosan numero.

6 — Korttelin numero.

MUKANIITYNT — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

310 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen. Nokialla	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa Maankäyttöjohtaja	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa Maankäyttöjohtaja

NOKIAN KAUPUNKI
KAAVOITUS

Suunnittelija Johanna Fingerroos	Nokialla 31.5.2019
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja

Korvaa hakemistokartan alueita Lä:3	Käsittelyt Kakela [ ] Kh Kv [ ]